



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			240
Annen driftsinntekt	1	418 440	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 440</b>	<b>420 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	58 000
Annen driftskostnad	2	98 191	60 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 191</b>	<b>118 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 249</b>	<b>301 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 276	4 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 276</b>	<b>4 073</b>
Annen rentekostnad		134 404	126 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 404</b>	<b>126 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 128</b>	<b>-122 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 121</b>	<b>178 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 810	39 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 311	139 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 215 000	2 270 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 452	174 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 452</b>	<b>174 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 452</b>	<b>194 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 705	377 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 705</b>	<b>377 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>516 267</b>	<b>409 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 812	1 937 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 812</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 812</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 810	39 443
Skyldig offentlige avgifter		12 775	8 068
Annen kortsiktig gjeld		32 788	69 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373</b>	<b>117 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 185</b>	<b>2 054 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 900 525  
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			240
Annen driftsinntekt	1	418 440	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 440</b>	<b>420 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	58 000
Annen driftskostnad	2	98 191	60 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 191</b>	<b>118 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 249</b>	<b>301 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 276	4 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 276</b>	<b>4 073</b>
Annen rentekostnad		134 404	126 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 404</b>	<b>126 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 128</b>	<b>-122 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 121</b>	<b>178 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 810	39 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 311	139 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>



Organisasjonsnr: 912 900 525  
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 215 000	2 270 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
-----------------	--	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		80 000	20 000
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>20 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		127 452	174 224
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>127 452</b>	<b>174 224</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 452</b>	<b>194 224</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	32 562	32 562
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		483 705	377 394
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		483 705	377 394
Sum egenkapital	5	516 267	409 956
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 830 812	1 937 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 812</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 812</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 810	39 443
Skyldig offentlige avgifter		12 775	8 068
Annen kortsiktig gjeld		32 788	69 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373</b>	<b>117 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 185</b>	<b>2 054 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 900 525  
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Leirvikflaten 29 9 AS**

Organisasjonsnummer: 912 900 525



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	240
Annen driftsinntekt	1	418 440	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 440</b>	<b>420 240</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	58 000
Annen driftskostnad	2	98 191	60 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 191</b>	<b>118 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 249</b>	<b>301 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 276	4 073
Annen rentekostnad		134 404	126 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 128</b>	<b>-122 416</b>
Resultat før skattekostnad		136 121	178 979
Skattekostnad på resultat	4	29 810	39 443
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 311	139 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 215 000	2 270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 452	174 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 452</b>	<b>194 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 705	377 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 705</b>	<b>377 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>516 267</b>	<b>409 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 812	1 937 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 812</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 810	39 443
Skyldig offentlige avgifter		12 775	8 068
Annen kortsiktig gjeld		32 788	69 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373</b>	<b>117 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 185</b>	<b>2 054 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
Styret i Leirvikflaten 29 9 AS			
_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder		_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem	
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Leieavtaler**

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 9

Avtalt leie er kr -418 440 pr år

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

### **Lønnskostnader**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 328 000	2 328 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 000	113 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 215 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 810	39 443
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 810</b>	<b>39 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 121	178 979
Permanente forskjeller	-4 604	-4 015
Endring i midlertidige forskjeller	3 982	4 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 499</b>	<b>179 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 810	39 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 810</b>	<b>39 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 594	-7 612	3 982
<b>Sum</b>	<b>-11 594</b>	<b>-7 612</b>	<b>3 982</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 594	7 612	-3 982
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 562	0	0	377 394	409 956
Årets resultat				106 311	106 311
Pr 31.12.2024	32 562	0	0	483 705	516 267

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 830 812	-2 045 560
<b>Sum</b>	<b>-1 830 812</b>	<b>-2 045 560</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 215 000	2 328 000
<b>Sum</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 328 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 562</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Leirvikflaten 29 9 AS**

**Organisasjonsnummer: 912 900 525**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	240
Annen driftsinntekt	1	418 440	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 440</b>	<b>420 240</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	58 000
Annen driftskostnad	2	98 191	60 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 191</b>	<b>118 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 249</b>	<b>301 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 276	4 073
Annen rentekostnad		134 404	126 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 128</b>	<b>-122 416</b>
Resultat før skattekostnad		136 121	178 979
Skattekostnad på resultat	4	29 810	39 443
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>106 311</b>	<b>139 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 311	139 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 311</b>	<b>139 536</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 215 000	2 270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 452	174 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 452</b>	<b>194 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 705	377 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 705</b>	<b>377 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>516 267</b>	<b>409 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 812	1 937 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 812</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 810	39 443
Skyldig offentlige avgifter		12 775	8 068
Annen kortsiktig gjeld		32 788	69 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373</b>	<b>117 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 185</b>	<b>2 054 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 422 452</b>	<b>2 464 224</b>
Styret i Leirvikflaten 29 9 AS			
_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder		_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem	
<b>Leirvikflaten 29 9 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Leieavtaler**

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 9

Avtalt leie er kr -418 440 pr år

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

### **Lønnskostnader**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 328 000	2 328 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 000	113 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 215 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 810	39 443
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 810</b>	<b>39 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 121	178 979
Permanente forskjeller	-4 604	-4 015
Endring i midlertidige forskjeller	3 982	4 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 499</b>	<b>179 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 810	39 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 810</b>	<b>39 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 594	-7 612	3 982
<b>Sum</b>	<b>-11 594</b>	<b>-7 612</b>	<b>3 982</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 594	7 612	-3 982
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 562	0	0	377 394	409 956
Årets resultat				106 311	106 311
Pr 31.12.2024	32 562	0	0	483 705	516 267

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 830 812	-2 045 560
<b>Sum</b>	<b>-1 830 812</b>	<b>-2 045 560</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 215 000	2 328 000
<b>Sum</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 328 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 562</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>