



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 441	18 212
Sum kostnader		10 441	18 212
Driftsresultat		-10 441	-18 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			986 300
Annen renteinntekt	2	1 408	239
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 408	986 539
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		1 408	986 539
Resultat før skattekostnad		-9 033	968 327
Årsresultat	4	-9 033	968 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 033	968 327
Totalresultat		-9 033	968 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			968 327
Overført fra annen egenkapital		-9 033	
Sum overføringer og disponeringer		-9 033	968 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	7 915 700	6 910 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 170	750 170
Sum finansielle anleggsmidler		8 665 870	7 660 870
Sum anleggsmidler		8 665 870	7 660 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	-23 200	981 800
Sum fordringer		-23 200	981 800
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 675	775 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 675	775 708
Sum omløpsmidler		743 475	1 757 508
SUM EIENDELER		9 409 345	9 418 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 682 964	7 691 997
Sum opptjent egenkapital		7 682 964	7 691 997
Sum egenkapital		7 717 964	7 726 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 677 595	1 677 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 595	1 677 595
Sum langsiktig gjeld		1 677 595	1 677 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 214	-1 214
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 786	13 786
Sum gjeld		1 691 381	1 691 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 409 345	9 418 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484624

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 441	18 212
Sum kostnader		10 441	18 212
Driftsresultat		-10 441	-18 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			986 300
Annen renteinntekt	2	1 408	239
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 408	986 539
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		1 408	986 539
Resultat før skattekostnad		-9 033	968 327
Årsresultat	4	-9 033	968 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 033	968 327
Totalresultat		-9 033	968 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			968 327
Overført fra annen egenkapital		-9 033	
Sum overføringer og disponeringer		-9 033	968 327



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	7 915 700	6 910 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 170	750 170
Sum finansielle anleggsmidler		8 665 870	7 660 870
Sum anleggsmidler		8 665 870	7 660 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	-23 200	981 800
Sum fordringer		-23 200	981 800
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 675	775 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 675	775 708
Sum omløpsmidler		743 475	1 757 508
SUM EIENDELER		9 409 345	9 418 378



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 682 964	7 691 997
Sum opptjent egenkapital	7 682 964	7 691 997

Sum egenkapital	7 717 964	7 726 997
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2 1 677 595	1 677 595
Sum annen langsiktig gjeld	1 677 595	1 677 595

Sum langsiktig gjeld	1 677 595	1 677 595
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld	-1 214	-1 214
15 000	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	13 786	13 786

Sum gjeld	1 691 381	1 691 381
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 409 345	9 418 378
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vågen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 577 810



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 441	18 212
Sum driftskostnader		10 441	18 212
Driftsresultat		-10 441	-18 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	986 300
Annen renteinntekt	2	1 408	239
Resultat av finansposter		1 408	986 539
Resultat før skattekostnad		-9 033	968 327
Resultat		-9 033	968 327
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-9 033	968 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	968 327
Overført fra annen egenkapital		9 033	0
Sum overføringer		-9 033	968 327



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	7 915 700	6 910 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 170	750 170
Sum finansielle anleggsmidler		8 665 870	7 660 870
Sum anleggsmidler		8 665 870	7 660 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	-23 200	981 800
Sum fordringer		-23 200	981 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 675	775 708
Sum omløpsmidler		743 475	1 757 508
Sum eiendeler		9 409 345	9 418 378



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 682 964	7 691 997
Sum opptjent egenkapital		7 682 964	7 691 997
Sum egenkapital		7 717 964	7 726 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 677 595	1 677 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 595	1 677 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 214	-1 214
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 786	13 786
Sum gjeld		1 691 381	1 691 381
Sum egenkapital og gjeld		9 409 345	9 418 378

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Vågen Bolig AS

Ann-Elin Bjørnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vågen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	-23 200	-23 200
Øvrig langsiktig gjeld	1 677 595	1 677 595

Det blir beregnet renter på mellomværende med Vågen Utvikling AS. Renteinntekter for 2024 er på NOK 0.



Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hinnasvingene 47 AS	1 005 000	750 000	750 000
Pedersgata Utvikling AS	3 922 975	3 922 954	3 922 954
Sum	4 927 975	4 672 954	4 672 954

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 033	968 327
Permanente forskjeller	-1 408	-986 539
Skattepliktig inntekt	-10 441	-18 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 653	-18 212	10 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 653	18 212	-10 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Paradis Senter AS	Stavanger	47,9%	47,9%	2 112 500	1 148 394	464 982
Sum				2 112 500	1 148 394	464 982