



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 140 218	245 548
Annen driftskostnad	1	287 399	30 350
Sum kostnader		1 427 617	275 898
Driftsresultat		-1 427 617	-275 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-54	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 427 671	-275 895
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 267 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 625	-275 895
Årsresultat	2	-160 625	-275 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 625	-275 895
Totalresultat		-160 625	-275 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-160 625	
Overført fra annen egenkapital	2		-275 895
Sum overføringer og disponeringer		-160 625	-275 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 133 200
Sum finansielle anleggsmidler			1 133 200
Sum anleggsmidler		0	1 133 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	97 624 024	8 746 469
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	632 550	
Sum fordringer		632 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 322	13 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 322	13 458
Sum omløpsmidler		98 304 896	8 759 927
SUM EIENDELER		98 304 896	9 893 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	43 088	43 088
Sum innskutt egenkapital		43 088	43 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-706 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		10 481 802	
Sum opptjent egenkapital	2	-10 481 802	-706 053
Sum egenkapital	2	-10 438 714	-662 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	99 763 983	10 023 439
Sum annen langsiktig gjeld		99 763 983	10 023 439
Sum langsiktig gjeld		99 763 982	10 023 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 333	9 195
Annen kortsiktig gjeld		8 508 295	523 458
Sum kortsiktig gjeld		8 979 627	532 653
Sum gjeld		108 743 610	10 556 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 304 896	9 893 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792563

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 991 710 035
AB INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 140 218	245 548
Annen driftskostnad	1	287 399	30 350
Sum kostnader		1 427 617	275 898
Driftsresultat		-1 427 617	-275 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-54	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 427 671	-275 895
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 267 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 625	-275 895
Årsresultat	2	-160 625	-275 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 625	-275 895
Totalresultat		-160 625	-275 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-160 625	
Overført fra annen egenkapital	2		-275 895
Sum overføringer og disponeringer		-160 625	-275 895



Organisasjonsnr: 991 710 035
AB INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 1 133 200

Sum finansielle
anleggsmidler 1 133 200

Sum anleggsmidler 0 1 133 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 97 624 024 8 746 469

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 632 550

Sum fordringer 632 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 48 322 13 458

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 322 13 458

Sum omløpsmidler 98 304 896 8 759 927

SUM EIENDELER 98 304 896 9 893 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 43 088 43 088

Sum innskutt egenkapital 43 088 43 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -706 053

Udekket tap 10 481 802

Sum opptjent egenkapital 2 -10 481 802 -706 053

Sum egenkapital 2 -10 438 714 -662 965

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	99 763 983
Sum annen langsiktig gjeld		99 763 983
Sum langsiktig gjeld		99 763 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		471 333
Annen kortsiktig gjeld		8 508 295
Sum kortsiktig gjeld		8 979 627
Sum gjeld		108 743 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 304 896



Organisasjonsnr: 991 710 035
AB INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i AB Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AB Invest I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AB Invest I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-08-31 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
AB Invest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		1 140 218	245 548
Annen driftskostnad	1	287 399	30 350
Sum driftskostnader		<u>1 427 617</u>	<u>275 898</u>
Driftsresultat		<u>-1 427 617</u>	<u>-275 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>-54</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 427 671	-275 895
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 267 046	0
Ordinært resultat		<u>-160 625</u>	<u>-275 895</u>
Årsresultat	2	<u>-160 625</u>	<u>-275 895</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	160 625	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	275 895
Sum overføringer		<u>-160 625</u>	<u>-275 895</u>



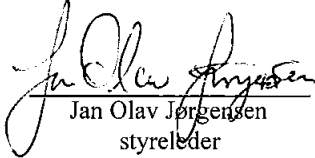
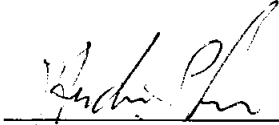
Balanse			
AB Invest I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 133 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 133 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 133 200</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	97 624 024	8 746 469
Andre kortsiktige fordringer	6	632 550	0
Sum fordringer		<u>632 550</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 322	13 458
Sum omløpsmidler		<u>98 304 896</u>	<u>8 759 927</u>
Sum eiendeler		<u>98 304 896</u>	<u>9 893 127</u>

**Balanse**

AB Invest I AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	43 088	43 088
Sum innskutt egenkapital		<u>43 088</u>	<u>43 088</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-706 053
Udekket tap		-10 481 802	0
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-10 481 802</u>	<u>-706 053</u>
Sum egenkapital	2	<u>-10 438 714</u>	<u>-662 965</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	99 763 983	10 023 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 763 983</u>	<u>10 023 439</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 333	9 195
Annen kortsiktig gjeld		8 508 295	523 458
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 979 627</u>	<u>532 653</u>
Sum gjeld		<u>108 743 610</u>	<u>10 556 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 304 896</u>	<u>9 893 127</u>

Strusshamn, 31.08.2021

 Jan Olav Jørgensen styreleder	 Audun Sture styremedlem
---	--

AB Invest I AS Side 3



AB Invest I AS - Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning

Tomteområder klassifiseres som varebeholdning og avskrives ikke. Tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I forbindelse med utvikling av tomteområdet, aktiveres kostnader tilknyttet prosjektet fortløpende. Renter som knytter seg til tomter blir aktivert som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



AB Invest I AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført kr 142.500 for lovpålagt revisjon og kr 107.500 for teknisk bistand regnskap, noter, skatt og ligningspapirer til revisor i 2020. Beløpene er inkludert merverdiavgift og inkluderer alle selskapene som er fusjonert med AB Invest I AS. Se note 2 for ytterligere informasjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	43 088		-706 053		-662 965
Årets resultat				-160 625	-160 625
Kapitalendring ved fusjon		3 690 364	160 533	-13 959 409	-10 108 513
Reklassifisering og dekning av udekket tap		-4 183 753	545 520	3 638 233	0
Mottatt konsernbidrag		493 389			493 389
Egenkapital 31.12.2020	43 088	0	0	-10 481 802	-10 438 714

Med virkning fra 1.1.2020 ble AB Invest II AS, AB Invest III AS, AB Invest V AS, AB Invest VII AS, ATS 13 AS, ATS 14 AS, ATS 15 AS, ATS 18 AS og ATS 19 AS fusjonert med AB Invest I AS. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig selskapskontinuitet og til skattemessig kontinuitet.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men styret mener at det ligger betydelige merverdier i tomtene som ikke gjenspeiles i den bokførte verdien.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 43.088 består av 1.000 aksjer à kr. 43.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Askøy Utbygging AS	1 000	100 %

Note 4 Varelager

	2020	2019
Tomteområder kjøpt for videreutvikling, utbygging og salg	23 381 617	1 724 921
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	74 242 407	7 021 548
Sum varelager	97 624 024	8 746 469

Akkumulerte balanseførte renter utgjør kr 28.037.513 hvorav kr 4.729.127 gjelder 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for pantegjeld og bankgaranti i det ultimate morselskapet Askøy Tomteselskap AS.

Balanseført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern

	2020	2019
Varebeholdning (tomter)	97 624 024	8 746 469



AB Invest I AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2020	2019
Askøy Utbygging AS - kortsiktig	632 550	0
Askøy Tomteselskap AS - langsiktig	0	1 133 200
Sum fordringer konsernselskaper	632 550	1 133 200
Askøy Utbygging AS - langsiktig	87 496 982	10 023 439
Askøy Tomteselskap AS - langsiktig	12 267 001	0
Sum gjeld konsernselskaper	99 763 983	10 023 439

Langsiktig lån fra konsernselskaper renteberegnes og løper uten fast utløpsdato. Morselskapet tilfører selskapet likviditet ved behov.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel*	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varebeholdning tomter	26 318 831	22 671 476
Andre forskjeller	-300 000	-300 000
Netto midlertidige forskjeller	26 018 831	22 371 476
Underskudd til fremføring	-36 329 689	-31 887 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 310 858	-9 515 737
Utsatt skatt	-2 268 389	-2 093 462
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 268 389	2 093 462
Utsatt skatt i balansen	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 427 671	-275 895
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 427 671	-275 895
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 647 355	-407 300
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 075 026	-683 195
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	632 550	0
Endring underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 442 476	-683 195
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-139 161	0
Skatteeffekt av fusjon	-1 127 885	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-1 267 046	0

* Med virkning fra 1.1.20 ble flere selskap innfusjonert i AB Invest I AS, se note 2 for ytterligere detaljer. 2019-tallene i avsnittet for utsatt skatt er omarbeidet for å reflektere de samlede midlertidige forskjellene pr 31.12.19 for alle de fusjonerte selskapene.

De innfusjonerte selskapene hadde pr 31.12.20 netto utsatt skatt på kr 1.127.885. Dette beløpet er resultatført som endring utsatt skatt i 2020.



AB Invest I AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20