



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 471
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROALDSTVEIT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Saltverket 10
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Roaldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 639 846 | 624 240 |
| Sum inntekter | | 639 846 | 624 240 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 136 683 | 151 903 |
| Annen driftskostnad | | 370 | 421 |
| Sum kostnader | | 137 053 | 152 324 |
| Driftsresultat | | 502 793 | 471 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 514 | 128 |
| Sum finansinntekter | | 514 | 128 |
| Annen rentekostnad | | 151 530 | 158 582 |
| Sum finanskostnader | | 151 530 | 158 582 |
| Netto finans | | -151 016 | -158 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 351 777 | 313 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 351 777 | 313 462 |
| Årsresultat | | 351 777 | 313 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 351 777 | 313 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 351 777 | 313 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 351 777 | 313 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 2 584 888 | 2 721 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 584 888 | 2 721 572 |
| Sum anleggsmidler | | 2 584 888 | 2 721 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 294 160 | 294 160 |
| Sum fordringer | | 294 160 | 294 160 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 364 | 325 142 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 364 | 325 142 |
| Sum omløpsmidler | | 502 524 | 619 302 |
| SUM EIENDELER | | 3 087 413 | 3 340 874 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 265 471 | 201 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 265 471 | 201 464 |
| Sum egenkapital | | 265 471 | 201 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 746 152 | 2 746 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 746 152 | 2 746 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 746 152 | 2 746 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 790 | 393 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 790 | 393 258 |
| Sum gjeld | | 2 821 942 | 3 139 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 087 413 | 3 340 874 |



**Årsoppgjør 2012
for**

Roaldstveit Eiendom ANS

Foretaksnr. 981353471



Roaldstveit Eiendom ANS

Årsberetning 2012

ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2012

Eierne mener årsregnskapet og årsberetning gir en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og av dets stilling pr 31.12.2012.

Eierne kjenner ikke til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet, det er således grunnlag for videre fremtidig drift av selskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Det har i året vært eierskifte, og Jar Eiendom AS eier 98 % pr årskiftet og Jan A. Roaldstveit eier 2 %

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapet viser ett overskudd på kr 351 776 .-

Eierne mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Roaldstveit Eiendom ANS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Mandal 29.05.2013

for Jar Eiendom AS
Jan A. Roaldstveit
(Sign)

Jan A. Roaldstveit
(Sign)



Roaldstveit Eiendom ANS

Resultatregnskap

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 639 846 | 624 240 |
| Sum driftsinntekter | | 639 846 | 624 240 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 136 683 | 151 903 |
| Annen driftskostnad | | 370 | 421 |
| Sum driftskostnader | | 137 053 | 152 324 |
| DRIFTSRESULTAT | | 502 793 | 471 916 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 514 | 128 |
| Sum finansinntekter | | 514 | 128 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 151 530 | 158 582 |
| Sum finanskostnader | | 151 530 | 158 582 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (151 016) | (158 454) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 351 777 | 313 462 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 351 777 | 313 462 |
| ÅRSRESULTAT | | 351 777 | 313 462 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 351 777 | 313 462 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 351 777 | 313 462 |



Roaldstveit Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2012

| | Note | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 2 584 888 | 2 721 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 584 888 | 2 721 572 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 584 888 | 2 721 572 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 294 160 | 294 160 |
| Sum fordringer | | 294 160 | 294 160 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 364 | 325 142 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 502 524 | 619 302 |
| SUM EIENDELER | | 3 087 413 | 3 340 874 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 265 471 | 201 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 265 471 | 201 464 |
| SUM EGENKAPITAL | | 265 471 | 201 464 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 746 152 | 2 746 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 746 152 | 2 746 152 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 746 152 | 2 746 152 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 790 | 393 258 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 75 790 | 393 258 |
| SUM GJELD | | 2 821 942 | 3 139 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 087 413 | 3 340 874 |

Mandal 29.05.2013

For JAR Eiendom AS

Jan A. Roaldstveit
(Sign)

Jan A. Roaldstveit
(Sign)



Roaldstveit Eiendom ANS

Noter 2012

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

| | Tomter | bygninger | og annen fast eie |
|----------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 417 078 | | |
| + Tilgang | | 0 | |
| - Avgang | | 0 | |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 417 078 | | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 125 506 | | |
| + Ordinære avskrivninger | | 136 683 | |
| + Avskr. på oppskrivning | | 0 | |
| - Tilbakeført avskrivning | | 0 | |
| + Ekstraord nedskrivninger | | 0 | |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 262 190 | | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 154 888 | | |
| Prosentstaks for ord.avskr | | 4-4 | |

Note 2 - Annen driftsinntekt

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Roaldstveit Eiendom ANS

Noter 2012

Varer
Ingen

Fordringer
Ingen..

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner
Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter
Skattene beregnes ikke
,

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapets eiere er Jar Eiendom AS 98 %
Jan A. Roaldstveit 2 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2.746.152 | 2.746.152 |
| Pantsikrede eiendeler: | 2012 | 2011 |
| - Lagerbygg | 2.154.888 | 2.291.572 |
| - Tomt | 430.000 | 430.000 |
| | <u>2.584.888</u> | <u>2.721.572</u> |

Note 5 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.