



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 719 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 912	498 912
Sum inntekter		570 912	498 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 255	4 130
Annen driftskostnad	3,4,5	320 873	321 657
Sum kostnader		332 550	329 210
Driftsresultat		238 362	169 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 680	10 422
Sum finansinntekter		18 680	10 422
Annen rentekostnad	9	118 572	70 751
Sum finanskostnader		118 572	70 751
Netto finans		-99 892	-60 329
Ordinært resultat før skattekostnad		138 469	109 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 469	109 373
Årsresultat	1	138 470	109 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	138 470	109 373
Sum overføringer og disponeringer		138 470	109 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 649 853	5 649 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	25 760	34 014
Sum varige driftsmidler		5 675 613	5 683 867
Sum anleggsmidler		5 675 612	5 683 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 785	606 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 785	606 947
Sum omløpsmidler		436 785	606 947
SUM EIENDELER		6 112 398	6 290 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 902 320	3 763 849
Sum opptjent egenkapital		3 902 320	3 763 849
Sum egenkapital	8	3 903 120	3 764 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 204 420	2 419 420
Øvrig langsiktig gjeld	10	8	8
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 428	2 419 428
Sum langsiktig gjeld		2 204 428	2 419 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 397	96 336
Annen kortsiktig gjeld		1 453	10 400
Sum kortsiktig gjeld		4 850	106 736
Sum gjeld		2 209 278	2 526 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 398	6 290 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405374

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 719 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 984 719 841
ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 912	498 912
Sum inntekter		570 912	498 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 255	4 130
Annen driftskostnad	3, 4, 5	320 873	321 657
Sum kostnader		332 550	329 210
Driftsresultat		238 362	169 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 680	10 422
Sum finansinntekter		18 680	10 422
Annen rentekostnad	9	118 572	70 751
Sum finanskostnader		118 572	70 751
Netto finans		-99 892	-60 329
Ordinært resultat før skattekostnad		138 469	109 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 469	109 373
Årsresultat	1	138 470	109 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	138 470	109 373
Sum overføringer og disponeringer		138 470	109 373



Organisasjonsnr: 984 719 841
ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,9	5 649 853	5 649 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	25 760	34 014
Sum varige driftsmidler		5 675 613	5 683 867
Sum anleggsmidler		5 675 612	5 683 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		436 785	606 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		436 785	606 947
Sum omløpsmidler		436 785	606 947
SUM EIENDELER		6 112 398	6 290 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 902 320	3 763 849
Sum opptjent egenkapital		3 902 320	3 763 849
Sum egenkapital	8	3 903 120	3 764 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	2 204 420	2 419 420
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	8	8



Sum annen langsiktig gjeld	2 204 428	2 419 428
Sum langsiktig gjeld	2 204 428	2 419 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 397	96 336
Annen kortsiktig gjeld	1 453	10 400
Sum kortsiktig gjeld	4 850	106 736
Sum gjeld	2 209 278	2 526 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 112 398	6 290 814



Organisasjonsnr: 984 719 841
ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Øvre Kongefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		570 912	498 912	570 900	570 900
Sum inntekter		570 912	498 912	570 900	570 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	423	423	400	400
Styrehonorar		3 000	3 000	3 000	3 000
Energi og strøm		18 663	17 545	16 000	17 500
Vedlikehold	3	69 670	103 801	160 000	40 000
Avskrivninger	7	8 255	4 130	3 700	8 200
Revisjonshonorar		6 323	5 960	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		43 547	41 996	43 500	45 000
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		26 896	25 155	26 700	28 400
Kommunale avgifter	4	136 196	122 158	159 400	151 800
Snøbrøyting		13 445	652	0	0
Andre driftskostnader	5	3 733	1 990	7 700	8 000
Sum kostnader		332 550	329 210	428 800	311 000
Driftsresultat		238 362	169 702	142 100	259 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		18 680	10 422	7 000	18 400
Rentekostnad	9	118 572	70 751	102 800	134 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-99 892	-60 329	-95 800	-116 100
Årsresultat	1	138 470	109 373	46 300	143 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	138 470	109 373	46 300	143 800
Sum overføringer og disponeringer		138 470	109 373	46 300	143 800



Balanse pr. 31.12.23 Øvre Kongefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	5 649 853	5 649 853
Andre driftsmidler	7	25 760	34 014
Sum anleggsmidler		5 675 612	5 683 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		436 785	606 947
Sum omløpsmidler		436 785	606 947
SUM EIENDELER		6 112 398	6 290 814



Balanse pr. 31.12.23 Øvre Kongefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 902 320	3 763 849
Sum egenkapital	8	3 903 120	3 764 649
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 204 420	2 419 420
Borettsinnskudd	10	8	8
Sum langsiktig gjeld		2 204 428	2 419 428
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 453	10 400
Leverandørgjeld		3 397	96 336
Sum kortsiktig gjeld		4 850	106 736
Sum gjeld		2 209 278	2 526 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 398	6 290 814

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Jan Fjøren
Styreleder

Anders Lothe
Styremedlem

Berit Elisabeth Bergseth
Styremedlem



Noter Øvre Kongefaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	500 210	624 206
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	138 470	109 373
Avskrivninger	8 255	4 130
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 499
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-215 000	-215 000
B. Årets endring disponible midler	-68 275	-123 996
C. Disponible midler 31.12	431 935	500 210

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	423	423

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	69 670	99 971
6607 Vedlikehold garasjer	0	3 830
Sum	69 670	103 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Øvre Kongefaret Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	95 391	84 047
7761 Eiendomsskatt	40 805	38 111
Sum	136 196	122 158

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	778	0
6940 Porto	432	359
7720 Generalforsamling	880	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 643	1 631
Sum	3 733	1 990

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 135 050	1 514 803
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 135 050	1 514 803
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 135 050	1 514 803
Anskaffelsesår :	2002	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Snøfreser ST 324
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 774	22 499
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 774	22 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 639	4 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 135	17 624
Årets avskrivninger :	3 755	4 500
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5



Noter Øvre Kongefaret Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	8	100	800
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 763 849
+/- Årets resultat			138 470
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 902 320
Sum egenkapital pr. 31.12			3 903 120

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere boliger	
Lånenummer:	82100312308	82100370804
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2002	2007
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Serielån 3mnd nibor +1%	Serielån 3mnd nibor +1%
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 388 170	1 031 250
Avdrag i perioden:	140 000	75 000
Lånesaldo 31.12:	1 248 170	956 250
Saldo 5 år frem i tid:	548 170	581 250

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 204 428,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 649 853,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	8
Sum	8

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Kongefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Kongefaret Borettslag

Styreleder	Jan Fjøren (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Anders Lothe (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Berit Elisabeth Bergseth (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Kongefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kongefaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 01. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor