



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 300	504 300
Annen driftsinntekt		92 320	179 818
Sum inntekter		596 620	684 118
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Annen driftskostnad		473 019	597 324
Sum kostnader		497 241	622 426
Driftsresultat		99 379	61 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 376	13 214
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 376	13 214
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 756	74 906
Totalresultat		111 756	74 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 756	74 906
Sum overføringer og disponeringer		111 756	74 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		678 938	787 033
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 991	671 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 991	671 924
Sum omløpsmidler		1 488 929	1 458 957
SUM EIENDELER		1 488 929	1 458 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 219	656 463
Sum opptjent egenkapital		768 219	656 463
Sum egenkapital		768 219	656 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 231	785 103
Sum annen langsiktig gjeld		700 231	785 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 230	6 264
Annen kortsiktig gjeld		6 250	11 126
Sum kortsiktig gjeld		20 480	17 390
Sum gjeld		720 710	802 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 929	1 458 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681007

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 995 812 509
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 300	504 300
Annen driftsinntekt		92 320	179 818
Sum inntekter		596 620	684 118
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Annen driftskostnad		473 019	597 324
Sum kostnader		497 241	622 426
Driftsresultat		99 379	61 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 376	13 214
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 376	13 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		111 756	74 906
Totalresultat		111 756	74 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 756	74 906
Sum overføringer og disponeringer		111 756	74 906



Organisasjonsnr: 995 812 509
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		678 938	787 033
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 991	671 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 991	671 924
Sum omløpsmidler		1 488 929	1 458 957
SUM EIENDELER		1 488 929	1 458 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 219	656 463
Sum opptjent egenkapital		768 219	656 463



Sum egenkapital	768 219	656 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 231	785 103
Sum annen langsiktig gjeld	700 231	785 103
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 230	6 264
Annen kortsiktig gjeld	6 250	11 126
Sum kortsiktig gjeld	20 480	17 390
Sum gjeld	720 710	802 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 488 929	1 458 957



Organisasjonsnr: 995 812 509
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

Andre ytelser er i sin helhet Styrehonorar

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	9625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	9625.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

**Sameiet General Birchsgate 34
2020**



Resultatregnskap

Sameiet General Birchsgate 34

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		504 300	504 300	504 300	504 300
Andre inntekter	2	92 320	89 820	179 818	89 820
Sum driftsinntekter		596 620	594 120	684 118	594 120
Personalkostnader	3	24 222	25 102	25 102	25 102
Kommunale avgifter		145 423	150 000	135 180	146 840
Vedlikehold	4	31 236	651 000	185 986	801 000
Driftskostnader	5	142 467	133 000	124 844	122 000
Honorarer		58 750	60 250	63 043	63 625
Forsikring	6	88 505	91 200	83 318	86 500
Andre kostnader	7	6 637	11 000	4 953	9 990
Sum driftskostnader		497 241	1 121 552	622 426	1 255 057
Driftsresultat		99 379	-527 432	61 692	-660 937
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	12 376	400	13 214	400
Netto finansresultat		12 376	400	13 214	400
Årets resultat		111 756	-527 032	74 906	-660 537
Overføringer					
Overført annen egenkapital		111 756	0	74 906	0
Sum overføringer		111 756	0	74 906	0



Balanse

Sameiet General Birchsgate 34

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	678 938	787 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	809 991	671 924
Sum omløpsmidler		1 488 929	1 458 957
Sum eiendeler		1 488 929	1 458 957
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	768 219	656 463
Sum egenkapital		768 219	656 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld		700 231	785 103
Sum langsiktig gjeld	12	700 231	785 103
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 250	11 126
Leverandørgjeld		14 230	6 264
Sum kortsiktig gjeld		20 480	17 390
Sum gjeld		720 710	802 494
Sum egenkapital og gjeld		1 488 929	1 458 957

OSLO, 31.12.2020 / 18.06.2021
Styret for Sameiet General Birchsgate 34

Frida Nordskog Skatvik
Styrets leder

Linn Hjelmeland Botnen
Styremedlem

Stine Mari Hellebust
Styremedlem



Legally signed by
Frida S Nordskog Skatvik
16.06.2021



Legally signed by
Linn Hjelmeland Botnen
17.06.2021



Legally signed by
Stine Mari Hellebust
18.06.2021

2020



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kapitalinnkalling	0	0	89 998	0
Dugnad	2 500	0	0	0
Kabel-TV	52 920	52 920	71 370	52 920
Bredbånd	36 900	36 900	18 450	36 900
Sum	92 320	89 820	179 818	89 820

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 222	3 102	3 102	3 102
Sum	24 222	25 102	25 102	25 102

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Rehabilitering avløpsrør	0	0	0	150 000
Vedlikehold utearealer	4 716	20 000	3 932	20 000
Vedlikehold piper	0	0	161 375	0
Vedlikehold bygning innv.	0	600 000	16 321	600 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 863	1 000	0	1 000
Vedlikehold VVS	10 422	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	9 800	10 000	0	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	4 436	10 000	4 357	10 000
Sum	31 236	651 000	185 986	801 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	14 333	20 000	14 487	8 500
Renhold	25 370	27 500	26 046	27 500
Porto	160	500	949	1 000
*Kabel-TV	102 604	85 000	83 362	85 000
Sum	142 467	133 000	124 844	122 000

*Det er registrert en faktura på kr 19 633,- vedr kabeltv i 2020 som tilhører 2021.



Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 750	8 750	9 625	8 750
Forretningsførsel	50 000	51 500	45 500	50 875
Ekstraarbeid	0	0	7 918	4 000
Sum	58 750	60 250	63 043	63 625

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	1 500	990	990
Styre- og årsmøter	198	1 000	999	1 000
Bankomkostninger	3 650	3 500	2 667	3 000
Diverse kostnader	1 311	5 000	300	5 000
Øreavrunding	-12	0	-3	0
Sum	6 637	11 000	4 953	9 990

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	1 060	400	1 971	400
Andre finansinntekter	11 316	0	11 243	0
Sum	12 376	400	13 214	400

Note 9 Lån ikke innfridd

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Avregning lån	678 938	765 811

Låneandeler ligger i balansen grunnet at ikke alle betjener dette.

Her avregnes innbetalte andeler og renter samt reelt betalte avdrag og renter.

Summen følger ikke helt med lån summen, grunnet at renter betales på etterskudd og avdrag på forskudd.

Alle andelseiere har anledning til å nedbetale sin andel av lån, 2 ganger per år. I samsvar med fakturering av husleie i mai og november. Andelseier må selv ta kontakt med forretningsfører når de ønsker å nedbetale sin andel.

Ved eierskifte overføres låneandel til kjøper.

Dersom man innfrir sin andel av lånet fritas man fra å betale renter på felleslånet, men hefter likevel for sin andel tilsvarende eierbrøken dersom sameiet misligholder sin forpliktelse overfor Banken

IB fordring	765 811
Akonto renter 2020	-22 272
Rentekostnad 2020	28 879
Akonto avdrag 2020	-85 452
Nedbetaling egenandel	0

9

•



Fordring	686 966
Avregninger 2020	-8 028
Fordring pr 31.12.20	678 938

Note 10 Bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DnB 1503.63.41111	566 275	429 154
DNB 1202 57 56744	243 716	242 770
Sum	809 991	671 924

Note 11 Endring i egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	656 463	581 557
Årets resultat	111 756	74 906
Annen egenkapital 31.12	768 219	656 463
Egenkapital 31.12	768 219	656 463

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 12 Langsiktig gjeld

DNB	
Lån DnB 1212.75.15.92703, innfrielse 2029	
Renter 31.12.19: 4,40%, løpetid 15 år	
Opprinnelig 2014	1 900 000
Nedbetalt tidligere	1 114 897
Nedbetalt i år	84 873
	700 230
SUM LANGSIKTIG GJELD	700 230

Kr. 190 964,- forfaller om mer enn 5 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet General Birchsgate 34

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet General Birchsgate 34 som viser et overskudd på kr 111 756,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 18. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor