



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK3B AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 74 525 | |
| Sum inntekter | | 74 525 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 387 955 | |
| Sum kostnader | | 387 955 | |
| Driftsresultat | | -313 430 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 125 | |
| Sum finansinntekter | | 125 | |
| Netto finans | | 125 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -313 305 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -68 927 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 378 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -244 378 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 378 | |
| Totalresultat | | -244 378 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -244 378 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 378 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 40 741 327 | |
| Prosjekter | 6 | 108 806 | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 40 850 133 | |
| Sum anleggsmidler | | 40 850 133 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 248 | |
| Konsernfordringer | 3 | 104 877 | |
| Sum fordringer | | 136 125 | |
| Sum omløpsmidler | | 136 125 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 40 986 258 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 40 509 | |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 13 604 480 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 644 989 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 829 163 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 829 163 | |
| Sum egenkapital | 1 | 32 474 152 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 8 278 828 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 278 828 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 278 828 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 198 959 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 300 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 619 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 278 | |
| Sum gjeld | | 8 512 106 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 986 258 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674417

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK3B AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 943 103
VERKET MOSS BK3B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 74 525 | |
| Sum inntekter | | 74 525 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 387 955 | |
| Sum kostnader | | 387 955 | |
| Driftsresultat | | -313 430 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 125 | |
| Sum finansinntekter | | 125 | |
| Netto finans | | 125 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -313 305 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 5 | -68 927 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 378 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -244 378 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -244 378 | |
| Totalresultat | | -244 378 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -244 378 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 378 | |



Organisasjonsnr: 926 943 103
VERKET MOSS BK3B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| fast eiendom | 6 | 40 741 327 | |
|--------------|---|------------|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--|
| Prosjekter | 6 | 108 806 | |
|------------|---|---------|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 6 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 6 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 6 | 40 850 133 | |
|--------------------------------|----------|-------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 40 850 133 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 31 248 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 3 | 104 877 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Sum fordringer | | 136 125 | |
|-----------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 136 125 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 40 986 258 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 2 | 40 509 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|------------|--|
| Overkurs | | 13 604 480 | |
|----------|--|------------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 13 644 989 | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|------------|--|
| Annen egenkapital | | 18 829 163 | |
|-------------------|--|------------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 18 829 163 | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 1 | 32 474 152 | 0 |
|------------------------|----------|-------------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| Utsatt skatt | 5 | 8 278 828 | |
|--------------|---|-----------|--|



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 278 828 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 278 828 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 198 959 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 300 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 619 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 278 | |
| Sum gjeld | | 8 512 106 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 986 258 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 943 103
VERKET MOSS BK3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Verket Moss BK3B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verket Moss BK3B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Huuse, Anne Kristin | BANKID_MOBILE | 2022-03-29 15:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Verket Moss BK3B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7YKY-TA385-2UBX3-DSS1F-4VKJ6-7MIOJ

Org.nr.: 926 943 103



RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS BK3B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|--|------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 74 525 |
| Sum driftsinntekter | | 74 525 |
| Annen driftskostnad | 4 | 387 955 |
| Sum driftskostnader | | 387 955 |
| Driftsresultat | | -313 430 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 125 |
| Resultat av finansposter | | 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -313 305 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -68 927 |
| Ordinært resultat | | -244 378 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | |
| Årsresultat | 1 | -244 378 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 244 378 |
| Sum overføringer | | -244 378 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7YKY-TA385-2UBX3-DSS1F-4VKJ6-7MJ0J



BALANSE

VERKET M OSS BK3B AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 40 741 327 |
| Prosjekter | 6 | 108 806 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 40 850 133 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 850 133 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 31 248 |
| Konsernfordringer | 3 | 104 877 |
| Sum fordringer | | 136 125 |
| INVESTERINGER | | |
| Sum omløpsmidler | | 136 125 |
| Sum eiendeler | | 40 986 258 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7YKY-TA385-2UBX3-DSS1F-4VKJ6-7MJ0J

VERKET M OSS BK3B AS

SIDE 3



BALANSE

VERKET M OSS BK3B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|--|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 2 | 40 509 |
| Overkurs | | 13 604 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 644 989 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 18 829 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 829 163 |
| Sum egenkapital | 1 | 32 474 152 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| Utsatt skatt | 5 | 8 278 828 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 278 828 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 198 959 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 278 |
| Sum gjeld | | 8 512 106 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 986 258 |

29.03.2022
Styret i Verket Moss BK3B AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: 7YKY-TA385-2UBX3-D551F-4VKJ6-7MJ0J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 1 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oppstart selskap | 30 000 | 25 000 | 0 | 55 000 |
| Kapitalforhøyelse | 10 509 | 13 579 480 | 19 073 541 | 32 663 530 |
| Årets underskudd | | | -244 378 | -244 378 |
| Pr. 31.12.2021 | 40 509 | 13 604 480 | 18 829 163 | 32 474 152 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7YKY-TA385-2UBX3-D551F-4VKJ6-7MJOU



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS BK3B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 405,1 | 40 509 |
| Sum | 100 | | 40 509 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Verket Moss AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| | 2021 |
| Fordringer | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 104 877 |
| Sum | 104 877 |
| Gjeld | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 26 948 |
| Sum | 26 948 |

Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 000 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -68 927 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -68 927 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -313 305 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 321 823 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -8 518 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 39 349 785 | 39 349 785 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 287 290 | 1 609 113 | 321 823 |
| Sum | 40 637 075 | 40 958 898 | 321 823 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 006 040 | -3 014 558 | -8 518 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 37 631 035 | 37 944 340 | 313 305 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 278 828 | 8 347 755 | 68 927 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Tomter | Prosjekter | Sum |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 40 741 327 | 0 | 40 741 327 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 108 806 | 108 806 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 40 741 327 | 108 806 | 40 850 133 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 40 741 327 | 108 806 | 40 850 133 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7YKY-TA385-2UBX3-DSS1F-4VKJ6-7MJ0J



Note 7 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Verket Moss BK3B AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Verket Moss BK3B AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Note 8 Fisjon

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 12:26:28 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:57:16 UTC



Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-30 16:55:33 UTC



Penneo Dokumentnr: 7YKY-TA385-2UBX3-DSSIF-4VKJ6-7MIOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>