



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925796115

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 745 | 193 900 |
| Sum inntekter | | 58 745 | 193 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 47 333 | 85 280 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 000 | 4 000 |
| Annen driftskostnad | | 43 301 | 44 043 |
| Sum kostnader | | 95 634 | 133 324 |
| Driftsresultat | | -36 889 | 60 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 21 621 | 6 760 |
| Sum finanskostnader | | 21 621 | 6 760 |
| Netto finans | | -21 612 | -6 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 501 | 53 847 |
| Skattekostnad på resultat | | -220 | 11 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 281 | 42 000 |
| Årsresultat | | -58 281 | 42 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 281 | 42 000 |
| Totalresultat | | -58 281 | 42 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 912 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -49 369 | 42 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 281 | 42 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 000 | 21 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 000 | 21 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 31 000 | 36 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 270 000 | 298 503 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 663 | 16 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 765 | 3 769 |
| Sum fordringer | | 10 428 | 20 644 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 276 | 27 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 | 27 702 |
| Sum omløpsmidler | | 280 703 | 346 849 |
| SUM EIENDELER | | 311 703 | 382 849 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 58 800 | 58 800 |
| Overkurs | | 16 200 | 16 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 49 369 |
| Udekket tap | | 8 912 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 912 | 49 369 |
| Sum egenkapital | | 66 088 | 124 369 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 220 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 198 297 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 297 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 198 297 | 220 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 020 | 12 806 |
| Betalbar skatt | | | 11 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 299 | 233 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 318 | 258 259 |
| Sum gjeld | | 245 615 | 258 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 311 703 | 382 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343484

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 745 | 193 900 |
| Sum inntekter | | 58 745 | 193 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 47 333 | 85 280 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 000 | 4 000 |
| Annen driftskostnad | | 43 301 | 44 043 |
| Sum kostnader | | 95 634 | 133 324 |
| Driftsresultat | | -36 889 | 60 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 9 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 21 621 | 6 760 |
| Sum finanskostnader | | 21 621 | 6 760 |
| Netto finans | | -21 612 | -6 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 501 | 53 847 |
| Skattekostnad på resultat | | -220 | 11 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 281 | 42 000 |
| Årsresultat | | -58 281 | 42 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 281 | 42 000 |
| Totalresultat | | -58 281 | 42 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 912 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -49 369 | 42 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 281 | 42 000 |



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 16 000 | 21 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 000 | 21 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------|--------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 31 000 | 36 000 |
|-------------------|--|--------|--------|

Omløpsmidler

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 270 000 | 298 503 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 4 663 | 16 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 765 | 3 769 |
| Sum fordringer | | 10 428 | 20 644 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-----|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 276 | 27 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 | 27 702 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 280 703 | 346 849 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 311 703 | 382 849 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 58 800 | 58 800 |
| Overkurs | | 16 200 | 16 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 49 369 |
| Udekket tap | 8 912 | |
| Sum opptjent egenkapital | -8 912 | 49 369 |
| Sum egenkapital | 66 088 | 124 369 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 220 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 198 297 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 198 297 | |
| Sum langsiktig gjeld | 198 297 | 220 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 020 | 12 806 |
| Betalbar skatt | | 11 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 299 | 233 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | 47 318 | 258 259 |
| Sum gjeld | 245 615 | 258 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 311 703 | 382 849 |



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Esf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 796 115



RESULTATREGNSKAP

ESF EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 58 745 | 193 900 |
| Sum driftsinntekter | | 58 745 | 193 900 |
| Varekostnad | | 47 333 | 85 280 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 000 | 4 000 |
| Annen driftskostnad | | 43 301 | 44 043 |
| Sum driftskostnader | | 95 634 | 133 324 |
| Driftsresultat | | -36 889 | 60 576 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 21 621 | 6 760 |
| Resultat av finansposter | | -21 612 | -6 729 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 501 | 53 847 |
| Skattekostnad på resultat | | -220 | 11 847 |
| Årsresultat | | -58 281 | 42 000 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -49 369 | 42 000 |
| Overført til udekket tap | | 8 912 | 0 |
| Sum overføringer | | -58 281 | 42 000 |



BALANSE

ESF EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 000 | 21 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 000 | 21 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 31 000 | 36 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 270 000 | 298 503 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 4 663 | 16 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 765 | 3 769 |
| Sum fordringer | | 10 428 | 20 644 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 276 | 27 702 |
| Sum omløpsmidler | | 280 703 | 346 849 |
| Sum eiendeler | | 311 703 | 382 849 |



BALANSE

ESF EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 58 800 | 58 800 |
| Overkurs | | 16 200 | 16 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 49 369 |
| Udekket tap | | -8 912 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 912 | 49 369 |
| Sum egenkapital | | 66 088 | 124 369 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 220 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | -220 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 198 297 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 297 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 020 | 12 806 |
| Betalbar skatt | | 0 | 11 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 299 | 233 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 318 | 258 259 |
| Sum gjeld | | 245 615 | 258 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 311 703 | 382 849 |

Styret i Esf Eiendom AS

Stian Folkvord
styreleder/daglig leder

Raymond Helmikstøl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet pensjonsavtale.



Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 198 297. Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 31.12.23 kr 76 419

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|---|----------------|-------------|
| Varelager | 270 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 270 000 | 0 |