



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 550	19 877
Sum kostnader		12 550	19 877
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 550</b>	<b>-19 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	17
Sum finansinntekter		48	17
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	0
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-12 503</b>	<b>-19 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 750	-61 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 753</b>	<b>42 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 753</b>	<b>42 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 753</b>	<b>42 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 753</b>	<b>42 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		884 810	1 088 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		-894 563	-1 046 507
Sum overføringer og disponeringer		-9 753	42 055



## Balanse

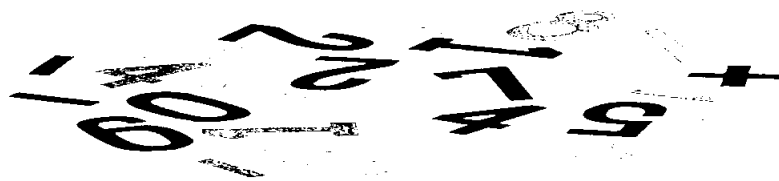
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 199 292	9 797 656
Sum finansielle anleggsmidler		8 199 292	9 797 656
Sum anleggsmidler		8 199 292	9 797 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	700 000	
Sum fordringer		700 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 787	9 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 787	9 280
Sum omløpsmidler		815 787	9 280
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 015 079</b>	<b>9 806 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 368 386	3 262 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 386</b>	<b>3 262 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 460 386</b>	<b>5 354 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 009 251	1 261 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 009 251</b>	<b>1 261 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 251</b>	<b>1 261 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	3 545 442	3 190 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 442</b>	<b>3 190 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 693</b>	<b>4 451 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 015 079</b>	<b>9 806 936</b>



## Årsoppgjør 2019

SVERRES GT. 7 AS  
ORG.NR.: 981 404 467

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**SVERRES GT. 7 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	12 550	19 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 550</b>	<b>19 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 550</b>	<b>-19 877</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		48	17
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>47</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-12 503</b>	<b>-19 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 750	-61 915
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 753</b>	<b>42 055</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-894 563	-1 046 507
Avsatt til konsernbidrag (brutto)		1 134 372	1 413 717
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag		-249 562	-325 155
<b>Sum disponert</b>		<b>-9 753</b>	<b>42 055</b>



**SVERRES GT. 7 AS**

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 199 292	9 797 656
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 199 292</b>	<b>9 797 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 787	9 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 787</b>	<b>9 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 015 079</b>	<b>9 806 936</b>

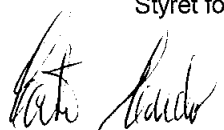


## SVERRES GT. 7 AS

## Balanse

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 368 386	3 262 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 386</b>	<b>3 262 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 460 386</b>	<b>5 354 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 009 251	1 261 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 009 251</b>	<b>1 261 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 134 372	1 413 717
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 411 070	1 776 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 442</b>	<b>3 190 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 693</b>	<b>4 451 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 015 079</b>	<b>9 806 936</b>

Sandefjord, 17.03.2020  
Styret for SVERRES GT. 7 AS

  
Erik Cato Ender  
Styreleder

  
Georg Storsæther Fjeldheim  
Styremedlem/Daglig leder

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 981404467



## Sverres gt. 7 AS

## Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-12 503	-19 860
Permanente forskjeller	0	-17
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 875	1 433 594
Skattegrunnlag	1 134 372	1 413 717
Konsernbidrag	-1 134 372	-1 413 717
Skattegrunnlag	-0	0

<b>Skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	249 562	325 155
Endring i utsatt skatt	-252 312	-387 070
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 750	-61 915
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	311,76 %

<b>Betalbar skatt i balanse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	249 562	325 155
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-249 562	-325 155
Skyldig betalbar skatt	-0	0



## Sverres gt. 7 AS

## Noter til årsregnskapet 2019

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Gevinst og tapskonto	5 734 375	4 587 500	1 146 875
Sum midlertidige forskjeller	5 734 375	4 587 500	1 146 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	5 734 375	4 587 500	1 146 875
Utsatt skatt 22% / 22%	1 261 563	1 009 250	-252 313

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	2019	2018
<b>Hele styret</b>		
Styrehonorar	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	492 000	1 600 000	3 262 949	5 354 949
Årets resultat			-9 753	-9 753
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-884 810	-884 810
Pr 31.12.19	492 000	1 600 000	2 368 386	4 460 386

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	82	100 %

Aksjekapital: 82 stk à 6 000 492 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS  
Foretaksnummer 995 474 514  
Forretningskontor Oslo



Sverres gt. 7 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Til gode av Prestbøen AS	0	8 048 364
Til gode av Eiffel Vest AS	550 000	550 000
Til gode av Sandar Eiendom AS	7 649 292	1 199 292
Sum	8 199 292	9 797 656

<b>Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Til gode av Alf Larsen AS	700 000	0
Sum	700 000	0

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til Alf Larsen AS	0	629 353
Gjeld til Frage Eiendomsutvikling AS	2 411 070	1 147 353
Sum	2 411 070	1 776 706

<b>Skyldig konsernbidrag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avgitt konsernbidrag til Frage Eiendomsutvikling AS	434 372	1 413 717
Avgitt konsernbidrag til Alf Larsen AS	700 000	0
Sum	1 134 372	1 413 717