



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		777 313	418 565
Sum inntekter		777 313	418 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 499	135 041
Annen driftskostnad		221 359	153 736
Sum kostnader		452 858	288 777
Driftsresultat		324 455	129 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	97
Sum finansinntekter		364	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 600	
Annen rentekostnad	3	393 524	210 923
Sum finanskostnader		434 124	210 923
Netto finans		-433 760	-210 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 305	-81 038
Skattekostnad på resultat	4	-835	-17 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 470	-63 208
Årsresultat	5	-108 470	-63 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 470	-63 208
Totalresultat		-108 470	-63 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-108 470	-63 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-108 470	-63 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 532 915	8 764 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 532 915	8 764 414
Sum anleggsmidler		8 532 915	8 764 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	14 033
Andre kortsiktige fordringer		2 051	
Sum fordringer		2 052	14 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 410	359 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 410	359 234
Sum omløpsmidler		302 461	373 266
SUM EIENDELER		8 835 376	9 137 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	123 215	123 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		153 215	153 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 850	356 320
Sum opptjent egenkapital		247 850	356 320
Sum egenkapital	5	401 065	509 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		849
Sum avsetninger for forpliktelser			849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 155 826	6 393 927
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 259 187	2 218 587
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 013	8 612 514
Sum langsiktig gjeld		8 415 013	8 613 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71	
Betalbar skatt	4	14	
Annen kortsiktig gjeld		19 213	14 782
Sum kortsiktig gjeld		19 298	14 782
Sum gjeld		8 434 312	8 628 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 835 376	9 137 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356159

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		777 313	418 565
Sum inntekter		777 313	418 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 499	135 041
Annen driftskostnad		221 359	153 736
Sum kostnader		452 858	288 777
Driftsresultat		324 455	129 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	97
Sum finansinntekter		364	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 600	
Annen rentekostnad	3	393 524	210 923
Sum finanskostnader		434 124	210 923
Netto finans		-433 760	-210 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 305	-81 038
Skattekostnad på resultat	4	-835	-17 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 470	-63 208
Årsresultat	5	-108 470	-63 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 470	-63 208
Totalresultat		-108 470	-63 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-108 470	-63 208
Sum overføringer og disponeringer		-108 470	-63 208



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	8 532 915	8 764 414
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 532 915	8 764 414
Sum anleggsmidler		8 532 915	8 764 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	14 033
Andre kortsiktige fordringer		2 051	
Sum fordringer		2 052	14 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 410	359 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 410	359 234
Sum omløpsmidler		302 461	373 266
SUM EIENDELER		8 835 376	9 137 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	123 215	123 215
Sum innskutt egenkapital		153 215	153 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 850	356 320
Sum opptjent egenkapital		247 850	356 320



Sum egenkapital	5	401 065	509 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			849
Sum avsetninger for forpliktelses	4		849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 155 826	6 393 927
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 259 187	2 218 587
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 013	8 612 514
Sum langsiktig gjeld		8 415 013	8 613 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71	
Betalbar skatt	4	14	
Annen kortsiktig gjeld		19 213	14 782
Sum kortsiktig gjeld		19 298	14 782
Sum gjeld		8 434 312	8 628 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 835 376	9 137 680



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 077 133



RESULTATREGNSKAP

GUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		777 313	418 565
Sum driftsinntekter		777 313	418 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 499	135 041
Annen driftskostnad		221 359	153 736
Sum driftskostnader		452 858	288 777
Driftsresultat		324 455	129 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		364	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 600	0
Annen rentekostnad	3	393 524	210 923
Resultat av finansposter		-433 760	-210 826
Resultat før skattekostnad		-109 305	-81 038
Skattekostnad på resultat	4	-835	-17 830
Resultat		-108 470	-63 208
Årsresultat	5	-108 470	-63 208
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	108 470	63 208
Sum overføringer		-108 470	-63 208



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 532 915	8 764 414
Sum varige driftsmidler		8 532 915	8 764 414
Sum anleggsmidler		8 532 915	8 764 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	14 033
Andre kortsiktige fordringer		2 051	0
Sum fordringer		2 052	14 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 410	359 234
Sum omløpsmidler		302 461	373 266
Sum eiendeler		8 835 376	9 137 680

**BALANSE****GUTTA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 215	123 215
Sum innskutt egenkapital		153 215	153 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	247 850	356 320
Sum opptjent egenkapital		247 850	356 320
Sum egenkapital	5	401 065	509 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	849
Sum avsetning for forpliktelser		0	849
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 155 826	6 393 927
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 259 187	2 218 587
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 013	8 612 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71	0
Betalbar skatt	4	14	0
Annen kortsiktig gjeld		19 213	14 782
Sum kortsiktig gjeld		19 298	14 782
Sum gjeld		8 434 312	8 628 145
Sum egenkapital og gjeld		8 835 376	9 137 680

Tønsberg, 09.04.2024
Styret i Gutta Eiendom AS

Øystein Kristiansen
styreleder

Marius Myrvang
daglig leder



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Gutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 899 455
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	366 540
Balansført verdi per 31.12.2023	8 532 915
Årets avskrivning	231 499
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	Ingen

Note 3 Langsiktig gjeld

Långiver	2023	2022
Sparebank 1 Sørøst-Norge	6 155 826	6 393 927
Gjeld til morselskap (Gutta Holding AS)	2 259 187	2 218 587

Det er belastet renter på lån med kr 393 519 til Sparebank 1 Sørøst-Norge og med kr 40 600 til Gutta Holding AS i 2023.

Sparebank 1 Sørøst-Norge har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer:

- Rambergveien 18, 3115 Tønsberg (Gnr 1003, Bnr 350, Snr 16)
- Danholmen 17, 3128 Tønberg (Gnr 129, Bnr 496).

Lån fra Gutta Holding AS er usikret lån fra morselskapet.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14	-18 679
Endring i utsatt skatt	-849	849
Skattekostnad ordinært resultat	-835	-17 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 305	-81 038
Permanente forskjeller	-42	-8
Endring i midlertidige forskjeller	109 410	-3 858
Mottatt konsernbidrag	0	84 904
Skattepliktig inntekt	63	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14	-18 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 679
Sum betalbar skatt i balansen	14	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	-123 215	-356 320	-509 535
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	-30 000	-123 215	-356 320	-509 535
Årets resultat			108 470	108 470
Pr 31.12.2023	-30 000	-123 215	-247 850	-401 065

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gutta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gutta Holding AS	100	100,0	100,0