



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 237 655 | 2 098 318 |
| Sum inntekter | | 1 387 295 | 1 271 484 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 167 | 23 176 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 901 026 | 774 195 |
| Sum kostnader | | 967 242 | 854 420 |
| Driftsresultat | | 1 270 413 | 1 243 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 675 | 8 354 |
| Sum finansinntekter | | 8 675 | 8 354 |
| Annen rentekostnad | | 239 270 | 225 313 |
| Sum finanskostnader | | 239 270 | 225 313 |
| Netto finans | | 230 595 | 216 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 039 817 | 1 026 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 039 817 | 1 026 938 |
| Årsresultat | | 1 039 817 | 1 026 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 039 818 | 1 026 939 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 039 818 | 1 026 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 38 345 000 | 38 345 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 116 111 | 125 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 461 111 | 38 470 278 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 10 | 8 728 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 728 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 38 469 839 | 38 470 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 119 992 | 109 802 |
| Sum fordringer | | 119 992 | 109 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 821 | 258 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 821 | 258 110 |
| Sum omløpsmidler | | 282 813 | 367 912 |
| SUM EIENDELER | | 38 752 653 | 38 838 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 8 728 | 0 |
| Annen egenkapital | | 13 424 473 | 12 393 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 333 201 | 12 293 384 |
| Sum egenkapital | 11 | 13 433 201 | 12 393 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 671 497 | 3 945 112 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 21 575 541 | 22 425 901 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 247 038 | 26 371 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 247 038 | 26 371 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 791 | 71 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 622 | 2 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 413 | 73 793 |
| Sum gjeld | | 25 319 451 | 26 444 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 752 653 | 38 838 190 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 25 247 038 | 26 371 013 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 237 655 | 2 098 318 |
| Sum inntekter | | 1 387 295 | 1 271 484 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 167 | 23 176 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 901 026 | 774 195 |
| Sum kostnader | | 967 242 | 854 420 |
| Driftsresultat | | 1 270 413 | 1 243 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 675 | 8 354 |
| Sum finansinntekter | | 8 675 | 8 354 |
| Annen rentekostnad | | 239 270 | 225 313 |
| Sum finanskostnader | | 239 270 | 225 313 |
| Netto finans | | 230 595 | 216 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 039 817 | 1 026 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 039 817 | 1 026 938 |
| Årsresultat | | 1 039 817 | 1 026 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 039 818 | 1 026 939 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 039 818 | 1 026 939 |



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 38 345 000 | 38 345 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 116 111 | 125 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 461 111 | 38 470 278 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|----|-------|---|
| Andre fordringer | 10 | 8 728 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 728 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 38 469 839 | 38 470 278 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 119 992 | 109 802 |
| Sum fordringer | | 119 992 | 109 802 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 821 | 258 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 821 | 258 110 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 282 813 | 367 912 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 38 752 653 | 38 838 190 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Fond | | 8 728 | 0 |
| Annen egenkapital | | 13 424 473 | 12 393 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 333 201 | 12 293 384 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 13 433 201 | 12 393 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 3 671 497 | 3 945 112 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 21 575 541 | 22 425 901 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 247 038 | 26 371 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 247 038 | 26 371 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 791 | 71 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 622 | 2 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 413 | 73 793 |
| Sum gjeld | | 25 319 451 | 26 444 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 752 653 | 38 838 190 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 25 247 038 | 26 371 013 |



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 294 119 | 336 883 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 1 039 818 | 1 026 939 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 9 167 | 23 176 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -273 615 | -266 045 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -859 088 | -826 834 |
| B. Årets endring disponible midler | -83 719 | -42 764 |
| C. Disponible midler | 210 400 | 294 119 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 282 813 | 367 912 |
| Kortsiktig gjeld | -72 413 | -73 793 |
| C. Disponible midler | 210 400 | 294 119 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 387 295 | 1 271 484 | 1 322 655 | 1 421 213 |
| Sum leieinntekt | | 1 387 295 | 1 271 484 | 1 322 655 | 1 421 213 |
| Sum inntekt | | 1 387 295 | 1 271 484 | 1 322 655 | 1 421 213 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 9 167 | 23 176 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 49 553 | 25 106 | 30 000 | 48 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 21 374 | 32 072 | 34 000 | 33 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 308 192 | 287 289 | 301 700 | 339 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 19 525 | 5 938 | 6 200 | 21 600 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 2 402 | 8 205 | 1 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 92 190 | 45 563 | 26 500 | 55 798 |
| Revisjonshonorar | | 5 310 | 5 071 | 5 400 | 5 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 61 368 | 58 224 | 61 450 | 63 800 |
| Andre honorar | 8 | 25 175 | 6 250 | 6 600 | 7 950 |
| Kontorkostnad | | 1 220 | 1 141 | 2 500 | 1 500 |
| TV/bredbånd | | 137 184 | 129 983 | 137 600 | 147 400 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 664 | 0 | 500 | 500 |
| Kontingent og gaver | | 6 300 | 7 105 | 6 000 | 6 000 |
| Forsikring | | 64 215 | 56 379 | 61 900 | 74 300 |
| Eiendomsskatt | | 99 933 | 102 333 | 102 500 | 100 000 |
| Andre kostnader | 9 | 6 421 | 3 536 | 4 300 | 7 700 |
| Sum kostnad | | 967 242 | 854 420 | 845 200 | 969 698 |
| Driftsresultat før IN | | 420 052 | 417 064 | 477 455 | 451 515 |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier | | 850 360 | 826 834 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter IN | | 1 270 413 | 1 243 898 | 477 455 | 451 515 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 8 675 | 8 354 | 500 | 5 000 |
| Rentekostnad | | 239 270 | 225 313 | 233 301 | 217 150 |
| Netto finansposter | | 230 595 | 216 959 | 232 801 | 212 150 |
| Årsresultat | | 1 039 818 | 1 026 939 | 244 654 | 239 365 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 1 031 090 | 1 026 939 | 0 | 0 |
| Andre overføringer | | 8 728 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 039 818 | 1 026 939 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Kringsjå I Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Bygninger | 3 | 35 345 000 | 35 345 000 |
| Andre driftsmidler | 3 | 116 111 | 125 278 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 10 | 8 728 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 38 469 839 | 38 470 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 254 | 14 084 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 101 738 | 95 718 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående bank | | 162 821 | 258 110 |
| Sum omløpsmidler | | 282 813 | 367 912 |
| SUM EIENDELER | | 38 752 653 | 38 838 190 |



Balanse 2024 Kringsjå I Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Øremerket avsetning | | 8 728 | 0 |
| Annen egenkapital | | 13 324 473 | 12 293 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 333 201 | 12 293 384 |
| Sum egenkapital | 11 | 13 433 201 | 12 393 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 3 671 497 | 3 945 112 |
| Borettsinnskudd | | 10 165 000 | 10 165 000 |
| IN nedbetalt fellesgjeld | 12 | 11 410 541 | 12 260 901 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 247 038 | 26 371 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 791 | 71 785 |
| Påløpne renter | | 622 | 2 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 413 | 73 793 |
| Sum gjeld | | 25 319 451 | 26 444 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 752 653 | 38 838 190 |
| Pantstillelser | 13 | 25 247 038 | 26 371 013 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Gunnar Johan Løktig
Styreleder

Trine Rasmussen
Styremedlem

Rolf Berge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 864 912 | 786 240 |
| 3625 Leietillegg prosjekt 1 | 8 640 | 0 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 240 697 | 227 045 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 273 045 | 258 199 |
| Sum | 1 387 295 | 1 271 484 |

Konto 3625 gjelder innkrevde felleskostnader for avsetning vedlikehold.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 57 050 | 57 050 |

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Sjøppelanlegg | Brannalarm |
|--------------------------------------|-----------|------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 000 000 | 35 345 000 | 210 131 | 137 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 000 000 | 35 345 000 | 210 131 | 137 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 210 131 | 21 389 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 000 000 | 35 345 000 | 0 | 116 111 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 9 167 |
| Anskaffelsesår : | 2005 | 2005 | 2008 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | | 15 | 15 |

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 218 i Lillehammer Kommune. Tomtens areal er 4 231 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, forsikringsnr 2806809-3.1



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6360 Annet renhold | 100 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 2 561 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 19 831 | 28 673 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 1 444 | 838 |
| Sum | 21 374 | 32 072 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 19 525 | 5 938 |
| Sum | 19 525 | 5 938 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 629 | 8 005 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 130 | 200 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 643 | 0 |
| Sum | 2 402 | 8 205 |

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 14 660 | 11 834 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 1 225 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 296 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0 | 3 250 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 0 | 129 |
| 6641 Malerarbeider | 1 330 | 438 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 76 201 | 28 391 |
| Sum | 92 190 | 45 563 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 625 | 6 250 |
| 6730 Teknisk honorar | 17 550 | 0 |
| Sum | 25 175 | 6 250 |

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN.
Konto 6730 gjelder thermofotografering

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------|-------|
| 7718 Fellesarrangement | 254 | 121 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 3 125 | 2 188 |
| 7770 Betalingskostnader | 945 | 978 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 096 | 249 |

1408 Kringsjå I Borettslag Org. nr. 989072862



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

2024

2023

Note 9 - Andre kostnader

Sum

6 421

3 536



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold på konto 1395.



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 0 | 8 728 | 8 728 |
| Årets resultat | 12 293 384 | 1 031 089 | 13 324 473 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 293 384 | 1 039 817 | 13 333 201 |
| Sum egenkapital | 12 393 384 | 1 039 817 | 13 433 201 |

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 605153 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 6.15 % |
| Betingelser: | |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 28 180 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 945 112 |
| Avdrag i perioden: | 273 615 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 671 497 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 344 053 |
| Andelssaldo 01.01: | 12 260 901 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 850 360 |
| Andelssaldo 31.12: | 11 410 541 |
| Sum pantegjeld for lån: | 15 082 038 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 605153 | 1 | 813 509 | 813 509 |
| | 4 | 714 497 | 2 857 988 |



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Kringsjå I Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 15 082 038 |
| Innskuddskapital | 10 165 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 25 247 038 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 38 345 000 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kringsjå I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kringsjå I Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Gunnar Johan Løkting (sign.) | 23.02.2025 |
| Styremedlem | Trine Rasmussen (sign.) | 23.02.2025 |
| Styremedlem | Rolf Berge (sign.) | 21.02.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kringsjå I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kringsjå I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo document key: QUEJ-0IMQW-ZX6JB-01CAT-CQT00-GJ6EW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OUEJ-0IMQW-ZX6ZB-01CAT-CQT00-GJ6EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 20:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUEJJ-0IMQW-ZX62B-01Q4F-CQTQ0-GJ6EW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.