



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 000	90 000
Sum inntekter		212 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		85 092	103 092
Sum kostnader		85 092	103 092
Driftsresultat		126 908	-13 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Annen rentekostnad			558 246
Sum finanskostnader			558 246
Netto finans			-558 001
Resultat før skattekostnad	3	126 908	-571 093
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	126 908	-571 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 908	-571 093
Totalresultat		126 908	-571 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-571 093
Avsatt til annen egenkapital		126 908	
Sum overføringer og disponeringer	4	126 908	-571 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 062 857	7 585 316
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 580	2 234
Sum fordringer		2 580	2 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-22	1 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-22	1 731
Sum omløpsmidler	5	8 065 416	7 589 282
SUM EIENDELER		8 065 416	7 589 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 400 000	
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	3 430 000	2 024 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	1 387 542	1 508 880
Sum opptjent egenkapital	4	-1 387 542	-1 508 880
Sum egenkapital	4, 8	2 042 458	515 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	5 318
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		519 661	1 568 414
Sum kortsiktig gjeld	5	522 958	1 573 732
Sum gjeld		6 022 958	7 073 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 416	7 589 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 000	90 000
Sum inntekter		212 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		85 092	103 092
Sum kostnader		85 092	103 092
Driftsresultat		126 908	-13 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Annen rentekostnad			558 246
Sum finanskostnader			558 246
Netto finans			-558 001
Resultat før skattekostnad	3	126 908	-571 093
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	126 908	-571 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 908	-571 093
Totalresultat		126 908	-571 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-571 093
Avsatt til annen egenkapital		126 908	
Sum overføringer og disponeringer	4	126 908	-571 093



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 8 062 857 7 585 316

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 580 2 234

Sum fordringer 2 580 2 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -22 1 731

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -22 1 731

Sum omløpsmidler 5 8 065 416 7 589 282

SUM EIENDELER 8 065 416 7 589 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 030 000 2 030 000

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 4 1 400 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 4 3 430 000 2 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 4, 8 1 387 542 1 508 880

Sum opptjent egenkapital 4 -1 387 542 -1 508 880

Sum egenkapital 4, 8 2 042 458 515 550



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	5 318
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		519 661	1 568 414
Sum kortsiktig gjeld	5	522 958	1 573 732
Sum gjeld		6 022 958	7 073 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 416	7 589 282



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Ditlefsen, Roger
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Risøy, Bjørn Audun
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Håkønsen, Roger John
2026-04-22



Årsregnskap 2025

Kisveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 088 532



RESULTATREGNSKAP

KISVEIEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		212 000	90 000
Sum driftsinntekter		212 000	90 000
Annen driftskostnad		85 092	103 092
Sum driftskostnader		85 092	103 092
Driftsresultat		126 908	-13 092
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	245
Annen rentekostnad		0	558 246
Resultat av finansposter		0	-558 001
Resultat før skattekostnad	3	126 908	-571 093
Resultat	3	126 908	-571 093
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	126 908	-571 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 908	0
Overført til udekket tap		0	571 093
Sum overføringer	4	126 908	-571 093



BALANSE

KISVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 062 857	7 585 316
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 580	2 234
Sum fordringer		2 580	2 234
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-22	1 731
Sum omløpsmidler	5	8 065 416	7 589 282
Sum eiendeler		8 065 416	7 589 282

KISVEIEN AS

SIDE 3



BALANSE

KISVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 400 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	3 430 000	2 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-1 387 542	-1 508 880
Sum opptjent egenkapital	4	-1 387 542	-1 508 880
Sum egenkapital	4, 8	2 042 458	515 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 296	5 318
Annen kortsiktig gjeld		519 661	1 568 414
Sum kortsiktig gjeld	5	522 958	1 573 732
Sum gjeld		6 022 958	7 073 732
Sum egenkapital og gjeld		8 065 416	7 589 282

Mo i Rana, 11.02.2026
Styret i Kisveien AS

Roger John Håkonsen
styreleder

Roger Ditlefsen
styremedlem

Bjørn Audun Risøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kisveien AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kisveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 908	-571 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 661	-20 000



Skattepliktig inntekt	-339 753	-591 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	466 661	0	-466 661
Sum	466 661	0	-466 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 854 039	-1 514 286	339 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 387 377	1 514 285	126 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 030 000	0		-1 514 450	515 550
Årets resultat				126 908	126 908
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 400 000		0	1 400 000
Pr 31.12.2025	2 030 000	1 400 000	0	-1 387 542	2 042 458

Note 5 Mellomværende med eier

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Momek Invest AS	-400 157	-850 157
Kortsiktig gjeld Zar Eiendom AS	-95 819	-695 819
Sum	-495 976	-1 545 976

Gjelden er ikke renteberegnet i 2025. Eierne har konvertert tilsammen kr 1.400.000 fra gjeld til aksjekapital.



Note 6 Varelager bygg under arbeid

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning - bygg	8 062 857	7 585 316
Sum varelager	8 062 857	7 585 316

Pr. 31.12.2025 er kr. 8 062 857 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
Sum	2 030		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 036	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	994	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 030	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 126 908 etter skatt, mot kr. -571 093 i 2024. Forskjellen fra 2024 til 2025 er at selskapet har aktivert rentekostnadene regnskapsmessig. For å styrke selskapet har eierne i tillegg konvertert gjeld til aksjekapital på totalt kr. 1.400.000 2025.. Selskapet har positiv egenkapital pr 31.12.2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende i og med at eiere går inn med kapital ved behov. Prosjektet er fortsatt under utvikling og det forventes ikke et positivt resultat før dette er ferdigstilt og solgt.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.