



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 164 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 208 612	7 852 872
Sum inntekter		8 208 612	7 852 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 478 789	1 593 870
Annen driftskostnad		473 711	258 334
Sum kostnader		1 952 500	1 852 204
Driftsresultat		6 256 112	6 000 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 391 495	3 734 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 450 965	6 843 105
Annen renteinntekt		87 083	42 669
Annen finansinntekt	3	8 181 458	
Sum finansinntekter		26 111 000	10 620 685
Annen rentekostnad			1 019
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			1 054
Netto finans		26 111 000	10 619 630
Ordinært resultat før skattekostnad		32 367 111	16 620 298
Skattekostnad på resultat		7 120 764	3 656 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 246 347	12 963 833
Årsresultat	4	25 246 347	12 963 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 246 347	12 963 833
Totalresultat		25 246 347	12 963 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 884 168	13 511 321
Avsatt til annen egenkapital		362 179	-547 488
Sum overføringer og disponeringer		25 246 347	12 963 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 320 468	1 181 501
Sum immaterielle eiendeler		1 320 468	1 181 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 395 553	26 874 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 395 553	26 874 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 968 966	71 756 946
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	174 634 210	163 670 374
Sum finansielle anleggsmidler		249 603 177	235 427 319
Sum anleggsmidler		276 319 198	263 483 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	3 424
Andre kortsiktige fordringer		356 092	355 741
Konsernfordringer	3, 3	8 391 495	3 734 911
Sum fordringer		8 752 587	4 094 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 936	1 364 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 936	1 364 980
Sum omløpsmidler		9 425 523	5 459 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		285 744 721	268 942 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 315 466	67 677 646
Sum opptjent egenkapital		-67 315 466	-67 677 646
Sum egenkapital	4	251 494 859	251 132 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 215 243	120 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 243	120 970
Sum langsiktig gjeld		1 215 243	120 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 907	366 362
Kortsiktig konserngjeld	3	32 998 780	17 322 207
Annen kortsiktig gjeld		26 932	
Sum kortsiktig gjeld		33 034 619	17 688 569
Sum gjeld		34 249 861	17 809 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 744 721	268 942 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308954

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 208 612	7 852 872
Sum inntekter		8 208 612	7 852 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 478 789	1 593 870
Annen driftskostnad		473 711	258 334
Sum kostnader		1 952 500	1 852 204
Driftsresultat		6 256 112	6 000 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 391 495	3 734 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 450 965	6 843 105
Annen renteinntekt		87 083	42 669
Annen finansinntekt	3	8 181 458	
Sum finansinntekter		26 111 000	10 620 685
Annen rentekostnad			1 019
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			1 054
Netto finans		26 111 000	10 619 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		32 367 111	16 620 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 120 764	3 656 465
Årsresultat	4	25 246 347	12 963 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 246 347	12 963 833
Totalresultat		25 246 347	12 963 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 884 168	13 511 321
Avsatt til annen egenkapital		362 179	-547 488



Sum overføringer og
disponeringer

25 246 347

12 963 833



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 320 468	1 181 501
Sum immaterielle eiendeler		1 320 468	1 181 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	25 395 553	26 874 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 395 553	26 874 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 968 966	71 756 946
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	174 634 210	163 670 374
Sum finansielle			
anleggsmidler		249 603 177	235 427 319
Sum anleggsmidler		276 319 198	263 483 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	3 424
Andre kortsiktige			
fordringer		356 092	355 741
Konsernfordringer	3, 3	8 391 495	3 734 911
Sum fordringer		8 752 587	4 094 076
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		672 936	1 364 980
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		672 936	1 364 980
Sum omløpsmidler		9 425 523	5 459 056
SUM EIENDELER		285 744 721	268 942 219



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326

Opptjent egenkapital

Udekket tap		67 315 466	67 677 646
Sum opptjent egenkapital		-67 315 466	-67 677 646

Sum egenkapital	4	251 494 859	251 132 680
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	1 215 243	120 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 243	120 970

Sum langsiktig gjeld		1 215 243	120 970
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		8 907	366 362
--	--	-------	---------

Kortsiktig konserngjeld	3	32 998 780	17 322 207
-------------------------	---	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		26 932	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		33 034 619	17 688 569
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		34 249 861	17 809 539
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 744 721	268 942 219
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property Iv B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property Iv B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NCJES-TL61N-CFDNW-UJFA8-563ZB-XHWFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NCJES-TL61N-CFDNW-UJFA8-563ZB-XHWFH



BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Kinland Property IV B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 164 786



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY IV B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 208 612	7 852 872
Sum driftsinntekter		8 208 612	7 852 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 478 789	1 593 870
Annen driftskostnad		473 711	258 334
Sum driftskostnader		1 952 500	1 852 204
Driftsresultat		6 256 112	6 000 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 391 495	3 734 911
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 450 965	6 843 105
Annen renteinntekt		87 083	42 669
Annen finansinntekt	3	8 181 458	0
Annen rentekostnad		0	1 019
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		26 111 000	10 619 630
Resultat før skattekostnad		32 367 111	16 620 298
Skattekostnad på resultat		7 120 764	3 656 465
Årsresultat	4	25 246 347	12 963 833
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		24 884 168	13 511 321
Avsatt til annen egenkapital		362 179	-547 488
Sum overføringer		25 246 347	12 963 833



BALANSE

KINLAND PROPERTY IV B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 320 468	1 181 501
Sum immaterielle eiendeler		1 320 468	1 181 501
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 395 553	26 874 342
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 395 553	26 874 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	74 968 966	71 756 946
Lån til foretak i samme konsern	3	174 634 210	163 670 374
Sum finansielle anleggsmidler		249 603 177	235 427 319
Sum anleggsmidler		276 319 198	263 483 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	3 424
Andre kortsiktige fordringer		356 092	355 741
Konsernfordringer	3	8 391 495	3 734 911
Sum fordringer		8 752 587	4 094 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 936	1 364 980
Sum omløpsmidler		9 425 523	5 459 056
Sum eiendeler		285 744 721	268 942 219



BALANSE

KINLAND PROPERTY IV B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-67 315 466	-67 677 646
Sum opptjent egenkapital		-67 315 466	-67 677 646
Sum egenkapital	4	251 494 859	251 132 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 215 243	120 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 243	120 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 907	366 362
Konserngjeld	3	32 998 780	17 322 207
Annen kortsiktig gjeld		26 932	0
Sum kortsiktig gjeld		33 034 619	17 688 569
Sum gjeld		34 249 861	17 809 539
Sum egenkapital og gjeld		285 744 721	268 942 219

Oslo, 10.02.2025
Styret i Kinland Property IV B AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer forskuddsvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres lokaler i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Kinland Property IV B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 877 520	31 877 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 877 520	31 877 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 481 968	6 481 968
= Bokført verdi 31.12.24	25 395 552	25 395 552
Årets ordinære avskrivninger	1 478 789	1 478 789
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	174 634 210	163 670 374
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 391 495	3 734 911
Sum	183 025 705	167 405 285
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 215 243	120 970
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 998 780	17 322 207
Sum	34 214 023	17 443 177

Det er inntektsført kr 9 450 965 i konsernrenter.

Det er inntektsført kr 8 181 458 i garantiprovisjon fra Kinland AS, med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 026 036	316 784 290	0	-67 677 646	251 132 680
Årets resultat				25 246 347	25 246 347
Konsernbidrag avgitt				-24 884 168	-24 884 168
Pr 31.12.2024	2 026 036	316 784 290	0	-67 315 466	251 494 859



Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 395 553	26 874 342
Sum	25 395 553	26 874 342

Note 6 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
Rådhusgata 2 Skien AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Skogro Barnehageeiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Stevneveien 9C Utvikling AS	100,00 %	100,00 %

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY IV B AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall
Ordinære aksjer	184 185 094
Sum	184 185 094

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kinland IV AS	184 185 094	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	184 185 094	100,00	100,00