



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN MARIANNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 234 592	1 381 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 592</b>	<b>1 381 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	335 646	472 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 646</b>	<b>472 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 946</b>	<b>908 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 006	14 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 006</b>	<b>14 130</b>
Annen rentekostnad		913	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913</b>	<b>396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 093</b>	<b>13 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 040</b>	<b>922 373</b>
Skattekostnad på resultat	2	192 735	201 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		715 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		1 305	1 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 446	98 158
Andre kortsiktige fordringer		7 802	7 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 248</b>	<b>105 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 696	1 014 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 696</b>	<b>1 014 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 926	46 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 926</b>	<b>46 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>147 926</b>	<b>146 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 018	35 180
Betalbar skatt	2	192 735	201 141
Skyldig offentlige avgifter		9 814	19 763
Utbytte		715 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		321 451	-3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 018</b>	<b>973 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 019</b>	<b>973 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN MARIANNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 234 592	1 381 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 592</b>	<b>1 381 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	335 646	472 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 646</b>	<b>472 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 946</b>	<b>908 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 006	14 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 006</b>	<b>14 130</b>
Annen rentekostnad		913	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913</b>	<b>396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 093</b>	<b>13 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>909 040</b>	<b>922 373</b>
Skattekostnad på resultat	2	192 735	201 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		715 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		1 305	1 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 446	98 158
Andre kortsiktige fordringer		7 802	7 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 248</b>	<b>105 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316 696	1 014 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 696</b>	<b>1 014 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 926	46 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 926</b>	<b>46 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>147 926</b>	<b>146 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 018	35 180
Betalbar skatt	192 735	201 141
Skyldig offentlige avgifter	9 814	19 763
Utbytte	715 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld	321 451	-3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 258 018</b>	<b>973 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 258 019</b>	<b>973 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Raufoss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 515 402



## RESULTATREGNSKAP

### RAUFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 234 592	1 381 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 592</b>	<b>1 381 292</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	335 646	472 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 646</b>	<b>472 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 946</b>	<b>908 639</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 006	14 130
Annen rentekostnad		913	396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 093</b>	<b>13 734</b>
Resultat før skattekostnad		909 040	922 373
Skattekostnad på resultat	2	192 735	201 141
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>716 305</b>	<b>721 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		715 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		1 305	1 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>716 305</b>	<b>721 232</b>



## BALANSE

### RAUFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		81 446	98 158
Andre kortsiktige fordringer		7 802	7 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 248</b>	<b>105 408</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 696	1 014 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>



## BALANSE

### RAUFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 926	46 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 926</b>	<b>46 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>147 926</b>	<b>146 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 018	35 180
Betalbar skatt	2	192 735	201 141
Skyldig offentlige avgifter		9 814	19 763
Utbytte		715 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		321 451	-3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 018</b>	<b>973 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 019</b>	<b>973 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 405 945</b>	<b>1 119 706</b>

Styret i Raufoss Eiendom AS

Marianne Stein  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 735	201 141
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 735</b>	<b>201 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	909 040	922 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 971	-8 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>876 069</b>	<b>914 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 735	201 141



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>192 735</b>	<b>201 141</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	909 040	922 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	199 989	202 922
<b>Sum</b>	<b>199 989</b>	<b>202 922</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-191 678	-224 648	-32 971
<b>Sum</b>	<b>-191 678</b>	<b>-224 648</b>	<b>-32 971</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 678	224 648	32 971
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	46 622	146 622
Årets resultat				716 305	716 305
Utbytte				-715 000	-715 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 926</b>	<b>147 926</b>