



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o USBL
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 081 460	3 791 706
Sum inntekter		4 081 460	3 791 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 101	128 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 286	215 286
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 442 942	24 512 711
Sum kostnader		2 758 329	24 856 486
Driftsresultat		1 323 131	-21 064 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	10 013
Sum finansinntekter		2 085	10 013
Annen rentekostnad		594 356	377 096
Sum finanskostnader		594 356	377 096
Netto finans		592 271	367 083
Ordinært resultat før skattekostnad		730 860	-21 431 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 860	-21 431 864
Årsresultat		730 860	-21 431 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 860	-21 431 863
Sum overføringer og disponeringer		730 860	-21 431 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 159 467	13 374 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	62 892	0
Sum varige driftsmidler		13 222 359	13 374 753
Sum anleggsmidler		13 222 360	13 374 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 116	56 811
Andre fordringer	12	342 938	301 390
Sum fordringer		359 054	358 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 807	6 435 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 807	6 435 056
Sum omløpsmidler		3 559 860	6 793 257
SUM EIENDELER		16 782 220	20 168 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 914 737	-17 645 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-16 921 037	-17 651 897
Sum egenkapital	13	-16 914 737	-17 645 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	32 711 550	33 643 203
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
Sum annen langsiktig gjeld		33 244 050	34 175 703
Sum langsiktig gjeld		33 244 050	34 175 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 581	2 193 935
Skyldige offentlige avgifter		357	833
Annen kortsiktig gjeld	15	13 969	1 443 136
Sum kortsiktig gjeld		452 907	3 637 904
Sum gjeld		33 696 957	37 813 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 220	20 168 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	33 244 050	34 175 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338618

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o USBL
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 081 460	3 791 706
Sum inntekter		4 081 460	3 791 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 101	128 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 286	215 286
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 442 942	24 512 711
Sum kostnader		2 758 329	24 856 486
Driftsresultat		1 323 131	-21 064 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	10 013
Sum finansinntekter		2 085	10 013
Annen rentekostnad		594 356	377 096
Sum finanskostnader		594 356	377 096
Netto finans		592 271	367 083
Ordinært resultat før skattekostnad		730 860	-21 431 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 860	-21 431 864
Årsresultat		730 860	-21 431 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 860	-21 431 863
Sum overføringer og disponeringer		730 860	-21 431 863



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 159 467	13 374 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	62 892	0
Sum varige driftsmidler		13 222 359	13 374 753
Sum anleggsmidler		13 222 360	13 374 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 116	56 811
Andre fordringer	12	342 938	301 390
Sum fordringer		359 054	358 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 807	6 435 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 807	6 435 056
Sum omløpsmidler		3 559 860	6 793 257
SUM EIENDELER		16 782 220	20 168 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 914 737	-17 645 597
Sum opptjent egenkapital		-16 921 037	-17 651 897
Sum egenkapital	13	-16 914 737	-17 645 597

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	32 711 550	33 643 203
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
Sum annen langsiktig gjeld		33 244 050	34 175 703
Sum langsiktig gjeld		33 244 050	34 175 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 581	2 193 935
Skyldige offentlige avgifter		357	833
Annen kortsiktig gjeld	15	13 969	1 443 136
Sum kortsiktig gjeld		452 907	3 637 904
Sum gjeld		33 696 957	37 813 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 220	20 168 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	33 244 050	34 175 703



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 155 353	2 928 727
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	730 860	-21 431 863
Tilbakeføring av avskrivning	215 286	215 286
Kjøp / salg anleggsmidler	-62 892	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-931 653	21 443 203
B. Årets endring disponible midler	-48 399	226 626
C. Disponible midler	3 106 954	3 155 353
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 559 860	6 793 257
Kortsiktig gjeld	-452 907	-3 637 904
C. Disponible midler	3 106 954	3 155 353

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Randgård Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 081 460	3 791 706	4 052 784	4 100 700
Sum leieinntekt		4 081 460	3 791 706	4 052 784	4 100 700
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 081 460	3 791 706	4 052 784	4 100 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	32 601	60 390	73 625	41 888
Styrehonorar	2	67 500	68 100	69 000	69 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	215 286	215 286	215 285	215 285
Driftskostnad					
Energikostnad	4	452 618	251 943	346 000	350 000
Kostnad eiendom/lokale	5	94 428	105 372	210 440	155 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	654 795	585 450	597 200	677 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 774	8 212	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	9	208 217	21 244 778	246 000	445 000
Revisjonshonorar		6 151	6 008	6 025	6 400
Forretningsførerhonorar		151 173	147 630	151 200	156 800
Andre honorar	10	6 838	1 294 349	35 000	10 000
Kontorkostnad		1 190	4 691	1 000	1 000
TV/bredbånd		375 054	348 592	363 275	397 750
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		120 880	112 011	120 675	130 000
Eiendomsskatt		342 588	373 306	373 320	354 300
Andre kostnader	11	1 711	5 844	8 100	9 100
Sum kostnad		2 758 329	24 856 486	2 845 170	3 047 949
Driftsresultat		1 323 131	-21 064 780	1 207 614	1 052 752
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 085	10 013	3 000	3 000
Rentekostnad		594 356	377 096	579 132	639 039
Netto finansposter		592 271	367 083	576 132	636 039
Årsresultat		730 860	-21 431 863	631 482	416 713
Overført til/fra annen egenkapital		730 860	-21 431 863	0	0
SUM OVERFØRINGER		730 860	-21 431 863	0	0



Balanse 2021 Randgård Borettslag I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	184 660	184 660
Bygninger	3	6 056 844	6 056 844
Påkostninger	3	4 228 350	4 228 350
Andre fellesanlegg	3	2 689 613	2 904 899
Andre driftsmidler	3	62 892	0
Sum anleggsmidler		13 222 360	13 374 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 116	15 687
Kundefordringer		0	41 124
Andre kortsiktige fordringer	12	104 188	15 688
Forskuddsbetalte kostnader		238 750	285 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 200 807	6 435 056
Sum omløpsmidler		3 559 860	6 793 257
SUM EIENDELER		16 782 220	20 168 010



Balanse 2021 Randgård Borettslag I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 921 037	-17 651 897
Sum opptjent egenkapital		-16 921 037	-17 651 897
Sum egenkapital	13	-16 914 737	-17 645 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	32 711 550	33 643 203
Borettsinnskudd		532 500	532 500
Sum langsiktig gjeld		33 244 050	34 175 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 581	2 193 935
Skyldig off. myndigheter		357	833
Påløpne renter		3 585	3 218
Annen kortsiktig gjeld	15	10 384	1 439 918
Sum kortsiktig gjeld		452 907	3 637 904
Sum gjeld		33 696 957	37 813 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 220	20 168 010
Pantstillelser	16	33 244 050	34 175 703

Sted: _____

Dato: _____

Gudrun Tove Forrestad
Styreleder

Lars Alvsåker Granli
Styremedlem

Kjell Fredriksen
Styremedlem

Torodd Laderud Hopen
Styremedlem

1321 Randgård Borettslag I Org. nr 954629759



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 136 420	2 073 960
3614 Brenselsinntekter	290 232	290 232
3618 Avregning fyring Randgård brl IV	142 700	101 124
3650 Innkrevde felleskostn. renter	575 118	415 584
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	936 990	910 806
Sum	4 081 460	3 791 706

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	17 700	41 400
5150 Påløpne feriepenger	2 531	5 920
5400 Arbeidsgiveravgift	12 013	12 235
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	357	835
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 500	68 100
Sum	100 101	128 490

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,3

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Bygninger	Sjøppelanlegg	Rehabilitering leiligheter	Asfalt/bom	Bergvarme anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	162 303	0	98 297	1 113 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 660	6 056 844	79 140	4 228 350	63 288	2 547 186
Årets avskrivninger :	0	0	16 096	0	16 158	183 031
Anskaffelsesår :	2009	1959	2011	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :			15		10	20

Elbil ladeboks - eies av BrI.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	62 892
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 892
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560815. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1958. Borettslagets adresser er Håkon Håkonssons veg 20 og 22, Olav Aukrusts veg 9 og 11.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 51, b.nr 45 og 46 og g.nr. 52, b.nr 237. Tomteareal b.nr 45 - 5 249 kvm, b.nr 46 - 4 253 kvm, b.nr 237 - 340 kvm.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	63 806	76 310
6220 Varmeanlegg	388 812	175 633
Sum	452 618	251 943

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/varmeanlegg kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Konto 6220 gjelder eget varmeanlegg.



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	43 426	42 431
6390 Andre driftskostnader	10 311	839
6391 Snømaking/strøing/feiling	35 686	56 945
6392 Containerleie/tømming	5 006	5 157
Sum	94 428	105 372

Konto 6390 gjelder bensin, søppelsekker og spray til oppmerking.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	654 795	585 450
Sum	654 795	585 450

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 774	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	833
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 379
Sum	2 774	8 212

Konto 6500 gjelder issskyffel, løvrive og hørselvern.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	1 172 558
6602 Vedlikehold VVS	12 613	662 172
6603 Vedlikehold elektro	195 261	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	100	823
6620 Vedlikehold utstyr	243	5 202
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 125
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 414
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	19 395 484
Sum	208 217	21 244 778

Konto 6603 gjelder lys i trapp.



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 838	17 299
6730 Teknisk honorar	0	1 277 050
Sum	6 838	1 294 349

Konto 6714 gjelder lønn og rådgivning.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	614
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 250
7770 Betalingskostnader	994	1 310
7773 Omkostninger innkreving	695	671
7792 Øredifferanse	3	0
7795 Husleietap	20	0
Sum	1 711	5 844

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	21 488	15 687
1570 Andre kortsiktige fordringer	82 700	0
1577 Forskudd lønn	0	1
Sum	104 188	15 688

Konto 1570 gjelder avregning fyring Randsård brl IV.



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-17 651 897	730 860	-16 921 037
Sum opptjent egenkapital	-17 651 897	730 860	-16 921 037
Sum egenkapital	-17 645 597	730 860	-16 914 737

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Refinansiering lån i Nordea
Lånenummer:	20957886540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	34 100 000
Lånesaldo 01.01:	33 643 203
Avdrag i perioden:	931 653
Lånesaldo 31.12:	32 711 550
Saldo 5 år frem i tid:	28 095 293

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957886540	6	572 463	3 434 778
	42	533 970	22 426 740
	6	471 027	2 826 162
	9	447 099	4 023 891



Noter årsregnskap 2021 Randgård Borettslag I

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 853	4 342
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 531	5 920
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 429 656
Sum	10 384	1 439 918

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	32 711 550
Innskuddskapital	532 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	33 244 050
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 159 468

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 511.800,- Bokført verdi 532.500,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Randgård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Randgård Borettslag I

Styreleder	Gudrun Tove Forrestad (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Torodd Laderud Hopen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Lars Alvsåker Granli (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kjell Fredriksen (sign.)	26.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Randgård Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Randgård Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Randgård Borettslag I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor