



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 805 062	18 855 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 805 062</b>	<b>18 855 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader mv.	1	3 372 283	2 922 723
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 480 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	8 082 876	3 696 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 935 812</b>	<b>10 100 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 750</b>	<b>8 755 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 681	
Annen finansinntekt		17 387	18 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 068</b>	<b>18 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	831 724	807 562
Annen rentekostnad	3	756 824	
Annen finanskostnad		190 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 959</b>	<b>807 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 891</b>	<b>-789 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 866 641</b>	<b>7 965 871</b>
Skattekostnad	4	-630 800	1 752 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-728 128	
Avsatt til annen egenkapital			6 213 380
Overført fra annen egenkapital		-1 507 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Dronningensgate 16		213 519 976	154 287 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>213 519 976</b>	<b>154 287 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 519 976</b>	<b>154 287 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 939	17 096
Andre kortsiktige fordringer	6	3 568 495	667 700
Konsernfordringer		933 498	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 370 932</b>	<b>684 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 865 282	19 124 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 865 282</b>	<b>19 124 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 236 215</b>	<b>19 808 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 756 191</b>	<b>174 096 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200 000</b>	<b>100 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 817 453	39 325 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 817 453</b>	<b>39 325 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>138 017 453</b>	<b>139 525 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 062 835	1 488 265
Andre avsetninger for forpliktelser		65 022	65 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 857</b>	<b>1 553 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		27 800 260	27 800 260
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>27 800 260</b>	<b>27 800 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 928 117</b>	<b>29 353 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	58 498 415	
Leverandørgjeld		3 845 296	2 093 081
Betalbar skatt	4		1 894 982
Skyldige offentlige avgifter		246 093	230 013
Kortsiktig konserngjeld		831 724	
Annen kortsiktig gjeld	9	389 093	999 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 810 621</b>	<b>5 217 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 738 738</b>	<b>34 570 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 756 191</b>	<b>174 096 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 998 373 204  
DRONNINGENSGATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 805 062	18 855 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 805 062</b>	<b>18 855 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader mv.	1	3 372 283	2 922 723
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 480 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	8 082 876	3 696 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 935 812</b>	<b>10 100 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 750</b>	<b>8 755 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 681	
Annen finansinntekt		17 387	18 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 068</b>	<b>18 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	831 724	807 562
Annen rentekostnad	3	756 824	
Annen finanskostnad		190 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 959</b>	<b>807 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 891</b>	<b>-789 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-630 800	1 752 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-728 128	
Avsatt til annen egenkapital			6 213 380
Overført fra annen egenkapital		-1 507 713	



Sum overføringer og disponeringer	5	-2 235 841	6 213 380
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 998 373 204  
DRONNINGENSGATE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

###### Eiendommen

Dronningensgate 16 213 519 976 154 287 075

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 213 519 976 154 287 075

Sum anleggsmidler 213 519 976 154 287 075

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 868 939 17 096

Andre kortsiktige  
fordringer 6

Konsernfordringer 3 568 495 667 700

Sum fordringer 5 370 932 684 796

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum bankinnskudd, 11 865 282 19 124 204

kontanter og lignende 11 865 282 19 124 204

Sum omløpsmidler 17 236 215 19 808 999

SUM EIENDELER 230 756 191 174 096 074

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 100 000 000 100 000 000

Sum innskutt egenkapital 100 200 000 100 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 817 453 39 325 166

Sum opptjent egenkapital 37 817 453 39 325 166



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>138 017 453</b>	<b>139 525 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 062 835	1 488 265
Andre avsetninger for forpliktelser		65 022	65 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 857</b>	<b>1 553 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		27 800 260	27 800 260
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>27 800 260</b>	<b>27 800 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 928 117</b>	<b>29 353 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	58 498 415	
Leverandørgjeld		3 845 296	2 093 081
Betalbar skatt	4		1 894 982
Skyldige offentlige avgifter		246 093	230 013
Kortsiktig konserngjeld		831 724	
Annen kortsiktig gjeld	9	389 093	999 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 810 621</b>	<b>5 217 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 738 738</b>	<b>34 570 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 756 191</b>	<b>174 096 074</b>



Organisasjonsnr: 998 373 204  
DRONNINGENSGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

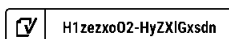


# Årsregnskap 2022

## Dronningensgate 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 204



H1zezxo02-HyZXIGxsdn



## Dronningensgate 16 AS

### Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 805 062	18 855 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 805 062</b>	<b>18 855 495</b>
Lønnskostnader mv.	1	3 372 283	2 922 723
Avskrivning på driftsmidler	2	3 480 652	3 480 652
Andre driftskostnader	1	8 082 876	3 696 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 935 812</b>	<b>10 100 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 750</b>	<b>8 755 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		25 681	0
Annen finansinntekt		17 387	18 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-831 724	-807 562
Rentekostnader	3	-756 824	0
Annen finanskostnad		-190 411	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 735 891</b>	<b>-789 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 866 641</b>	<b>7 965 871</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-630 800</b>	<b>1 752 491</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		728 128	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 213 380
Overført fra annen egenkapital		1 507 713	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 235 841</b>	<b>6 213 380</b>



## Dronningensgate 16 AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Dronningensgate 16		213 519 976	154 287 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>213 519 976</b>	<b>154 287 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 519 976</b>	<b>154 287 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 939	17 096
Fordring på morselskap		933 498	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 568 495	667 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 370 932</b>	<b>684 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>11 865 282</b>	<b>19 124 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 236 215</b>	<b>19 808 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 756 191</b>	<b>174 096 074</b>

 H1zezxo02-HyZXIGxsdn



## Dronningensgate 16 AS


Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200 000</b>	<b>100 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 817 453	39 325 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 817 453</b>	<b>39 325 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>138 017 453</b>	<b>139 525 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 062 835	1 488 265
Andre avsetninger for forpliktelser		65 022	65 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 127 857</b>	<b>1 553 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til morselskap		27 800 260	27 800 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>27 800 260</b>	<b>27 800 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatån	3	58 498 415	0
Leverandørgjeld		3 845 296	2 093 081
Betalbar skatt	4	0	1 894 982
Skyldige offentlige avgifter		246 093	230 013
Kortsiktig gjeld til morselskap		831 724	0
Annen kortsiktig gjeld	9	389 093	999 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 810 621</b>	<b>5 217 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 738 738</b>	<b>34 570 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 756 191</b>	<b>174 096 074</b>

Oslo,  
Styret i Dronningensgate 16 AS

Bente Tømmerås  
styreleder

Stian Almli  
daglig leder

 H1zezxo02-HyZXIGxsdn



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 911 998	2 519 970
Arbeidsgiveravgift	416 733	361 178
Pensjonskostnader	43 552	41 575
<b>Sum</b>	<b>3 372 283</b>	<b>2 922 723</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styreleder
Lønn	971 817	971 817
Pensjonskostnader	16 462	16 462
<b>Sum</b>	<b>988 279</b>	<b>988 279</b>

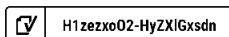
### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 115 943.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	171 373 413	6 594 254	10 000 000	187 967 667
Tilgang/avgang	0	62 713 553	0	62 713 553
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>171 373 413</b>	<b>69 307 807</b>	<b>10 000 000</b>	<b>250 681 220</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	37 161 244	0	0	37 161 244
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>134 212 169</b>	<b>69 307 807</b>	<b>10 000 000</b>	<b>213 519 976</b>
Årets avskrivninger	3 480 652	0	0	3 480 652
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse består av et større oppussingsprosjekt med oppstart i 2020, og antas ferdigstilt i 2023.





## Note 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Byggelån	58 498 415	0
Lån til morselskap	27 800 260	27 800 260
<b>Sum</b>	<b>86 298 675</b>	<b>27 800 260</b>

Selskapet tok i 2022 opp byggelån i forbindelse med oppussingsprosjektet. Byggelånet er avdragsfritt og konverteres til lån i 2023.

Eiendommen er stilt til sikkerhet med pant i første og andre prioritert.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-205 370	1 894 982
Endring i utsatt skatt	-425 430	-142 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-630 800</b>	<b>1 752 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 866 641	7 965 871
Permanente forskjeller	-631	0
Endring i midlertidige forskjeller	879 652	647 685
Mottatt konsernbidrag	933 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 054 123</b>	<b>8 613 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 370	1 894 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 370	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 894 982</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 973 684	7 282 091	308 406
Fordringer	-1 088 494	-415 073	673 420
Avsetninger mv	0	-102 175	-102 175
<b>Sum</b>	<b>5 885 191</b>	<b>6 764 842</b>	<b>879 652</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 123	0	1 054 123
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 831 068</b>	<b>6 764 842</b>	<b>1 933 774</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 062 835</b>	<b>1 488 265</b>	<b>425 430</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	100 000 000	39 325 166	139 525 166
Årets resultat				-2 235 841	-2 235 841
Konsernbidrag mottatt			728 128		728 128
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>100 728 128</b>	<b>37 089 325</b>	<b>138 017 453</b>

 H1zezxo02-HyZXIGxsdn



## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	31.12.2022	31.12.2021
Opptjente, ikke fakturerte felleskostnader	1 442 392	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Andre kortsiktige fordringer	415 067	254 234
Til gode merverdiavgift	1 711 036	413 466
Sum andre kortsiktige fordringer	3 568 495	667 700

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 132 379.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Augusts gate 15 AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Skyldige feriepenger	327 378	280 352
Forskudd fra kunder	0	274 388
Annen påløpt kostnad	61 715	342 371
Uopptjent inntekt	0	102 175
Sum annen kortsiktig gjeld	389 093	999 286



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 13:35

SENT BY OWNER:  
Fredrik Ravlo · 29.06.2023 13:58

DOCUMENT ID:  
HyZXlGxsdn

ENVELOPE ID:  
H1zezxo02-HyZXlGxsdn

DOCUMENT NAME:  
Dronningensgate 16 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Dronningensgate 16 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-SyqYGxsOn.pdf  
Dronningensgate 16 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-Bk WQ8zgsOh.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Bente Tømmerås bente@d16.no	Signed	29.06.2023 15:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/03/03)
	Authenticated	29.06.2023 15:32	Low	IP: 51.175.168.219
Stian Almlie stian.almli@d16.no	Signed	30.06.2023 13:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/03/06)
	Authenticated	30.06.2023 13:34	Low	IP: 46.230.143.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 16 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 16 AS som viser et underskudd på NOK 2 235 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: FH4QZ-ZSWGQ-L1HX7-4WUJ-EL7JG-FMX7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-06-30 16:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH4OZ-ZSWGQ-L1HX7-4YIU-EL7JC-FMX7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>