



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola
Bergveien 1B
9802 VESTRE JAKOBSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	344 750
Sum inntekter		442 500	344 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 875	34 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 851	229 600
Annen driftskostnad		430 637	631 813
Sum kostnader		733 363	895 738
Driftsresultat		-290 863	-550 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 453	11 934
Sum finansinntekter		5 453	11 934
Netto finans		5 453	11 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 410	-539 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-62 790	-117 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 620	-421 163
Årsresultat		-222 620	-421 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 620	-421 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 620	-421 163
Sum overføringer og disponeringer		-222 620	-421 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 434 100	3 021 000
Sum varige driftsmidler		3 434 100	3 021 000
Sum anleggsmidler		3 434 100	3 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	33 624	
Sum fordringer		33 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	716 149	1 440 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 149	1 440 643
Sum omløpsmidler		749 773	1 440 643
SUM EIENDELER		4 183 873	4 461 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		895 079	672 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-895 079	-672 459
Sum egenkapital		3 808 974	4 031 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	298 813	361 603
Sum avsetninger for forpliktelser		298 813	361 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 813	361 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 914	55 199
Skyldig offentlige avgifter		2 925	
Annen kortsiktig gjeld		13 247	13 247
Sum kortsiktig gjeld		76 086	68 446
Sum gjeld		374 899	430 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 873	4 461 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390170

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola
Bergveien 1B
9802 VESTRE JAKOBSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 872
J-I GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	344 750
Sum inntekter		442 500	344 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 875	34 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 851	229 600
Annen driftskostnad		430 637	631 813
Sum kostnader		733 363	895 738
Driftsresultat		-290 863	-550 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 453	11 934
Sum finansinntekter		5 453	11 934
Netto finans		5 453	11 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-62 790	-117 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 620	-421 163
Årsresultat		-222 620	-421 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 620	-421 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 620	-421 163
Sum overføringer og disponeringer		-222 620	-421 163



Organisasjonsnr: 992 851 872
J-I GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 434 100	3 021 000
Sum varige driftsmidler		3 434 100	3 021 000
Sum anleggsmidler		3 434 100	3 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	33 624	
Sum fordringer		33 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	716 149	1 440 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 149	1 440 643
Sum omløpsmidler		749 773	1 440 643
SUM EIENDELER		4 183 873	4 461 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		895 079	672 459
Sum opptjent egenkapital		-895 079	-672 459
Sum egenkapital		3 808 974	4 031 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	298 813	361 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		298 813	361 603



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	298 813	361 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 914	55 199
Skyldig offentlige avgifter	2 925	
Annen kortsiktig gjeld	13 247	13 247
Sum kortsiktig gjeld	76 086	68 446
Sum gjeld	374 899	430 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 183 873	4 461 643



Organisasjonsnr: 992 851 872
J-I GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Magne Gjerde	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jorun Irene Jakola	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Arvid Gjerde	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønnskostnader	<u>57.875</u>	<u>34.325</u>

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor.

Revisor er valgt bort med virkning for regnskap fra 2012.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 739 926
+ Tilgang	657 951
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 397 877
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 723 606
+ Ordinære avskrivninger	244 851
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 968 457
Balanseført verdi pr 31/12	3 429 420
Prosentats for ord.avskr	4-5
Tomt	4 680
Balanseført verdi pr 31/12	3 434 100
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 3 - Skattekostnad - betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -285 410

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	266 415
= Inntekt	-18 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-62 790
= Ordinær skattekostnad	-62 790
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 633 350	1 878 201
+ Gevinst- og tapskonto	86 256	107 820
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	361 362	342 367
= Grunnlag utsatt skatt	1 358 244	1 643 654
Utsatt skatt	298 813	361 603

Note 5 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mm

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 6 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 7.929,- bundne skattetreksmidler.



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av;

1.500 aksjer a pålyende kr. 1.000,- kr. 1.500.000,-

Selskapet har følgende aksjeeiere;

Odd Magne Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styrets leder/daglig leder
Bjørn Arvid Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styremedlem
Jorun Irene Jakola	<u>500 aksjer</u>	<u>33,3%</u>	Styremedlem
Sum	<u>1.500 aksjer</u>	<u>100%</u>	



J-I Gjerde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	344 750
Sum driftsinntekter		442 500	344 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 875	34 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 851	229 600
Annen driftskostnad		430 637	631 813
Sum driftskostnader		733 363	895 738
DRIFTSRESULTAT		(290 863)	(550 988)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 453	11 934
Sum finansinntekter		5 453	11 934
NETTO FINANSPOSTER		5 453	11 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(285 410)	(539 054)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(62 790)	(117 891)
ORDINÆRT RESULTAT		(222 620)	(421 163)
ÅRSRESULTAT		(222 620)	(421 163)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(222 620)	(421 163)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(222 620)	(421 163)



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 434 100	3 021 000
Sum varige driftsmidler		3 434 100	3 021 000
Sum anleggsmidler		3 434 100	3 021 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	33 624	0
Sum fordringer		33 624	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	716 149	1 440 643
SUM OMLØPSMIDLER		749 773	1 440 643
SUM EIENDELER		4 183 873	4 461 643



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(895 079)	(672 459)
Sum opptjent egenkapital		(895 079)	(672 459)
Sum egenkapital		3 808 974	4 031 594
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	298 813	361 603
Sum avsetning for forpliktelser		298 813	361 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		298 813	361 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 914	55 199
Skyldig offentlige avgifter		2 925	0
Annen kortsiktig gjeld		13 247	13 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 086	68 446
Sum gjeld		374 899	430 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 873	4 461 643

Vadsø, 25.05.2021

Odd Magne Gjerde
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Arvid Gjerde
Styremedlem

Jorun Irene Jakola
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for
J-I Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 992851872

Utarbeidet av:
SI-Regnskap AS
"Autorisert regnskapsførerselskap"
Strandgt. 1 A, 9800 Vadsø