



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 005 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	268 800	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	139 375	148 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 900</b>	<b>165 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 900</b>	<b>103 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 391	3 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 391</b>	<b>3 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	104 291	106 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 391	
Andre fordringer		2 815	2 351
Sum fordringer		11 206	2 351
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 938	385 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 938	385 910
Sum omløpsmidler		492 144	388 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 144</b>	<b>388 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	491 152	386 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	
Annen kortsiktig gjeld	9	416	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>992</b>	<b>1 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 144</b>	<b>388 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 005 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 821 005 612  
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	268 800	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	139 375	148 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 900</b>	<b>165 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 900</b>	<b>103 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 391	3 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 391</b>	<b>3 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	104 291	106 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>



Organisasjonsnr: 821 005 612  
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 391	
Andre fordringer		2 815	2 351
Sum fordringer		11 206	2 351
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 938	385 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 938	385 910
Sum omløpsmidler		492 144	388 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 144</b>	<b>388 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	491 152	386 861
Sum opptjent egenkapital		491 152	386 861



Sum egenkapital	491 152	386 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575	
Annen kortsiktig gjeld	9 416	1 400
Sum kortsiktig gjeld	992	1 400
Sum gjeld	992	1 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 144	388 261



Organisasjonsnr: 821 005 612  
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	3525.00	2115.00
Andre ytelser	25000.00	15000.00
Sum lønnskostnader	28525.00	17115.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Vormvikstubben Sameie avholdes 30.05.2023  
Kl. 19.00, sted Eidsvollbakken 8, 2080 Eidsvoll

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. PDD. INGEN INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Vormvikstubben sameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
30.05-2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSBERETNING FOR 2022**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Ingen innkomne saker

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 1-2 varamedlemmer for 1 år



## Vormvikstubben Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

*Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.*

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Christian Westermarck	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem, Line Fisher	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlen, Kim-Daniel Pettersen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret: Tina Høgli	(valgt for 2 år i 2021)
---	-------------------------

Valgkomite:  
Line Fisher  
Kim-Daniel Pettersen

### SELSKAPSINFORMASJON

Vormvikstubben Sameie/Boligsameie ble stiftet 23/05/18 og har organisasjonsnummer 821 005 612.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger med adressene Vormvikstubben 19-49. Ingen næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr. 17, bnr. 392 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Forsikringsskader
- Fornyet service- og vedlikeholdsavtaler
- Løpende kontroll av kostnader og godkjenning av fakturaer

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## **REGNSKAPET FOR 2022**

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 100 900,- og et positivt årsresultat på kr 104 291

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 492 144,-

Det er gjennomført noe mindre vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## **KOSTNADSUTVIKLING 2023**

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### **Planlagt vedlikehold**

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold. 492 144



## **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

## **Energikostnader**

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå. Det er budsjettert med en økning på 10 %.

## **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2022.

## **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

*Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.*

Godkjent av styret, den 28.04.2023.



**Vormvikstubbyen Sameie**

## **Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vormvikstubbyen Sameie org.nr. 821005612



## Resultatregnskap 2022

Vormvikstubben Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	268 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	28 525	17 115	17 115	27 115
Konsulenttjenester	3	46 736	45 416	48 733	50 855
Kontingenter		40 000	40 000	40 000	40 000
Rep og vedlikehold	4	0	10 000	25 000	20 000
Forsikringer		30 878	31 311	27 694	27 696
Energi og fyring		4 505	3 792	4 000	4 000
Kabel-TV og telefoni	5	2 305	2 407	3 000	3 000
Driftskostnader	6	13 776	13 076	35 000	35 000
Andre driftskostnader	7	1 175	2 247	4 700	4 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 900</b>	<b>165 363</b>	<b>205 242</b>	<b>212 366</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>100 900</b>	<b>103 437</b>	<b>63 558</b>	<b>56 434</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 391	3 558	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 391</b>	<b>3 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>	<b>63 558</b>	<b>56 434</b>
Overført til annen egenkapital	8	104 291	106 995	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>104 291</b>	<b>106 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Vormvikstubben Sameie



**Balanse 31.12.2022**

Vormvikstubben Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 815	2 351
Kundefordringer		8 391	0
Sum fordringer		11 206	2 351
Bankinnskudd, kasse o.l.		480 938	385 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 144</b>	<b>388 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 144</b>	<b>388 261</b>

Balanserapport 2022 for Vormvikstubben Sameie



## Balanse 31.12.2022

Vormvikstubben Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	491 152	386 861
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	0
Annen kortsiktig gjeld	9	416	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>992</b>	<b>1 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 144</b>	<b>388 261</b>

Vormvikstubben Sameie

Christian Lars-Årne Westermark  
Styrets leder

Line Fischer Eriksen  
Styremedlem

Kim-Daniel Pettersen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vormvikstubben Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	268 800	268 800	268 800	268 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	15 000	15 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115	2 115	2 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>27 115</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	2 000
Forretningsforseel	46 736	45 416	46 733	48 855
Tilleggstjenester	0	0	2 000	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>46 736</b>	<b>45 416</b>	<b>48 733</b>	<b>50 855</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Egenandel	0	10 000	0	0
Eiendom	0	0	0	20 000
Vedlikeholdsfond	0	0	25 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 5 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	2 305	2 407	0	3 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>2 305</b>	<b>2 407</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Broyting/stroing/feing	0	0	20 000	20 000
Gressklipping	13 776	13 076	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 776</b>	<b>13 076</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	1 000	1 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
Porto	0	0	500	500
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Bank og kortgebyrer	1 175	2 247	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 175</b>	<b>2 247</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 175</b>	<b>2 247</b>	<b>4 700</b>	<b>4 700</b>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	386 861	279 866
Tilført til/fra EK fra årets resultat	104 291	106 995
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>491 152</b>	<b>386 861</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Påløpt avdrag	434	0
Andre påløpte kostnader	-18	0
Uopptjent inntekt	0	1 400
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>416</b>	<b>1 400</b>



**Note 10 Arbeidskapital**


	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>386 861</b>	<b>279 866</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	104 291	106 995
B. Årets endring i arbeidskapital	104 291	106 995
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	492 144	388 261
- Kortsiktig gjeld	992	1 400
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>491 152</b>	<b>386 861</b>



## 5119 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato  
**Pettersen, Kim-Daniel** 2023-05-25

Identifikasjon

 bankID Pettersen, Kim-Daniel

Navn Dato  
**Westermark, Christian L-A** 2023-05-09

Identifikasjon

 bankID Westermark, Christian L-A

Navn Dato  
**Fischer, Line** 2023-05-25

Identifikasjon

 bankID Fischer, Line



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))