



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	16 369
Sum inntekter		0	16 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 578	22 935
Annen driftskostnad		194 105	224 317
Sum kostnader		216 683	247 252
Driftsresultat		-216 683	-230 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 987	484 927
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		713 993	484 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 180	833 693
Annen rentekostnad		9 253	0
Sum finanskostnader		1 125 433	833 693
Netto finans		-411 440	-348 766
Resultat før skattekostnad		-628 123	-579 648
Skattekostnad	2, 3	-138 805	0
Årsresultat		-489 318	-579 648
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		476 345	0
Konsernbidrag		492 127	1 000 000
Udekket tap		-109 962	420 352
Annen egenkapital		-363 574	0
Sum overføringer og disponeringer		-489 318	-579 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 772	55 350
Sum varige driftsmidler		5 380 639	5 403 217
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		5 384 639	5 407 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 284 412	10 012 493
Sum fordringer		11 284 412	10 012 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 457	848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 457	848
Sum omløpsmidler		11 291 869	10 013 342
SUM EIENDELER		16 676 508	15 420 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	583 940	107 595
Sum innskutt egenkapital		683 940	207 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	363 574
Udekket tap	4	711 389	601 427
Sum opptjent egenkapital		-711 389	-237 853
Sum egenkapital		-27 449	-30 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	17 381
Kortsiktig konserngjeld	5	16 701 833	15 433 436
Sum kortsiktig gjeld		16 703 957	15 450 817
Sum gjeld		16 703 957	15 450 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 676 508	15 420 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332481

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	16 369
Sum inntekter		0	16 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 578	22 935
Annen driftskostnad		194 105	224 317
Sum kostnader		216 683	247 252
Driftsresultat		-216 683	-230 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 987	484 927
Annen renteinntekt	6		1
Sum finansinntekter		713 993	484 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 180	833 693
Annen rentekostnad		9 253	0
Sum finanskostnader		1 125 433	833 693
Netto finans		-411 440	-348 766
Resultat før skattekostnad		-628 123	-579 648
Skattekostnad	2, 3	-138 805	0
Årsresultat		-489 318	-579 648
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		476 345	0
Konsernbidrag		492 127	1 000 000
Udekket tap		-109 962	420 352
Annen egenkapital		-363 574	0
Sum overføringer og disponeringer		-489 318	-579 648



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 772	55 350
Sum varige driftsmidler		5 380 639	5 403 217

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000

Sum anleggsmidler		5 384 639	5 407 217
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	11 284 412	10 012 493
Sum fordringer		11 284 412	10 012 493

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 457	848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 457	848

Sum omløpsmidler		11 291 869	10 013 342
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 676 508	15 420 559
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	583 940	107 595
Sum innskutt egenkapital		683 940	207 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	363 574
Udekket tap	4	711 389	601 427
Sum opptjent egenkapital		-711 389	-237 853
Sum egenkapital		-27 449	-30 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	17 381
Kortsiktig konserngjeld	5	16 701 833	15 433 436
Sum kortsiktig gjeld		16 703 957	15 450 817
Sum gjeld		16 703 957	15 450 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 676 508	15 420 558



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5577694.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5577694.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
197056.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5380638.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22578.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	16 369
Sum driftsinntekter		0	16 369
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 578	-22 935
Annen driftskostnad		-194 105	-224 317
Sum driftskostnader		-216 683	-247 252
Driftsresultat		-216 683	-230 882
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 987	484 927
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		713 993	484 927
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 116 180	-833 693
Annen rentekostnad		-9 253	0
Sum finanskostnader		-1 125 433	-833 693
Netto finans		-411 440	-348 766
Resultat før skattekostnad		-628 123	-579 648
Skattekostnad	2, 3	138 805	0
Årsresultat		-489 318	-579 648
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		476 345	0
Mottatt konsernbidrag		-492 127	-1 000 000
Annen egenkapital		-363 574	0
Udekket tap		-109 962	420 352
Sum overføringer	4	-489 318	-579 648



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 772	55 350
Sum varige driftsmidler		5 380 639	5 403 217
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		5 384 639	5 407 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 284 412	10 012 493
Sum fordringer		11 284 412	10 012 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 457	848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 457	848
Sum omløpsmidler		11 291 869	10 013 342
SUM EIENDELER		16 676 508	15 420 558



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	583 940	107 595
Sum innskutt egenkapital		683 940	207 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	363 574
Udekket tap	4	-711 389	-601 427
Sum opptjent egenkapital		-711 389	-237 853
Sum egenkapital		-27 449	-30 258
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	17 381
Kortsiktig konserngjeld	5	16 701 833	15 433 436
Sum kortsiktig gjeld		16 703 957	15 450 817
Sum gjeld		16 703 957	15 450 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 676 508	15 420 558

OSLO, 07.03.2025

Elisabeth Grindheim
styrets leder

Jens Morten Teigen
varamedlem



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 577 694
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 577 694
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 056
Balanseført verdi per 31.12.	5 380 638
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 578



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-138 805	0
Skattekostnad	-138 805	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-628 123	-579 648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 809	12 055
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-432 407
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	630 932	1 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 963	32 772	-2 809
Fremførbart underskudd	-635 837	-635 837	0
Netto forskjeller	-605 874	-603 065	-2 809
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	605 874	603 065	2 809
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	107 595	363 574	-601 427	-30 258
Årsresultat	0	0	-379 356	-109 962	-489 318
Mottatt konsernbidrag	0	476 345	15 782	0	492 127
Egenkapital 31.12.2024	100 000	583 940	0	-711 389	-27 449

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selv om aksjekapitalen er tapt og styrets handlingsplikt har inntrådt, er fortsatt drift til stede. Det er store verdier i selskapet og morselskap eller andre datterselskaper i konsernet vil låne inn penger ved likviditetsbehov.

Note 5 - Kortsiktig fordring og gjeld i konsern

	2024	2023
Fordring	kr 11.284.412	kr 10.560.397
Gjeld	kr 16.701.833	kr 15.433.436

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000



FRAMNES 12 AS

997 695 135

Aksjonærer

Appelbom AS

Antall aksjer

100 000

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære