



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 684 623
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	158 400	141 600
Sum inntekter		158 400	141 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	614 192	884 502
Sum kostnader		614 191	884 502
Driftsresultat		-455 791	-742 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 566	184
Sum finansinntekter		3 566	184
Annen rentekostnad		47 916	14 066
Sum finanskostnader		47 916	14 066
Netto finans		44 350	13 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 142	-756 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 142	-756 784
Årsresultat		-500 141	-756 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 141	-756 784
Sum overføringer og disponeringer		-500 141	-756 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	33 758	30 509
Sum fordringer		33 758	30 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 635	960 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 635	960 057
Sum omløpsmidler		222 393	990 566
SUM EIENDELER		222 393	990 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-965 998	-465 856
Sum opptjent egenkapital		-965 998	-465 856
Sum egenkapital	9	-965 998	-465 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 150 132	1 189 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 132	1 189 408
Sum langsiktig gjeld		1 150 132	1 189 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 589	261 883
Annen kortsiktig gjeld	11	5 670	5 131
Sum kortsiktig gjeld		38 259	267 014
Sum gjeld		1 188 391	1 456 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 393	990 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475433

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	158 400	141 600
Sum inntekter		158 400	141 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	614 192	884 502
Sum kostnader		614 191	884 502
Driftsresultat		-455 791	-742 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 566	184
Sum finansinntekter		3 566	184
Annen rentekostnad		47 916	14 066
Sum finanskostnader		47 916	14 066
Netto finans		44 350	13 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 142	-756 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 142	-756 784
Årsresultat		-500 141	-756 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 141	-756 784
Sum overføringer og disponeringer		-500 141	-756 784



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	8	33 758	30 509
Sum fordringer		33 758	30 509

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 635	960 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 635	960 057

Sum omløpsmidler		222 393	990 566
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		222 393	990 566
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-965 998	-465 856
Sum opptjent egenkapital		-965 998	-465 856

Sum egenkapital	9	-965 998	-465 856
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 150 132	1 189 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 132	1 189 408

Sum langsiktig gjeld		1 150 132	1 189 408
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 589	261 883
Annen kortsiktig gjeld	11	5 670	5 131



Sum kortsiktig gjeld	38 259	267 014
Sum gjeld	1 188 391	1 456 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 393	990 566



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skogveien 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	723 551	290 927
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-500 141	-756 784
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 275	1 189 408
B. Endring arbeidskapital	-539 417	432 624
C. Arbeidskapital	184 134	723 551
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	3 522	2 200
Forskuddsbetalte forsikr.premie	30 236	28 309
Driftskonto	188 635	960 057
Leverandører	-32 589	-261 883
Påløpne renter langsiktig gjeld	-337	-218
Påløpte energikostnader	-1 811	-2 713
Forskudd / overdekning	-3 522	-2 200
Arbeidskapital	184 134	723 551

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Skogveien 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	158 400	141 600	240 400	254 400
Sum leieinntekt		158 400	141 600	240 400	254 400
Sum inntekt		158 400	141 600	240 400	254 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	19 323	17 289	14 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	5 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon	3	2 173	4 769	4 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 656	134	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	520 973	784 594	1 220 001	60 000
Forretningsførerhonorar		19 289	18 600	19 000	20 000
Andre honorar	6	0	30 407	12 500	1
TV/bredbånd		17 593	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 600	2 000
Forsikringer		28 309	25 737	28 000	30 000
Andre kostnader	7	986	1 482	2 000	2 000
Sum kostnad		614 191	884 502	1 312 101	153 001
Driftsresultat		-455 791	-742 902	-1 071 701	101 399
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 566	184	0	0
Rentekostnad		47 916	14 066	39 000	58 000
Netto finansposter		44 350	13 882	39 000	58 000
Årsresultat		-500 141	-756 784	-1 110 701	43 399
Overført sameiekapital		-500 141	-756 784	0	0
SUM OVERFØRINGER		-500 141	-756 784	0	0



Balanse 2022 Sameiet Skogveien 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 522	2 200
Forskuddsbetalte kostnader		30 236	28 309
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		188 635	960 057
Sum omløpsmidler		222 393	990 566
SUM EIENDELER		222 393	990 566

2344 Sameiet Skogveien 16 Org. nr 992684623



Balanse 2022 Sameiet Skogveien 16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-965 998	-465 856
Sum opptjent egenkapital		-965 998	-465 856
Sum egenkapital	9	-965 998	-465 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 150 132	1 189 408
Sum langsiktig gjeld		1 150 132	1 189 408
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 522	2 200
Leverandørgjeld		32 589	261 883
Påløpne renter		337	218
Annen kortsiktig gjeld	11	1 811	2 713
Sum kortsiktig gjeld		38 259	267 014
Sum gjeld		1 188 391	1 456 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 393	990 566

Sted: _____

Dato: _____

Aina Derbakk
StyrelederMats Enger
StyremedlemMaria Storvand
StyremedlemElisabeth Woll
StyremedlemAria Maria Jasmin Fet Rødseth
StyremedlemLene Kristin Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skogveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 enheter og er oppført på Gnr 4 Bnr 753, og har eiertomt på 931,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring på policenr SP587433,



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skogveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	158 400	141 600
Sum	158 400	141 600

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 323	17 289
Sum	19 323	17 289

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	2 173	4 769
Sum	2 173	4 769

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 849	0
6552 Driftsmateriell	807	134
Sum	3 656	134

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	12 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 318
6641 Malerarbeider	193 453	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	327 520	770 776
Sum	520 973	784 594

Konto 6650 er kostnader i forbindelse med Fasadeprosjekt.

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	30 407
Sum	0	30 407



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skogveien 16

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	917	918
7773 Omkostninger innkreving	69	64
Sum	986	1 482

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 522	2 200
Sum	3 522	2 200



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skogveien 16

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-465 856	-500 142	-965 998
Sum opptjent egenkapital	-465 856	-500 142	-965 998
Sum egenkapital	-465 856	-500 142	-965 998

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	16364792615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 189 408
Avdrag i perioden:	39 275
Lånesaldo 31.12:	1 150 132
Saldo 5 år frem i tid:	949 421

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364792615	6	191 689	1 150 134

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 811	2 713
Sum	1 811	2 713