



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 787 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIÅS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fetveien 1263  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Alyoussef  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 207 088	134 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 207 088</b>	<b>134 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 466 796	104 002
Lønnskostnad	3, 2	259 600	0
Annen driftskostnad		280 002	43 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 006 398</b>	<b>147 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 690</b>	<b>-13 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	788
Annen finanskostnad		42	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>-788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 721</b>	<b>-14 236</b>
Skattekostnad		8 893	0
<b>Årsresultat</b>		<b>191 828</b>	<b>-14 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-14 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 828	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 828</b>	<b>-14 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 990	29 868
Andre kortsiktige fordringer		28 142	6 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 132</b>	<b>36 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 688	-27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 688</b>	<b>-27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 820</b>	<b>36 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 820</b>	<b>36 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 659	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	103 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 659</b>	<b>-103 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 659</b>	<b>-73 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	1 822
Betalbar skatt		8 893	-8 000
Annen kortsiktig gjeld		93 793	115 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 161</b>	<b>109 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 161</b>	<b>109 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 820</b>	<b>36 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 787 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIÅS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fetveien 1263  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Alyoussef  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 787 942  
HEIÅS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 207 088	134 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 207 088</b>	<b>134 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 466 796	104 002
Lønnskostnad	3, 2	259 600	0
Annen driftskostnad		280 002	43 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 006 398</b>	<b>147 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 690</b>	<b>-13 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	788
Annen finanskostnad		42	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>-788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 721</b>	<b>-14 236</b>
Skattekostnad		8 893	0
<b>Årsresultat</b>		<b>191 828</b>	<b>-14 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-14 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 828	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 828</b>	<b>-14 236</b>



Organisasjonsnr: 926 787 942  
HEIÅS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	100 000	0
Sum anleggsmidler	100 000	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	44 990	29 868
Andre kortsiktige fordringer	28 142	6 602
Sum fordringer	73 132	36 470

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	50 688	-27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	50 688	-27

Sum omløpsmidler 123 820 36 443

SUM EIENDELER 223 820 36 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	88 659	0
Udekket tap	0	103 169
Sum opptjent egenkapital	88 659	-103 169

Sum egenkapital 118 659 -73 169



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 475	1 822
Betalbar skatt	8 893	-8 000
Annen kortsiktig gjeld	93 793	115 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 161</b>	<b>109 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 161</b>	<b>109 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>223 820</b>	<b>36 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 787 942  
HEIÅS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	227520.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	32080.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259600.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>