



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 893	59 283
Sum kostnader		37 893	59 283
Driftsresultat		-37 893	-59 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 819	66 437
Annen finansinntekt		20 935 377	3 957 948
Sum finansinntekter		20 990 196	4 024 386
Annen rentekostnad		210 945	142 446
Annen finanskostnad		39 566	
Sum finanskostnader		250 511	142 446
Netto finans		20 739 685	3 881 940
Ordinært resultat før skattekostnad		20 701 792	3 822 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 388	-29 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 753 180	3 852 420
Årsresultat		20 753 180	3 852 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 753 180	3 852 420
Totalresultat		20 753 180	3 852 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 852 420
Overført fra annen egenkapital		-24 246 820	
Sum overføringer og disponeringer		20 753 180	3 852 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 095 281	2 043 893
Sum immaterielle eiendeler		2 095 281	2 043 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 256 000	26 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 765 890	4 502 340
Investeringer i aksjer og andeler	3		30 199 211
Sum finansielle anleggsmidler		30 021 890	60 957 551
Sum anleggsmidler		32 117 171	63 001 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 299 452	4 161 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 452	4 161 998
Sum omløpsmidler		5 299 452	4 161 998
SUM EIENDELER		37 416 623	67 163 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 633 663	56 880 483
Sum opptjent egenkapital		32 633 663	56 880 483
Sum egenkapital		33 657 997	57 904 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 625	8 625
Annen kortsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		3 758 625	3 758 625
Sum gjeld		3 758 625	9 258 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 416 623	67 163 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471873

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 914 430 518
LERKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 893	59 283
Sum kostnader		37 893	59 283
Driftsresultat		-37 893	-59 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 819	66 437
Annen finansinntekt		20 935 377	3 957 948
Sum finansinntekter		20 990 196	4 024 386
Annen rentekostnad		210 945	142 446
Annen finanskostnad		39 566	
Sum finanskostnader		250 511	142 446
Netto finans		20 739 685	3 881 940
Ordinært resultat før skattekostnad		20 701 792	3 822 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 388	-29 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 753 180	3 852 420
Årsresultat		20 753 180	3 852 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 753 180	3 852 420
Totalresultat		20 753 180	3 852 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 852 420
Overført fra annen egenkapital		-24 246 820	
Sum overføringer og disponeringer		20 753 180	3 852 420



Organisasjonsnr: 914 430 518
LERKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 095 281	2 043 893
Sum immaterielle eiendeler		2 095 281	2 043 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 256 000	26 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 765 890	4 502 340
Sum finansielle anleggsmidler		30 021 890	60 957 551
Sum anleggsmidler		32 117 171	63 001 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 299 452	4 161 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 452	4 161 998
Sum omløpsmidler		5 299 452	4 161 998
SUM EIENDELER		37 416 623	67 163 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 334	24 334
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 633 663	56 880 483



Sum opptjent egenkapital	32 633 663	56 880 483
Sum egenkapital	33 657 997	57 904 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	5 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 625	8 625
Annen kortsiktig gjeld	3 750 000	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld	3 758 625	3 758 625
Sum gjeld	3 758 625	9 258 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 416 623	67 163 442



Organisasjonsnr: 914 430 518
LERKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerka Eiendom AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Harmohni AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lerka Bolig AS	100.00%	100.00%	12037272.00	-494593.00
Lerka Bolig II AS	100.00%	100.00%	5379197.00	-10381.00



Årsregnskap 2020 Lerka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 914 430 518



Resultatregnskap Lerka Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad	1	37 893	59 283
Sum driftskostnader		37 893	59 283
Driftsresultat		-37 893	-59 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 819	66 437
Annen finansinntekt		20 935 377	3 957 948
Annen rentekostnad		210 945	142 446
Annen finanskostnad		39 566	0
Resultat av finansposter		20 739 685	3 881 940
Ordinært resultat før skattekostnad		20 701 792	3 822 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 388	-29 764
Ordinært resultat		20 753 180	3 852 420
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		20 753 180	3 852 420
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		45 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 852 420
Overført fra annen egenkapital		24 246 820	0
Sum overføringer		20 753 180	3 852 420



Balanse
Lerka Invest AS


EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	2	2 095 281	2 043 893
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	26 256 000	26 256 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 765 890	4 502 340
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	30 199 211
Sum anleggsmidler		32 117 171	63 001 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 000 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		3 299 452	4 161 998
Sum eiendeler		37 416 623	67 163 442

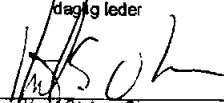



Balanse Lerka Invest AS

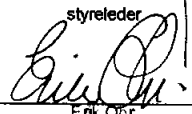
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 334	24 334
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	32 633 663	56 880 483
Sum opptjent egenkapital		32 633 663	56 880 483
Sum egenkapital		33 657 997	57 904 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 625	8 625
Annen kortsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		3 758 625	3 758 625
Sum gjeld		3 758 625	9 258 625
Sum egenkapital og gjeld		37 416 623	67 163 442

30.04.2021
Styret i Lerka Invest AS


Harald Mohn
daglig leder


Knut Steinar Osen
styremedlem


Lars Robert Kristiansen
styreleder


Erik Orr
styremedlem



Lerka Invest AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lerka Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Revisor

Det er ingen ansatte i firmaet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er NOK 18.750.

Note 2 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	20 701 792	3 822 657
+Permanente forskjeller	-20 935 377	-3 957 948
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	11 897
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= Inntekt	-233 585	-123 394

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 388	-29 764
= Ordinær skattekostnad	-51 388	-29 764

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Driftsmidler	0	0
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-9 524 007	-9 290 422
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 524 007	-9 290 422
Utsatt skatt / (skattefordel) bokført	-2 095 281	-2 043 893
% utsatt skatt	22 %	22 %

Note 3 - Investering i datterselskap, aksjer og andeler

Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført etter kostmetoden.

Selskap:	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Andel EK	Andel resultat
Volvat Eiendom AS	65,0 %	65,0 %	6 526 000	-	-
Lerka Bolig AS	100,0 %	100,0 %	14 290 000	12 037 272	-494 593
Lerka Bolig II AS	100,0 %	100,0 %	5 440 000	5 379 197	-10 381
SUM INVESTERING I DATTERSELSKAP			26 256 000		



Lerka Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende NOK 1000.

Samlet aksjekapital utgjør NOK 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Lerka Eiendom I AS	912 072 088	750	75 %
Harmohni AS	912 344 185	250	25 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet direkte, men har indirekte eierinnflytelse grunnet eierskap i aksjonærene.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	24 334	56 880 483	57 904 817
Tilleggsutbytte 2019			-45 000 000	-45 000 000
Årets resultat			20 753 180	20 753 180
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	24 334	32 633 663	33 657 997

Note 6 -Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Erik Ohr Eiendom AS		2 750 000
Gjeld til Mase Invest AS		2 750 000
TOTAL	-	5 500 000

Note 7 -Hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser med utbredelse av corona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det pr. dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 22. juni 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor