



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAWO LAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 173  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 500	613 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>613 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	242 600	242 600
Annen driftskostnad		430 332	266 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 932</b>	<b>518 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 432</b>	<b>95 110</b>
Annen rentekostnad	9	161 254	134 555
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 254</b>	<b>134 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 254</b>	<b>-134 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 686</b>	<b>-39 505</b>
Skattekostnad på resultat	3	-62 851	-8 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 835	-21 054
Overført fra annen egenkapital			-9 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 576	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 576</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 276 400	5 502 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 700	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 292 100</b>	<b>5 534 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 676</b>	<b>5 534 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 375	42 500
Andre kortsiktige fordringer		2 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	106 012	399 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 012</b>	<b>399 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 520</b>	<b>441 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 196</b>	<b>5 976 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	243 889	21 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 889</b>	<b>-21 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 111</b>	<b>1 478 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 155 134	4 259 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 134</b>	<b>4 259 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 134</b>	<b>4 261 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 413	156 833
Skyldig offentlige avgifter			19 945
Annen kortsiktig gjeld		38 537	59 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 951</b>	<b>236 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 085</b>	<b>4 497 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 196</b>	<b>5 976 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 173  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 991 383  
STABEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 500	613 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>613 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning på driftsmidler 4		242 600	242 600
Annen driftskostnad		430 332	266 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 932</b>	<b>518 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 432</b>	<b>95 110</b>
Annen rentekostnad	9	161 254	134 555
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 254</b>	<b>134 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 254</b>	<b>-134 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-285 686	-39 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 851</b>	<b>-8 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 835	-21 054
Overført fra annen egenkapital			-9 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>



Organisasjonsnr: 917 991 383  
STABEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 576	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 576</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsseiendom	4, 9	5 276 400	5 502 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	15 700	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 292 100</b>	<b>5 534 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 676</b>	<b>5 534 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 375	42 500
Andre kortsiktige fordringer		2 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	106 012	399 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 012</b>	<b>399 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 520</b>	<b>441 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 196</b>	<b>5 976 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	243 889	21 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 889</b>	<b>-21 054</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 111</b>	<b>1 478 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 155 134	4 259 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 134</b>	<b>4 259 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 134</b>	<b>4 261 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 413	156 833
Skyldig offentlige avgifter			19 945
Annen kortsiktig gjeld		38 537	59 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 951</b>	<b>236 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 085</b>	<b>4 497 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 196</b>	<b>5 976 621</b>



Organisasjonsnr: 917 991 383  
STABEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stabel Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Stabel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		548 500	613 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 500</b>	<b>613 800</b>
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	242 600	242 600
Annen driftskostnad		430 332	266 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 932</b>	<b>518 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-124 432</b>	<b>95 110</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	9	161 254	134 555
Annen finanskostnad		0	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 254</b>	<b>-134 615</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-285 686</b>	<b>-39 505</b>
Skattekostnad på resultat	3	-62 851	-8 691
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		222 835	21 054
Overført fra annen egenkapital		0	9 760
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-222 835</b>	<b>-30 814</b>



### Stabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 576	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 576</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 276 400	5 502 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 700	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 292 100</b>	<b>5 534 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 676</b>	<b>5 534 700</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 375	42 500
Andre kortsiktige fordringer		2 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>42 500</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	106 012	399 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 520</b>	<b>441 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 196</b>	<b>5 976 621</b>



## Stabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-243 889	-21 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 889</b>	<b>-21 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 111</b>	<b>1 478 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 155 134	4 259 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 134</b>	<b>4 259 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 413	156 833
Skyldig offentlige avgifter		0	19 945
Annen kortsiktig gjeld		38 537	59 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 951</b>	<b>236 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 085</b>	<b>4 497 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 196</b>	<b>5 976 621</b>

Arendal, 08.02.2023

Tor-Johnny Herregården  
styreleder

Petter Aksel Birkeland  
styremedlem/daglig leder

Thomas Liane Stokka  
styremedlem

John Are Forsberg  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022

Stabel Eiendom AS  
Org nr 917 991 383

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Stabel Eiendom AS

Org nr 917 991 383

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-62 851	-8 691	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-62 851</b>	<b>-8 691</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-285 686	-39 505	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	11 009	-25 958	
Årets skattegrunnlag	-274 677	-65 463	
Endring i fremførbart underskudd	274 677	65 463	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	457 521	466 512	-8 991
Omløpsmidler	-	-20 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	457 521	446 512	11 009
Fremførbart underskudd	-447 179	-721 856	-274 677
Netto grunnlag utsatt skatt	10 342	-275 344	285 686
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>2 275</b>	<b>-60 576</b>	<b>-62 851</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2022

Stabel Eiendom AS  
Org nr 917 991 383

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner bygninger	Driftsløsløre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 305 160	1 199 274	84 063	6 588 497
Kostpris tilgang	0	0	0	0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 305 160	1 199 274	84 063	6 588 497
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	604 260	623 774	68 363	1 296 397
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 700 900</b>	<b>575 500</b>	<b>15 700</b>	<b>5 292 100</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger	105 900	119 900	16 800	242 600
<hr/>				
Avskrivningssats	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 628 705	2 910 492

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 500 000, er fordelt på 15 000 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lawo Lab AS v/Thomas Liane Stokka	styremedlem	7 125	47,5 %
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	styreleder	3 562	23,7 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	styremedlem/daglig leder	3 563	23,8 %
Lawo Lab AS v/Thomas Liane Stokka	*	375	2,5 %
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	*	188	1,3 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	*	187	1,2 %
		<b>15 000</b>	<b>100 %</b>

Kun A aksjer har stemmerett, mens alle aksjer har utbytterett.

B aksjer er merket med \*.



Noter til årsregnskapet for 2022

Stabel Eiendom AS  
Org nr 917 991 383

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	1 500 000	-	-21 054	1 478 946
Avsatt utbytte				-
Årsresultat			-222 835	-222 835
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-</b>	<b>-243 889</b>	<b>1 256 111</b>

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 155 134	-	4 155 134
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>4 155 134</b>	<b>-</b>	<b>4 155 134</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 305, bnr 446 snr 2 og 3, 1. pri pant 5 000 000	5 276 400
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>5 276 400</b>

Kausjon fra to A-aksjonærer med kr 200 000 hver.