



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 591 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 137 800	
Annen driftsinntekt		64 975	
Sum inntekter		1 202 775	
Kostnader			
Avskrivning	2	13 000	
Annen driftskostnad		657 772	
Sum kostnader		670 772	
Driftsresultat		532 003	
Annen rentekostnad		179 098	
Sum finanskostnader		179 098	
Netto finans		-179 098	
Resultat før skattekostnad		352 905	0
Skattekostnad	5	77 639	
Årsresultat		275 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 266	
Totalresultat		275 266	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	275 266	
Sum overføringer og disponeringer		275 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 393	
Sum immaterielle eiendeler		34 393	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 174 924	
Sum varige driftsmidler		10 174 924	
Sum anleggsmidler		10 209 317	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 264	
Sum fordringer		9 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 581	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 581	
Sum omløpsmidler		396 845	0
SUM EIENDELER		10 606 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	
Sum innskutt egenkapital		240 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 407 140	
Sum opptjent egenkapital		1 407 140	
Sum egenkapital		1 647 140	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 354 035	
Langsiktig konserngjeld	6	4 040 645	
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 680	
Sum langsiktig gjeld		6 394 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 906	
Betalbar skatt	5	54 817	
Skyldig offentlige avgifter		25 648	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 430 467	
Annen kortsiktig gjeld		17 504	
Sum kortsiktig gjeld		2 564 342	
Sum gjeld		8 959 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366591

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 591 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 933 591 425
PILAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 137 800	
Annen driftsinntekt		64 975	
Sum inntekter		1 202 775	
Kostnader			
Avskrivning	2	13 000	
Annen driftskostnad		657 772	
Sum kostnader		670 772	
Driftsresultat		532 003	
Annen rentekostnad		179 098	
Sum finanskostnader		179 098	
Netto finans		-179 098	
Resultat før skattekostnad		352 905	0
Skattekostnad	5	77 639	
Årsresultat		275 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 266	
Totalresultat		275 266	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	275 266	
Sum overføringer og disponeringer		275 266	



Organisasjonsnr: 933 591 425
PILAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	34 393	
Sum immaterielle eiendeler		34 393	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	10 174 924	
Sum varige driftsmidler		10 174 924	

Sum anleggsmidler		10 209 317	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 264	
Sum fordringer		9 264	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		387 581	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 581	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		396 845	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 606 162	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	240 000	
Sum innskutt egenkapital		240 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	1 407 140	
--	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 407 140	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital		1 647 140	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 354 035	
Langsiktig konserngjeld	6	4 040 645	
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 680	
Sum langsiktig gjeld		6 394 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 906	
Betalbar skatt	5	54 817	
Skyldig offentlige avgifter		25 648	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 430 467	
Annen kortsiktig gjeld		17 504	
Sum kortsiktig gjeld		2 564 342	
Sum gjeld		8 959 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 162	0



Organisasjonsnr: 933 591 425
PILAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

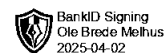
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Pilar Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekt		1 137 800
Annen driftsinntekt		64 975
Sum driftsinntekter		1 202 775
Avskrivning	2	13 000
Annen driftskostnad		657 772
Sum driftskostnader		670 772
Driftsresultat		532 003
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad		179 098
Resultat av finansposter		-179 098
Resultat før skattekostnad		352 905
Skattekostnad	5	77 639
Årsresultat		275 266
Overføringer		
Overført annen egenkapital	4	275 266
Sum overføringer		275 266



Balanse		
Pilar Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	34 393
Sum immaterielle eiendeler		34 393
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 174 924
Sum varige driftsmidler		10 174 924
Sum anleggsmidler		10 209 317
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		9 264
Sum fordringer		9 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 581
Sum omløpsmidler		396 845
Sum eiendeler		10 606 162
Pilar Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Pilar Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 407 140
Sum opptjent egenkapital		1 407 140
Sum egenkapital		1 647 140
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 354 035
Langsiktig konserngjeld	6	4 040 645
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		35 906
Betalbar skatt	5	54 817
Skyldig offentlige avgifter		25 648
Konserngjeld	6	2 430 467
Annen kortsiktig gjeld		17 504
Sum kortsiktig gjeld		2 564 342
Sum gjeld		8 959 022
Sum egenkapital og gjeld		10 606 162
28.03.2025 Styret i Pilar Eiendom AS		
<hr/> Ole Brede Melhus styreleder/daglig leder		
Pilar Eiendom AS		Side 3



Pilar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. I den grad det er påkrevd er varige driftsmidler nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Pilar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang ved fisjon	9 439 582
Tilgang	2 300 000
Avgang	185 025
Anskaffelseskost 31.12	11 554 557
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 366 633
Årets avskrivning	-13 000
Avgang avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 174 924
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær over 0 - 50 år

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 354 035
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	
Eiendommer	10 174 924
Totalt	10 174 924
Langsiktig gjeld	
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	815 000



Pilar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets endring i egenkapital:			
Stiftelse ved fisjon	240 000	1 131 874	1 371 874
Årets resultat		275 266	275 266
Egenkapital 31. desember 2024	240 000	1 407 140	1 647 140

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 000 aksjer pålydende 1.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Søstrene Melhus AS	30 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	54 817
Endring utsatt skatt/skattefordel	22 822
Årets totale skattekostnad	77 639

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	352 905
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-103 737

Årets skattegrunnlag 249 169

Betalbar skatt på årets resultat 22 % 54 817

Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Anleggsmidler	-41 781	-33 682	-8 099	
Gevinst & tapskonto	-218 287	-122 650	-95 637	
Netto grunnlag	-260 068	-156 332	-103 736	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-57 215	-34 393	-22 822

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	0
Langsiktig gjeld	4 040 645
Kortsiktig gjeld	2 430 467



Til generalforsamlingen i PILAR EIENDOM AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

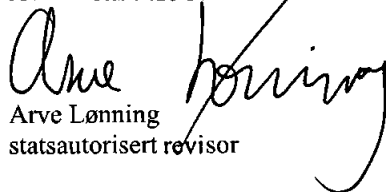
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 2. april 2025
ALMA REVISJON AS


Arve Lønning
statsautorisert revisor