



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 016 495	40 998 912
Sum inntekter		42 016 495	40 998 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 118 517	2 980 241
Avskrivning	3	1 046 232	783 712
Annen driftskostnad	2	831 975	493 623
Sum kostnader		4 996 724	4 257 576
Driftsresultat		37 019 771	36 741 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 383 735	18 646 894
Annen finansinntekt		18 438 176	16 223 907
Sum finansinntekter		35 821 911	34 870 801
Annen finanskostnad		12 586 625	11 409 260
Sum finanskostnader		12 586 625	11 409 260
Netto finans		23 235 286	23 461 541
Ordinært resultat før skattekostnad		60 255 057	60 202 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 081 625	13 341 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 173 432	46 861 437
Årsresultat		46 173 432	46 861 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	17 383 735	18 646 894
Ordinært utbytte	5	26 400 000	25 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 389 697	2 614 543
Sum overføringer og disponeringer		46 173 432	46 861 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 184 133	53 431 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	295 001	423 837
Sum varige driftsmidler		62 479 134	53 854 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	382 437 143	365 053 408
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 808 000	289 808 000
Andre fordringer	7	1 491 063	1 485 498
Sum finansielle anleggsmidler		693 736 206	656 346 906
Sum anleggsmidler		756 215 340	710 201 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 251 573	4 620 954
Andre fordringer		45 496	48 365
Sum fordringer		14 297 069	4 669 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 689 462	77 245 265
Sum omløpsmidler		85 986 531	81 914 584
SUM EIENDELER		842 201 871	792 116 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		339 204 524	339 204 524
Opptjent egenkapital			
Fond	5	122 363 185	104 979 450
Annen egenkapital	5	26 097 419	23 707 722
Sum opptjent egenkapital		148 460 604	128 687 172
Sum egenkapital		487 665 128	467 891 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 311 323	1 201 838
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 323	1 201 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	192 522 764	184 991 054
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 298 511	85 231 411
Sum annen langsiktig gjeld		292 821 275	270 222 465
Sum langsiktig gjeld		294 132 598	271 424 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 223 894	36 496
Betalbar skatt	4	13 972 140	13 331 029
Skyldige offentlige avgifter	8	2 483 669	1 872 648
Utbytte		26 400 000	25 600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 324 442	11 960 293
Sum kortsiktig gjeld		60 404 145	52 800 466
Sum gjeld		354 536 743	324 224 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 201 871	792 116 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 174 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 016 495	40 998 912
Sum inntekter		42 016 495	40 998 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 118 517	2 980 241
Avskrivning	3	1 046 232	783 712
Annen driftskostnad	2	831 975	493 623
Sum kostnader		4 996 724	4 257 576
Driftsresultat		37 019 771	36 741 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 383 735	18 646 894
Annen finansinntekt		18 438 176	16 223 907
Sum finansinntekter		35 821 911	34 870 801
Annen finanskostnad		12 586 625	11 409 260
Sum finanskostnader		12 586 625	11 409 260
Netto finans		23 235 286	23 461 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 081 625	13 341 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 173 432	46 861 437
Årsresultat		46 173 432	46 861 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	17 383 735	18 646 894
Ordinært utbytte	5	26 400 000	25 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 389 697	2 614 543
Sum overføringer og disponeringer		46 173 432	46 861 437



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 184 133	53 431 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	295 001	423 837
Sum varige driftsmidler		62 479 134	53 854 973

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	382 437 143	365 053 408
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 808 000	289 808 000
Andre fordringer	7	1 491 063	1 485 498
Sum finansielle anleggsmidler		693 736 206	656 346 906
Sum anleggsmidler		756 215 340	710 201 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 251 573	4 620 954
Andre fordringer		45 496	48 365
Sum fordringer		14 297 069	4 669 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 689 462	77 245 265
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		85 986 531	81 914 584
SUM EIENDELER		842 201 871	792 116 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		339 204 524	339 204 524



Opptjent egenkapital			
Fond	5	122 363 185	104 979 450
Annen egenkapital	5	26 097 419	23 707 722
Sum opptjent egenkapital		148 460 604	128 687 172
Sum egenkapital		487 665 128	467 891 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 311 323	1 201 838
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 323	1 201 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	192 522 764	184 991 054
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 298 511	85 231 411
Sum annen langsiktig gjeld		292 821 275	270 222 465
Sum langsiktig gjeld		294 132 598	271 424 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 223 894	36 496
Betalbar skatt	4	13 972 140	13 331 029
Skyldige offentlige avgifter	8	2 483 669	1 872 648
Utbytte		26 400 000	25 600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 324 442	11 960 293
Sum kortsiktig gjeld		60 404 145	52 800 466
Sum gjeld		354 536 743	324 224 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 201 871	792 116 465



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.33	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Bruk AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nordås Bruk 2 AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Knatten Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Merv AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2384574.00	2268979.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403674.00	390131.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108697.00	101021.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221572.00	220110.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3118517.00	2980241.00

Ved utgangen av 2025 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3,3 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Styrehonoraret for 2025 utgjør kr 200 000. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99225.00	94500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59193.00	64270.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158418.00	158770.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lagunen AS	42.00%	42.00%		
Lagunen DA	50.00%	50.00%		
Lagunen Eiendom AS	42.00%	42.00%		

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsidler.

Salgsinntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 384 574	2 268 979
Arbeidsgiveravgift	403 674	390 131
Pensjonskostnader	108 697	101 021
Andre ytelser	221 572	220 110
Sum	<u>3 118 517</u>	<u>2 980 241</u>

Ved utgangen av 2025 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styrehonoraret for 2025 utgjør kr 200 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	99 225	94 500
Andre tjenester	59 193	64 270

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, vei og parkering	Bygg, parkering, grøntanlegg	Inventar, maskiner, bil	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 573 540	0	7 096 853	9 670 393
Anskaffelseskost 31.12.	<u>27 995 424</u>	<u>53 198 099</u>	<u>3 408 091</u>	<u>9 112 428</u>	<u>93 714 042</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-26 448 349	-3 113 090	-1 121 469	-30 682 908
Akk.nedskr. 31.12.	-552 000	0	0	0	-552 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>27 443 424</u>	<u>26 749 750</u>	<u>295 001</u>	<u>7 990 959</u>	<u>62 479 134</u>
Årets avskrivninger	0	555 204	128 838	362 190	1 046 232
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-5%	20-30%	10%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	13 972 140	13 331 029
Endring utsatt skatt	109 485	10 411
Årets totale skattekostnad	<u>14 081 625</u>	<u>13 341 440</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	60 255 057	60 202 877
Permanente forskjeller	29 918	56 545
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	318	300
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	21 116 424	19 040 080
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 600	-10 000
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-17 383 735	-18 646 894
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-497 657</u>	<u>-47 325</u>
Årets skattegrunnlag	<u>63 509 725</u>	<u>60 595 583</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 972 140	13 331 028
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	5 960 557	5 462 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 960 557</u>	<u>5 462 899</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 311 323	1 201 838

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	339 074 524	104 979 450	23 707 722	467 891 696
Årsresultat	0	0	17 383 735	28 789 697	46 173 432
Avsatt utbytte	0	0	0	-26 400 000	-26 400 000
Egenkapital 31.12.	<u>130 000</u>	<u>339 074 524</u>	<u>122 363 185</u>	<u>26 097 419</u>	<u>487 665 128</u>



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Lagunen AS	Bergen	42 %	42 %
Lagunen DA	Bergen	50 %	50 %
Lagunen Eiendom AS	Bergen	42 %	42 %

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

<i>Merverdianalyse</i>	Lagunen Eiendom			Sum
	AS	Lagunen AS	Lagunen DA	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 080 000	42 000	1	10 122 001
Anskaffelseskost	10 080 000	42 000	1	10 122 001
 <i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2025</i>				
Inngående balanse 01.01.2025	63 283 824	2 424 876	299 344 711	365 053 407
Årets resultatandel	3 845 265	269 388	13 269 082	17 383 735
Utgående balanse 31.12.2025	67 129 089	2 694 264	312 613 793	382 437 142

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		2025	2024
Lagunen DA		309 808 000	289 808 000
 <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 874 990	37 486 102

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør		2025
		131 708



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	4,333333	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Bruk AS	7 500	25 %	25 %
Nordås Bruk 2 AS	7 500	25 %	25 %
Knatten Holding AS	7 500	25 %	25 %
Merv AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 930 550	125 541 662
Byggelån	84 592 214	59 449 392
Sum pantsikret gjeld	192 522 764	184 991 054

Nordås Industrier AS har i 2017 inngått en finansieringsavtale med Fana Sparebank. Lånesaldo pr 31.12.25 er lik NOK 107 930 550. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune.

Selskapet har inngått avale om et byggelån med Fana Sparebank i 2024, med en total låneramme på kr 130 000 000. Det er trukket opp NOK 84 592 214 pr 31.12.2025. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune.



NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 927 174 138

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art.

Virksomheten drives i Bergen. Selskapet er hjemmelshaver til og utleier av hovedsakelig næringslokaler i Lagunen Storsenter i Bergen. Lokalene leies ut til butikker i ulike bransjer på langsiktige kontrakter. Selskapet eier i tillegg andre tomter og bolighus.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet kjenner ikke til forhold som har betydning for årsregnskapet og som ikke fremgår av balanse, resultatregnskap og noter. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntektene i selskapet for 2025 er kr. 42,02 mill. Årsresultat er kr. 46,17 mill. i 2025.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 842,2 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var på 57,90%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetninger til anvendelse av årets resultat

Selskapets overskudd utgjorde for 2025 kr. 46 173 432. Det foreslås overfor selskapets generalforsamling at årets overskudd anvendes slik

Kr. 2 389 697 til Annen Egenkapital

Kr. 26 400 000 til Aksjeutbytte

Kr. 17 383 735 til Fond for vurderingsforskjeller

Kr. 46 173 432

Opplysninger om arbeidsmiljøet.

Selskapet har 5 ansatte fordelt på ca. 3 årsverk. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker av noen art.

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 5 ansatte er 2 kvinner. Pr. 31.12.25 består selskapets styre av 2 kvinner og 3 menn.

Postadresse: Postboks 84 Rådal, 5857 Bergen

Besøksadresse: Laguneveien 1, 5239 Rådal



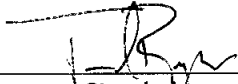
NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 927 174 138

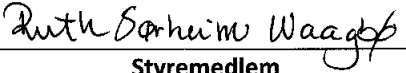
Opplysning om ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den forurensrer det ytre miljø av betydning. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

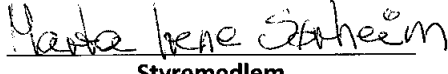
Rådal, 11. mars 2026



Styreleder
Trond Borge



Styremedlem
Ruth Sørheim Waagbø



Styremedlem
Marta Irene Sørheim



Daglig leder og Styremedlem
Øyvind Robert Sørheim



Styremedlem
Ragnar Bertin Sørheim

Postadresse: Postboks 84 Rådal, 5857 Bergen

Besøksadresse: Laguneveien 1, 5239 Rådal

2 av 2



Nordås Industrier AS

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Nordås Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 016 495	40 998 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 118 517	2 980 241
Avskrivning	3	1 046 232	783 712
Annen driftskostnad	2	831 975	493 623
Sum driftskostnader		4 996 724	4 257 576
Driftsresultat		37 019 771	36 741 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 383 735	18 646 894
Annen finansinntekt		18 438 176	16 223 907
Annen finanskostnad		12 586 625	11 409 260
Netto finansposter		23 235 286	23 461 541
Ordinært resultat før skattekostnad		60 255 057	60 202 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 081 625	13 341 440
Årsresultat		46 173 432	46 861 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	17 383 735	18 646 894
Ordinært utbytte	5	26 400 000	25 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 389 697	2 614 543
Sum disponert		46 173 432	46 861 437



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 184 133	53 431 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	295 001	423 837
Sum varige driftsmidler		<u>62 479 134</u>	<u>53 854 973</u>

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	382 437 143	365 053 408
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 808 000	289 808 000
Andre fordringer	7	1 491 063	1 485 498
Sum finansielle anleggsmidler		<u>693 736 206</u>	<u>656 346 906</u>

Sum anleggsmidler		<u>756 215 340</u>	<u>710 201 879</u>
-------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		14 251 573	4 620 954
Andre fordringer		45 496	48 365
Sum fordringer		<u>14 297 069</u>	<u>4 669 319</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>71 689 462</u>	<u>77 245 265</u>
-------------------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		<u>85 986 531</u>	<u>81 914 584</u>
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum eiendeler		<u>842 201 871</u>	<u>792 116 463</u>
---------------	--	--------------------	--------------------



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		<u>339 204 524</u>	<u>339 204 524</u>

Opptjent egenkapital

Fond	5	122 363 185	104 979 450
Annen egenkapital	5	26 097 419	23 707 722
Sum opptjent egenkapital		<u>148 460 604</u>	<u>128 687 172</u>

Sum egenkapital		<u>487 665 128</u>	<u>467 891 696</u>
-----------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	4	1 311 323	1 201 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 311 323</u>	<u>1 201 838</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	192 522 764	184 991 054
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 298 511	85 231 411
Sum annen langsiktig gjeld		<u>292 821 275</u>	<u>270 222 465</u>


Kortsiktig gjeld

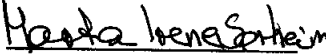
Leverandørgjeld		7 223 894	36 496
Betalbar skatt	4	13 972 140	13 331 029
Skyldige offentlige avgifter	8	2 483 669	1 872 648
Utbytte		26 400 000	25 600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 324 442	11 960 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 404 145</u>	<u>52 800 466</u>

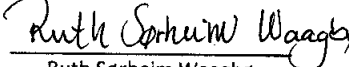
Sum gjeld		<u>354 536 743</u>	<u>324 224 769</u>
-----------	--	--------------------	--------------------


Sum egenkapital og gjeld		<u>842 201 871</u>	<u>792 116 465</u>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

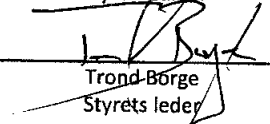
31. desember 2025
Bergen, 11. mars 2026


Øyvind Robert Sørheim
Styremedlem og daglig leder


Marta Irene Sørheim
Styremedlem


Ruth Sørheim Waagbø
Styremedlem


Ragnar Bertin Sørheim
Styremedlem


Trond Børge
Styrets leder



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Sølginntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 384 574	2 268 979
Arbeidsgiveravgift	403 674	390 131
Pensjonskostnader	108 697	101 021
Andre ytelser	221 572	220 110
Sum	<u>3 118 517</u>	<u>2 980 241</u>

Ved utgangen av 2025 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styrehonoraret for 2025 utgjør kr 200 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	99 225	94 500
Andre tjenester	59 193	64 270

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, vei og parkering	Bygg, parkering, grøntanlegg	Inventar, maskiner, bil	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 573 540	0	7 096 853	9 670 393
Anskaffelseskost 31.12.	<u>27 995 424</u>	<u>53 198 099</u>	<u>3 408 091</u>	<u>9 112 428</u>	<u>93 714 042</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-26 448 349	-3 113 090	-1 121 469	-30 682 908
Akk.nedskr. 31.12.	-552 000	0	0	0	-552 000
Balansført pr. 31.12.	<u>27 443 424</u>	<u>26 749 750</u>	<u>295 001</u>	<u>7 990 959</u>	<u>62 479 134</u>
Årets avskrivninger	0	555 204	128 838	362 190	1 046 232
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-5%	20-30%	10%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	13 972 140	13 331 029
Endring utsatt skatt	109 485	10 411
Årets totale skattekostnad	14 081 625	13 341 440
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	60 255 057	60 202 877
Permanente forskjeller	29 918	56 545
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	318	300
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	21 116 424	19 040 080
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 600	-10 000
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-17 383 735	-18 646 894
Endring i midlertidige forskjeller	-497 657	-47 325
Årets skattegrunnlag	63 509 725	60 595 583
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 972 140	13 331 028
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	5 960 557	5 462 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 960 557	5 462 899
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 1 311 323	 1 201 838

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	339 074 524	104 979 450	23 707 722	467 891 696
Årsresultat	0	0	17 383 735	28 789 697	46 173 432
Avsatt utbytte	0	0	0	-26 400 000	-26 400 000
Egenkapital 31.12.	130 000	339 074 524	122 363 185	26 097 419	487 665 128



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Lagunen AS	Bergen	42 %	42 %
Lagunen DA	Bergen	50 %	50 %
Lagunen Eiendom AS	Bergen	42 %	42 %

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse	Lagunen Eiendom AS	Lagunen AS	Lagunen DA	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 080 000	42 000	1	10 122 001
Anskaffelseskost	10 080 000	42 000	1	10 122 001

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2025

Inngående balanse 01.01.2025	63 283 824	2 424 876	299 344 711	365 053 407
Årets resultatandel	3 845 265	269 388	13 269 082	17 383 735
Utgående balanse 31.12.2025	<u>67 129 089</u>	<u>2 694 264</u>	<u>312 613 793</u>	<u>382 437 142</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		2025	2024
Lagunen DA		309 808 000	289 808 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 874 990	37 486 102

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025
	131 708



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4,333333	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Bruk AS	7 500	25 %	25 %
Nordås Bruk 2 AS	7 500	25 %	25 %
Knatten Holding AS	7 500	25 %	25 %
Merv AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 930 550	125 541 662
Byggelån	84 592 214	59 449 392
Sum pantsikret gjeld	192 522 764	184 991 054

Nordås Industrier AS har i 2017 inngått en finansieringsavtale med Fana Sparebank. Lånesaldo pr 31.12.25 er lik NOK 107 930 550. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune.

Selskapet har inngått avale om et byggelån med Fana Sparebank i 2024, med en total låneramme på kr 130 000 000. Det er trukket opp NOK 84 592 214 pr 31.12.2025. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordås Industrier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordås Industrier AS 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: 4IKYY-6ETQJ-707YG-QXRQM-ORPFZ-ISAUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-11 17:49:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4IKYY-6ETQJ-707YG-QXRQM-ORPFZ-ISAUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.