



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 117 666	5 851 816
Annen driftsinntekt	3		3 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 117 666</b>	<b>5 855 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6,4 , 5	312 363	365 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	140 957	131 657
Annen driftskostnad	8,9,10	3 739 257	3 703 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 192 577</b>	<b>4 200 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 089</b>	<b>1 654 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 854	79 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 854</b>	<b>79 788</b>
Annen rentekostnad		1 811 312	748 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 811 312</b>	<b>748 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 458</b>	<b>-668 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 631	986 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	62 463 365	62 463 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	669 450	367 981
Sum varige driftsmidler		63 132 815	62 831 346
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 132 815	62 831 346
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 850
Andre fordringer		568 838	521 388
Sum fordringer		568 838	526 238
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 051	6 318 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 051	6 318 117
Sum omløpsmidler		4 809 889	6 844 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 942 704</b>	<b>69 675 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 400	7 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	18 490 064	18 792 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 490 064</b>	<b>-18 792 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 482 664</b>	<b>-18 785 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	58 006 662	60 059 998
Øvrig langsiktig gjeld	15	27 415 300	27 415 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 421 962</b>	<b>87 475 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 024	571 624
Skyldige offentlige avgifter		31 847	35 841
Annen kortsiktig gjeld		587 535	378 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 406</b>	<b>985 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 425 368</b>	<b>88 460 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 942 704</b>	<b>69 675 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 947 024 914  
Borettslaget Søre Skogvei 89X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 117 666	5 851 816
Annen driftsinntekt	3		3 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 117 666</b>	<b>5 855 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 4,	312 363	365 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	140 957	131 657
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 739 257	3 703 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 192 577</b>	<b>4 200 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 089</b>	<b>1 654 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 854	79 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 854</b>	<b>79 788</b>
Annen rentekostnad		1 811 312	748 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 811 312</b>	<b>748 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 458</b>	<b>-668 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 631	986 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>



Organisasjonsnr: 947 024 914  
Borettslaget Søre Skogvei 89X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	62 463 365	62 463 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	669 450	367 981
Sum varige driftsmidler		63 132 815	62 831 346
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 132 815	62 831 346
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 850
Andre fordringer		568 838	521 388
Sum fordringer		568 838	526 238
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 051	6 318 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 051	6 318 117
Sum omløpsmidler		4 809 889	6 844 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 942 704</b>	<b>69 675 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	18 490 064	18 792 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 490 064</b>	<b>-18 792 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 482 664</b>	<b>-18 785 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	58 006 662	60 059 998
Øvrig langsiktig gjeld	15	27 415 300	27 415 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 421 962</b>	<b>87 475 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 024	571 624
Skyldige offentlige avgifter		31 847	35 841
Annen kortsiktig gjeld		587 535	378 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 406</b>	<b>985 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 425 368</b>	<b>88 460 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 942 704</b>	<b>69 675 701</b>



Organisasjonsnr: 947 024 914  
Borettslaget Søre Skogvei 89X

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søre Skogvei 89x

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Søre Skogvei 89x som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 88XZD-QHEM8-C5G5Q-WY28U-7U8UF-1EL6W



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: 88XZD-QHEM8-CSGSQ-WY28U-7U8UF-1EL6W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-27 09:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88XZD-QHEM8-CSGSQ-WY28U-7U8UF-1E6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Søre Skogvei 89x  
2023**

---

Borettslaget Søre Skogvei 89x Org.nr. 947024914

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Søre Skogvei 89x  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	6 117 666	5 851 816	6 062 000	6 738 000
Andre inntekter	3	0	3 972	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 117 666</b>	<b>5 855 788</b>	<b>6 065 000</b>	<b>6 741 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	92 522	89 241	93 000	110 000
Dugnad		10 000	10 800	16 000	30 000
Styrehonorar	5	175 000	225 000	175 000	175 000
Andre honorarer	6	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5, 6	39 842	46 543	40 000	40 000
Avskrivninger	7	140 957	131 657	87 000	156 000
Felles strøm og varme		162 907	160 740	173 000	140 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 087 664	1 014 031	1 084 000	1 158 000
Andre driftskostnader	8	935 829	855 127	924 000	967 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	69 297	23 140	21 000	111 000
Vedlikehold	10	993 008	1 189 602	500 000	130 000
Forretningsførsel		168 623	143 994	154 000	162 000
Revisjonshonorar		13 625	16 000	16 000	16 000
Andre konsulenthonorarer		21 338	36 309	0	0
Kontingent		22 200	22 200	22 000	22 000
Forsikring		251 768	231 471	260 000	282 000
Sikringsfond		2 998	0	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 192 577</b>	<b>4 200 856</b>	<b>3 570 000</b>	<b>3 507 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 089</b>	<b>1 654 932</b>	<b>2 495 000</b>	<b>3 234 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		163 280	55 228	0	0
Andre renteinntekter		0	125	0	0
Andre finansinntekter		25 574	24 435	0	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 854</b>	<b>79 788</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Rentekostnader lån		1 811 312	748 464	1 619 000	2 736 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 811 312</b>	<b>748 464</b>	<b>1 619 000</b>	<b>2 736 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 622 458</b>	<b>-668 675</b>	<b>-1 619 000</b>	<b>-2 711 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>302 631</b>	<b>986 256</b>	<b>876 000</b>	<b>523 000</b>
Til/fra udekket tap		302 631	986 256	0	0
Sum disponeringer		302 631	986 256	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Søre Skogvei 89x

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	59 413 365	59 413 365
Tomt	11, 12	3 050 000	3 050 000
Andre driftsmidler	7	669 450	367 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 132 815</b>	<b>62 831 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 132 815</b>	<b>62 831 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 850
Forskuddsbetalte kostnader		558 139	508 149
Andre fordringer		10 699	13 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 838</b>	<b>526 238</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		4 237 534	6 311 936
Skattetrekk		3 517	6 181
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>4 241 051</b>	<b>6 318 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 889</b>	<b>6 844 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 942 704</b>	<b>69 675 701</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Søre Skogvei 89x

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	7 400	7 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	13 -18 490 064	-18 792 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-18 490 064</b>	<b>-18 792 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-18 482 664</b>	<b>-18 785 295</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 58 006 662	60 059 998
Borettsinnskudd	12 27 415 300	27 415 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>85 421 962</b>	<b>87 475 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	24 257	17 989
Leverandørgjeld	384 024	571 624
Skyldige off. myndigheter	31 847	35 841
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	185 280	184 916
Påløpne renter	373 616	173 547
Annen kortsiktig gjeld	4 382	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 003 406</b>	<b>985 697</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>86 425 368</b>	<b>88 460 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 942 704</b>	<b>69 675 701</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Geir Inge Bauge  
Styrets leder

Joar Jørgenvik  
Styremedlem

Kristian Stensønes  
Styremedlem

Torbjørn Selsvik  
Nestleder

Solfrid Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	5 375 772	5 218 920	5 375 000	5 913 000
3816 Kabel-TV	467 088	433 048	467 000	496 000
3818 Renhold	166 056	151 848	166 000	179 000
3825 Leieinntekter EI-bil	108 750	48 000	54 000	150 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 117 666</b>	<b>5 851 816</b>	<b>6 062 000</b>	<b>6 738 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	320	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>3 972</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,17

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	175 000	225 000	175 000	175 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>175 000</b>	<b>225 000</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	<b>Zaptec ladestasjoner</b>	<b>Grillprinsen - utegrill</b>	<b>Lekeplass med lekeutstyr</b>	<b>Brannvarslings- system</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	515 692	45 125	350 000	0
Årets tilgang	0	0	0	384 769
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	515 692	45 125	350 000	384 769
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 039	9 024	69 999	51 302
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	515 692	15 041	99 166	51 302
Bokført verdi pr.31.12	-0	30 083	250 833	333 466
Anskaffelsesår	2017	2022	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	4	5
	<b>Wifi for Zaptec- ladeanlegg</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	57 656			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	57 656			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 589			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 589			
Bokført verdi pr.31.12	55 066			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	2 565	0	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	0	778	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	755	1 000	1 000
6300 Kostnader møter	5 161	8 002	4 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	56 335	42 689	42 000	58 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 588	0	10 000	10 000
6336 HMS	20 670	17 265	16 000	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	18 400	2 475	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	202 924	174 513	166 000	179 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	2 200	2 000	2 000
6370 Garasjer	17 052	10 326	15 000	20 000
6372 Heis	41 844	33 292	80 000	50 000
6374 Ventilasjon	43 332	41 760	45 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	470 932	458 843	467 000	496 000
6376 Vaktmestertjenester	11 050	16 250	13 000	13 000
6377 Vakt hold	16 403	13 800	15 000	17 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 481	13 823	15 000	16 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	2 124	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 581	4 441	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	0	2 000	2 000
7000 Drivstoff	398	567	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	540	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	100	0	0
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	4 113	585	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>935 829</b>	<b>855 127</b>	<b>924 000</b>	<b>967 000</b>

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	3 057	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	2 507	2 975	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 382	2 788	3 000	3 000
6506 Porttelefoner	0	7 546	2 000	2 000
6540 Inventar	549	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	6 125	10 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	61 859	649	1 000	96 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>69 297</b>	<b>23 140</b>	<b>21 000</b>	<b>111 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 990	28 500	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	30 861	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 038	339 190	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	450 957	0	380 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	805 247	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	11 523	0	0
6614 Vedlikehold maling	446 163	5 143	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>993 008</b>	<b>1 189 602</b>	<b>500 000</b>	<b>130 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 050 000	59 413 364
Anskaffelseskost pr.31.12	3 050 000	59 413 364
Bokført verdi pr.31.12	3 050 000	59 413 364
Anskaffelsesår	1989	1989

## Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	85 421 962	87 475 298
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	62 463 365	62 463 365

## Note 13 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-18 490 064	-18 792 695

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2020

61 600 000

Nedbetalt tidligere

1 540 002

Nedbetalt i år

2 053 336

Lånesaldo 31.12

58 006 662

Beregnet innfrielsesdato: 13.02.2052

### Sum langsiktig gjeld

58 006 662

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

47 739 982

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13584313	30	848 681	25 460 430
	12	811 725	9 740 700
	12	773 182	9 278 184
	1	755 281	755 281
	1	749 074	749 074
	18	667 945	12 023 010

## Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>5 858 657</b>	<b>-2 807 362</b>
Periodens resultat	302 631	986 256
Årets avskrivninger	140 957	131 657
Årets investeringer	-442 425	-395 125
Opptak lån	0	61 600 000
Avdrag lån	-2 053 336	-53 656 769
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-2 052 174</b>	<b>8 666 019</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 806 483</b>	<b>5 858 657</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 613 - Årsregnsk...

Name Date  
**Bauge, Geir Inge** 2024-03-19

Identification

 **bankID** Bauge, Geir Inge

Name Date  
**Jørgenvik, Joar** 2024-03-18

Identification

 **bankID** Jørgenvik, Joar

Name Date  
**Larssen, Solfrid** 2024-03-19

Identification

 **bankID** Larssen, Solfrid

Name Date  
**Stensønes, Kristian** 2024-03-19

Identification

 **bankID** Stensønes, Kristian

Name Date  
**Selsvik, Torbjørn** 2024-03-18

Identification

 **bankID** Selsvik, Torbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))