



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	456 747	425 351
Sum inntekter		456 747	425 351
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	11 410
Annen driftskostnad	7,8	496 190	412 991
Sum kostnader		496 189	424 400
Driftsresultat		-39 442	950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	301
Sum finansinntekter		78	301
Sum finanskostnader		78	301
Netto finans		78	301
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 365	1 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 365	1 251
Årsresultat	1,2	-39 364	1 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 364	1 251
Sum overføringer og disponeringer		-39 364	1 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 088	26 191
Sum fordringer		15 088	26 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 391	116 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 391	116 606
Sum omløpsmidler		96 479	142 797
SUM EIENDELER		96 479	142 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	75 620	114 984
Sum opptjent egenkapital		75 620	114 984
Sum egenkapital	2	75 620	114 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		17 632	25 043
Annen kortsiktig gjeld	3	3 227	2 770
Sum kortsiktig gjeld		20 859	27 813
Sum gjeld		20 859	27 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 479	142 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	456 747	425 351
Sum inntekter		456 747	425 351
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	11 410
Annen driftskostnad	7, 8	496 190	412 991
Sum kostnader		496 189	424 400
Driftsresultat		-39 442	950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	301
Sum finansinntekter		78	301
Sum finanskostnader		78	301
Netto finans		78	301
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 365	1 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 365	1 251
Årsresultat	1, 2	-39 364	1 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 364	1 251
Sum overføringer og disponeringer		-39 364	1 251



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 088	26 191
Sum fordringer		15 088	26 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 391	116 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 391	116 606
Sum omløpsmidler		96 479	142 797
SUM EIENDELER		96 479	142 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	75 620	114 984
Sum opptjent egenkapital		75 620	114 984
Sum egenkapital	2	75 620	114 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 632	25 043
Annen kortsiktig gjeld	3	3 227	2 770
Sum kortsiktig gjeld		20 859	27 813
Sum gjeld		20 859	27 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 479	142 797



Organisasjonsnr: 920 362 176
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



777 Sameiet Hillerhøyden 3		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	324 000	307 580	321 600	373 260
5	Andre inntekter	132 747	117 771	123 420	145 940
SUM INNEKTER		456 747	425 351	445 020	519 200
KOSTNADER:					
6	Styrehonorar	0	10 000	20 000	20 000
6	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	1 410	2 820	2 820
	Forretningsførsel	32 688	32 124	32 682	33 728
	Forsikringspremier	48 779	46 154	48 000	52 000
	Energikostnader	85 647	44 248	40 000	97 000
	Kommunale avgifter	6 514	8 357	13 757	13 549
7	Andre driftskostnader	161 733	136 830	126 240	152 500
8	Vedlikehold	160 829	145 278	122 180	135 300
SUM KOSTNADER		496 189	424 400	405 679	506 897
DRIFTSRESULTAT		-39 442	950	39 341	12 303
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	78	301	0	0
NETTO FINANSPOSTER		78	301	0	0
ÅRSRESULTAT					
1, 2		-39 364	1 251	39 341	12 303
Overføringer og disponeringer		-39 364	1 251	0	0



777 Sameiet Hillerhøyden 3		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		81 391	116 606	
Andre fordringer	4	15 088	26 191	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		96 479	142 797	
SUM EIENDELER		96 479	142 797	

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 15.03.2022



777 Sameiet Hillerhøyden 3	BALANSE	2021
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	75 620	114 984
Sum opptjent egenkapital		75 620	114 984
Sum egenkapital	2	75 620	114 984
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		17 632	25 043
Annen kortsiktig gjeld	3	3 227	2 770
Sum kortsiktig gjeld		20 859	27 813
Sum gjeld:		20 859	27 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 479	142 797

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sissel Budal
Leder

Reidun Borgmann
Styremedlem

Heidi Skorpen
Styremedlem

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 15.03.2022
--



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	114 984	113 733
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-39 364	1 251
B. Årets endring i disponible midler	-39 364	1 251
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	75 620	114 984
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	81 391	116 606
Kortsiktige fordringer	15 088	26 191
Omløpsmidler	96 479	142 797
Kortsiktig gjeld	-20 859	-27 813
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	75 620	114 984

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	114 984	-39 364	75 620
Sum egenkapital 31.12.	114 984	-39 364	75 620

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1	1
2978 Forskudd felleskostnader	3 226	2 769
Sum	3 227	2 770

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	15 088	26 191
Sum	15 088	26 191

Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 15.03.2022
--



Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2021

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	21 327	15 891
3840 Andre inntekter i sameie	27 180	27 180
3841 Felles TV-anlegg	84 240	74 700
Sum	132 747	117 771

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar lag	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	39 957	37 177
6391 Snømaking strøing	16 816	9 833
6551 Nøkler, låser o.l	7 374	5 978
6750 Vakthold	7 346	1 609
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	88 234	82 234
7710 Kostnader styrearbeid	2 006	0
Sum	161 733	136 830

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	14 432
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	67 881	50 776
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 866	1 320
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 658	23 220
6617 Alarmer og brannvern	21 922	17 075
6624 Vedlikehold ventilasjon	32 374	25 849
6627 Bossug	7 724	7 727
6690 Vedlikehold og diverse	2 406	4 879
Sum	160 829	145 278



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 3

Styreleder	Sissel Budal (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Reidun Borgmann (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Heidi Skorpen (sign.)	21.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2022
--	-------------------------	------------