



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 48
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ryssdal Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 624	276 624
Sum inntekter		276 624	276 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	193 030	147 015
Sum kostnader		193 030	147 015
Driftsresultat		83 594	129 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 449	3 157
Sum finanskostnader		13 835	16 096
Netto finans		9 386	12 939
Ordinært resultat før skattekostnad		83 594	129 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 594	129 609
Årsresultat	3	74 208	116 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 166	70 408
Sum fordringer		82 166	70 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	138 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	138 696
Sum omløpsmidler		218 230	209 104
SUM EIENDELER		218 230	209 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 107	-92 315
Sum opptjent egenkapital		-18 107	-92 315
Sum egenkapital	4	-18 107	-92 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 882	223 150
Sum annen langsiktig gjeld		146 882	223 150
Sum langsiktig gjeld		146 882	223 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 920	77 685
Annen kortsiktig gjeld		533	583
Sum kortsiktig gjeld		89 454	78 268
Sum gjeld		236 336	301 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 230	209 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446730

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 48
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ryssdal Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 987 009 462
SAMEIET STØPERIGATEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 624	276 624
Sum inntekter		276 624	276 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	193 030	147 015
Sum kostnader		193 030	147 015
Driftsresultat		83 594	129 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 449	3 157
Sum finanskostnader		13 835	16 096
Netto finans		9 386	12 939
Ordinært resultat før skattekostnad		83 594	129 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 594	129 609
Årsresultat	3	74 208	116 670



Organisasjonsnr: 987 009 462
SAMEIET STØPERIGATEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 166	70 408
Sum fordringer		82 166	70 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	138 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	138 696
Sum omløpsmidler		218 230	209 104
SUM EIENDELER		218 230	209 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 107	-92 315
Sum opptjent egenkapital		-18 107	-92 315
Sum egenkapital	4	-18 107	-92 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 882	223 150
Sum annen langsiktig gjeld		146 882	223 150
Sum langsiktig gjeld		146 882	223 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 920	77 685
Annen kortsiktig gjeld		533	583



Sum kortsiktig gjeld	89 454	78 268
Sum gjeld	236 336	301 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 230	209 104



Organisasjonsnr: 987 009 462
SAMEIET STØPERIGATEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		194 400	194 400	194 400
Tillegg felleskostnader		82 224	82 224	82 200
Sum inntekter		276 624	276 624	276 600
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	24 084	14 376
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	8 420
Revisjonshonorar	1	8 603	7 920	0
Drift og vedlikehold	2	85 511	34 833	37 802
TV og/eller internett		10 692	10 692	10 692
Forsikringer		66 792	63 010	66 792
Energi/strøm		5 004	5 154	10 200
Administrasjonskostnader		1 552	1 322	1 500
Sum kostnader		193 030	147 015	149 782
Driftsresultat		83 594	129 609	126 818
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 449	3 157	0
Rentekostnader		13 835	16 096	15 271
Netto finanskostnader		9 386	12 939	15 271
Resultat	3	74 208	116 670	111 547

Årsregnskap



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		82 166	70 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 063	138 696
Sum omløpsmidler		218 230	209 104
SUM EIENDELER		218 230	209 104

Balanse 2024



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-482 491	-556 699
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		464 384	464 384
Sum egenkapital	4	-18 107	-92 315
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	146 882	223 150
Sum langsiktig gjeld		146 882	223 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 920	77 685
Påløpne renter		112	165
Annen kortsiktig gjeld		421	418
Sum kortsiktig gjeld		89 454	78 268
Sum gjeld		236 336	301 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 230	209 104

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jo Ryssdal Waage
Styreleder

Runa Norheim
Styremedlem

Hege Nerland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	3 580	6 470
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 415	4 859
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 592	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 924	23 504
Sum	85 511	34 833

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	74 208	116 670
Avdrag på lån	-76 268	-72 358
Endring arbeidskapital	-2 060	44 312
Omløpsmidler	218 230	209 104
Kortsiktig gjeld	89 454	78 268
Arbeidskapital	128 775	130 836

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-482 491	74 208	-556 699
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	464 384	0	464 384
Sum Egenkapital	-18 107	74 208	-92 315

Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 4 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16365365060
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	632 000
Lånesaldo 01.01:	223 150
Avdrag i perioden:	76 268
Lånesaldo 31.12:	146 882

Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigaten 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støperigaten 48

Styreleder	Jo Ryssdal Waage (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Hege Nerland (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Runa Norheim (sign.)	18.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigaten 48

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigaten 48 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 858NM-Z9OHL-193BF-GQTYM-LSNB8-7R1M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: 858NM-Z9OHL-193BF-GQTYM-LSNB8-7ZRI1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 858NM-Z9OHL-193BF-GQTYM-LSNB8-7R1M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.