



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERFESTGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 314  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sundvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 744	20 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 744</b>	<b>20 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 744</b>	<b>-20 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 780	12 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 780</b>	<b>12 457</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		98 206	6 960
Annen rentekostnad			1 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 206</b>	<b>8 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 427</b>	<b>4 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 171</b>	<b>-16 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-275 822	-47 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 651</b>	<b>31 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 651</b>	<b>31 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 651</b>	<b>31 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 651</b>	<b>31 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 651	31 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>162 651</b>	<b>31 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			315 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>315 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>315 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	140 555	4 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>140 555</b>	<b>4 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 914	2 022 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 914</b>	<b>2 022 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 469</b>	<b>2 027 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 876 469</b>	<b>2 343 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	796 793	796 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 793</b>	<b>896 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	4	-291 041	116 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 041</b>	<b>116 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 752</b>	<b>1 012 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	780 799	1 056 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>780 799</b>	<b>1 056 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		324 012	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 012</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 811</b>	<b>1 056 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 021	
Betalbar skatt	2		273 693
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		885	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 906</b>	<b>273 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 717</b>	<b>1 330 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 876 469</b>	<b>2 343 263</b>



BDO AS  
Munkeidamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammerfestgaten 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hammerfestgaten 1 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mai 2019  
BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Hammerfestgaten 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	24 744	20 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 744</b>	<b>20 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 744</b>	<b>-20 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 780	12 457
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 206	6 960
Annen rentekostnad		0	1 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 427</b>	<b>4 055</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 171	-16 195
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-275 822	-47 887
<b>Ordinært resultat</b>		<b>162 651</b>	<b>31 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 651</b>	<b>31 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 651	31 692
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>162 651</b>	<b>31 692</b>



## Balanse

Hammerfestgaten 1 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	315 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>315 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>315 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	140 555	4 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>140 555</b>	<b>4 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 914	2 022 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 469</b>	<b>2 027 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 876 469</b>	<b>2 343 263</b>

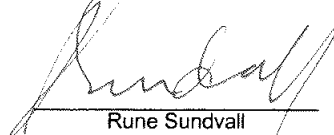


## Balanse

Hammerfestgaten 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	796 793	796 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 793</b>	<b>896 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-291 041	116 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 041</b>	<b>116 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 752</b>	<b>1 012 949</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	780 799	1 056 621
Øvrig langsiktig gjeld		324 012	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 012</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 021	0
Betalbar skatt	2	0	273 693
Konserngjeld		885	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 906</b>	<b>273 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 717</b>	<b>1 330 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 876 469</b>	<b>2 343 263</b>

Oslo, den 13 15 - 2019  
Styret i Hammerfestgaten 1 AS

  
Rune Sundvall  
styreleder



## Hammerfestgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fusjon

Datterselskapet R.Sundvall Eiendom AS er innfusjonert i Hammerfestgaten 1 AS i 2018.

Fusjonen er regulert av Aksjeloven § 13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser. R. Sundvall Eiendom AS ble slettet ved fusjonens ikrafttredelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet ( transaksjonstidspunktet ). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de poster som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varige driftsmidler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Pensjoner

Selskapet har ikke kollektiv ( sikret ) pensjonsordning for ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Hammerfestgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018, og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse i 2018.

Det er ikke bokført lønnskostnader i 2018 og 2017.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	4 000	4 000
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer ( 2 selskaper )	15 000	7 200
<b>Sum honorar til revisor ( inkl. mva)</b>	<b>19 000</b>	<b>11 200</b>

### Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-113 171	-16 195
Permanente forskjeller	98 206	8 081
Endring i midlertidige forskjeller	918 801	1 148 502
Framførbart underskudd	-1 029 952	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 115</b>	<b>1 140 388</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Gevinst - og tapskonto	3 675 203	4 594 004
Netto midlertidige forskjeller	3 675 203	4 594 004
Underskudd til fremføring	-126 115	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>3 549 088</b>	<b>4 594 004</b>

	2018	2017	Endring
Utsatt skatt	780 799	1 056 621	-275 822
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>780 799</b>	<b>1 056 621</b>	<b>-275 822</b>

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	273 693
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	273 693
Endring i utsatt skatt, 22% / 23 %	-275 822	-321 580
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-275 822</b>	<b>-47 887</b>



## Hammerfestgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer :

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rune Sundvall	Styrets leder	3575	36 %
Torill Sundvall		2 775	27 %
Dag Sundvall		2 825	28 %
Erik Sundvall		275	3 %
Nora Sundvall		275	3 %
Maren Sundvall		275	3 %
<b>Totalt</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	100 000	796 793	116 156	1 012 949
Fusjon m/ R.Sundvall Eiendom AS			-569 848	-569 848
Årets resultat	0	0	162 651	162 651
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>796 793</b>	<b>-291 041</b>	<b>605 752</b>

### Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Verdiendring	Balanseført verdi
Cxense ASA	20 800	-16 472	4 328
Idex ASA	246 126	-109 899	136 227
<b>Sum</b>	<b>266 926</b>	<b>-126 371</b>	<b>140 555</b>