



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 933	1 565 225
Sum inntekter		2 400 592	2 647 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 515	34 515
Annen driftskostnad	3,4	698 363	637 933
Sum kostnader		732 878	672 448
Driftsresultat		1 667 714	1 974 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 971	8 181
Sum finanskostnader		828 754	1 086 929
Netto finans		826 783	1 078 749
Ordinært resultat før skattekostnad		838 055	892 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 055	892 777
Årsresultat	5	840 931	895 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 904 079	49 904 079
Sum varige driftsmidler		49 904 079	49 904 079
Sum anleggsmidler		49 904 079	49 904 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 689
Andre fordringer		216 933	212 604
Sum fordringer		216 933	262 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 723	654 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 723	654 268
Sum omløpsmidler		1 111 656	916 561
SUM EIENDELER		51 015 736	50 820 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 484 166	5 643 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 484 166	5 643 234
Sum egenkapital	6	6 604 166	5 763 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 774 158	37 467 334
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600	7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 121 758	44 814 934
Sum langsiktig gjeld		44 121 757	44 814 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 933	226 304
Skyldige offentlige avgifter		4 265	0
Annen kortsiktig gjeld		68 614	16 168
Sum kortsiktig gjeld		289 813	242 472
Sum gjeld		44 411 570	45 057 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 015 736	50 820 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337757

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 933	1 565 225
Sum inntekter		2 400 592	2 647 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 515	34 515
Annen driftskostnad	3, 4	698 363	637 933
Sum kostnader		732 878	672 448
Driftsresultat		1 667 714	1 974 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 971	8 181
Sum finanskostnader		828 754	1 086 929
Netto finans		826 783	1 078 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 055	892 777
Årsresultat	5	840 931	895 939



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 904 079	49 904 079
Sum varige driftsmidler		49 904 079	49 904 079
Sum anleggsmidler		49 904 079	49 904 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 689
Andre fordringer		216 933	212 604
Sum fordringer		216 933	262 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 723	654 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 723	654 268
Sum omløpsmidler		1 111 656	916 561
SUM EIENDELER		51 015 736	50 820 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 484 166	5 643 234
Sum opptjent egenkapital		6 484 166	5 643 234
Sum egenkapital	6	6 604 166	5 763 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 774 158	37 467 334



Øvrig langsiktig gjeld	7 347 600	7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld	44 121 758	44 814 934
Sum langsiktig gjeld	44 121 757	44 814 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 933	226 304
Skyldige offentlige avgifter	4 265	0
Annen kortsiktig gjeld	68 614	16 168
Sum kortsiktig gjeld	289 813	242 472
Sum gjeld	44 411 570	45 057 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 015 736	50 820 640



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		859 104	965 088	858 971
Innbetalt til felles lån - avdrag		693 829	600 137	0
Innbetalt til felles lån - renter		829 659	1 081 911	0
Tilskudd		18 000	0	0
Sum inntekter		2 400 592	2 647 136	858 971
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 515	34 515	34 515
Forretningsførerhonorar		73 812	71 844	75 662
Tilleggstjenester forretningsfører		12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 530	4 356	4 600
Drift og vedlikehold	4	94 093	77 635	276 200
TV og/eller internett		78 372	56 592	144 000
Forsikringer		87 028	80 652	91 449
Kommunale avgifter		204 179	187 773	224 500
Administrasjonskostnader		144 349	147 081	145 750
Sum kostnader		732 878	672 448	1 008 676
Driftsresultat		1 667 714	1 974 688	-149 705
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 971	8 181	3 000
Rentekostnader		828 754	1 086 929	0
Netto finanskostnader		826 783	1 078 749	-3 000
Resultat	5	840 931	895 939	-146 705

Årsregnskap



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	49 032 000	49 032 000
Parkeringsanlegg	1	872 079	872 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 904 079	49 904 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	49 689
Forskuddsbetalte kostnader		216 933	212 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		894 723	654 268
Sum omløpsmidler		1 111 656	916 561
SUM EIENDELER		51 015 736	50 820 640

Balanse 2020



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		6 484 166	5 643 234
Sum egenkapital	6	6 604 166	5 763 234
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	28 940 205	29 485 715
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 833 953	7 981 619
Borettsinnskudd		7 347 600	7 347 600
Sum langsiktig gjeld		44 121 757	44 814 934
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		25 792	268
Leverandørgjeld		216 933	226 304
Skyldig off. avgifter		4 265	0
Påløpne renter		3 682	6 078
Annen kortsiktig gjeld		39 140	9 822
Sum kortsiktig gjeld		289 813	242 472
Sum gjeld		44 411 570	45 057 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 015 736	50 820 640

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Precht
Leder

Sølvi Elisabeth Valheim
Styremedlem

Kristin Baer-Hakkebo
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 032 000	872 079
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 032 000	872 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 032 000	872 079
Anskaffelsesår :	2008	2011
Antatt levetid i år :		

Tomten er festet.



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	30 250	30 250
Arbeidsgiveravgift	4 265	4 265
Sum personalkostnader	34 515	34 515

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	8 701	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	53 064	7 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 328	6 700
6730 Teknisk rådgivning	0	27 935
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	12 000	36 000
Sum	94 093	77 635



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	840 931	895 939
Avdrag på lån	-693 177	-841 502
Endring disponible midler	147 755	54 438
Omløpsmidler	1 111 656	916 561
Kortsiktig gjeld	289 813	242 472
Disponible midler	821 844	674 089

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	6 484 166	840 932	5 643 234
Sum Egenkapital	6 604 166	840 932	5 763 234

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	60308110780
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.18 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	41 636 400
Lånesaldo 01.01:	29 485 715
Avdrag i perioden:	545 510
Lånesaldo 31.12:	28 940 205
Saldo 5 år frem i tid:	25 271 053
Andelssaldo 01.01:	7 981 619
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	147 667
Andelssaldo 31.12:	7 833 953
Sum pantegjeld for lån:	36 774 157

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 44 121 757 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 49.904.079



Resultat og balanse med noter for Lundesnippen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundesnippen borettslag

Styreleder	Morten Precht (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Kristin Baer-Hakkebo (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Sølvi Elisabeth Valheim (sign.)	19.04.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundesnippen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundesnippen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 840 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MZ4F8-ZVTWA-6SA1S-TTNFL-MOXEZ-5TTIN



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. april 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 16:25:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZ4F8-ZVTWA-6SA1S-TTNFL-MOXEZ-5TTIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>