



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 453 316	7 192 947
Sum inntekter		8 453 316	7 192 947
Kostnader			
Varekostnad		105 754	171 490
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 692 687	2 614 004
Annen driftskostnad		1 326 686	1 598 513
Sum kostnader		4 125 127	4 384 006
Driftsresultat		4 328 189	2 808 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 708	
Annen renteinntekt		33 027	4 763
Sum finansinntekter		186 735	4 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 293	321 480
Annen rentekostnad		4 417 714	3 648 834
Sum finanskostnader		4 633 007	3 970 314
Netto finans		-4 446 272	-3 965 552
Resultat før skattekostnad		-118 083	-1 156 610
Skattekostnad på resultat	7	-25 978	-254 454
Årsresultat		-92 105	-902 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 105	-902 156
Totalresultat		-92 105	-902 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-5 092 105	-902 156
Sum overføringer og disponeringer	9	-92 105	-902 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 331 427	82 619 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 723	367 975
Sum varige driftsmidler		81 664 149	82 987 740
Andre langsiktige fordringer	1, 8		
Sum anleggsmidler		81 664 149	82 987 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	41 046	431 069
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	11 547 495	58 344
Sum fordringer		11 588 541	489 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	421 109	106 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 109	106 878
Sum omløpsmidler		12 009 650	596 291
SUM EIENDELER		93 673 799	83 584 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
Sum innskutt egenkapital		3 587 592	3 587 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 403	5 174 508
Sum opptjent egenkapital		82 403	5 174 508
Sum egenkapital	9	3 669 995	8 762 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 709 934	4 735 912
Sum avsetninger for forpliktelser		4 709 934	4 735 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	78 240 000	60 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 240 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		82 949 934	64 895 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	682 028	1 428 240
Skyldig offentlige avgifter			254 155
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 371 842	8 243 625
Sum kortsiktig gjeld		7 053 870	9 926 020
Sum gjeld		90 003 804	74 821 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 673 799	83 584 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543303

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 989 010 336
LURAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 453 316	7 192 947
Sum inntekter		8 453 316	7 192 947
Kostnader			
Varekostnad		105 754	171 490
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 692 687	2 614 004
Annen driftskostnad		1 326 686	1 598 513
Sum kostnader		4 125 127	4 384 006
Driftsresultat		4 328 189	2 808 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 708	
Annen renteinntekt		33 027	4 763
Sum finansinntekter		186 735	4 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 293	321 480
Annen rentekostnad		4 417 714	3 648 834
Sum finanskostnader		4 633 007	3 970 314
Netto finans		-4 446 272	-3 965 552
Resultat før skattekostnad		-118 083	-1 156 610
Skattekostnad på resultat	7	-25 978	-254 454
Årsresultat		-92 105	-902 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 105	-902 156
Totalresultat		-92 105	-902 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 092 105	-902 156
Sum overføringer og disponeringer	9	-92 105	-902 156



Organisasjonsnr: 989 010 336
LURAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	81 331 427	82 619 766
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	332 723	367 975
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		81 664 149	82 987 740
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1, 8		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		81 664 149	82 987 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 8	41 046	431 069
-----------------	------	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1, 8	11 547 495	58 344
------------	------	------------	--------

Sum fordringer		11 588 541	489 413
-----------------------	--	-------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	421 109	106 878
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		421 109	106 878
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		12 009 650	596 291
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		93 673 799	83 584 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	132 066	132 066
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 659 066	2 659 066
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 587 592	3 587 592
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 403	5 174 508
-------------------	--	--------	-----------



Sum opptjent egenkapital		82 403	5 174 508
Sum egenkapital	9	3 669 995	8 762 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 709 934	4 735 912
Sum avsetninger for forpliktelses		4 709 934	4 735 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	78 240 000	60 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 240 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		82 949 934	64 895 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	682 028	1 428 240
Skyldig offentlige avgifter			254 155
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 371 842	8 243 625
Sum kortsiktig gjeld		7 053 870	9 926 020
Sum gjeld		90 003 804	74 821 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 673 799	83 584 032



Organisasjonsnr: 989 010 336
LURAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luramy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramy Eiendom AS som viser et underskudd på kr 92 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap

Luramyр Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 453 316	7 192 947
Sum driftsinntekter		8 453 316	7 192 947
Varekostnad		105 754	171 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 692 687	2 614 004
Annen driftskostnad		1 326 686	1 598 513
Sum driftskostnader		4 125 127	4 384 006
Driftsresultat		4 328 189	2 808 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 708	0
Annen renteinntekt		33 027	4 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 293	321 480
Annen rentekostnad		4 417 714	3 648 834
Resultat av finansposter		-4 446 272	-3 965 552
Resultat før skatt		-118 083	-1 156 610
Skattekostnad på resultat	7	-25 978	-254 454
Årsresultat		-92 105	-902 156
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 092 105	902 156
Sum overføringer	9	-92 105	-902 156

Penneo Dokumentnøkkel: MYSWY-NCW9V-WT3A1-F17W8-MP3SU-P1538



Balanse

Luramyrr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 331 427	82 619 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 723	367 975
Sum varige driftsmidler		81 664 149	82 987 740
Sum anleggsmidler		81 664 149	82 987 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	41 046	431 069
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	11 547 495	58 344
Sum fordringer		11 588 541	489 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	421 109	106 878
Sum omløpsmidler		12 009 650	596 291
Sum eiendeler		93 673 799	83 584 032

Penneo Dokumentnøkkel: MYSWY-NCW9V-WT3A1-F17W8-MP3SU-P1538



Balanse

Luramyр Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
Sum innskutt egenkapital		3 587 592	3 587 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 403	5 174 508
Sum opptjent egenkapital		82 403	5 174 508
Sum egenkapital	9	3 669 995	8 762 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 709 934	4 735 912
Sum avsetning for forpliktelser		4 709 934	4 735 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	78 240 000	60 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 240 000	60 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	682 028	1 428 240
Skyldig offentlige avgifter		0	254 155
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 371 842	8 243 625
Sum kortsiktig gjeld		7 053 870	9 926 020
Sum gjeld		90 003 804	74 821 932
Sum egenkapital og gjeld		93 673 799	83 584 032

Sandnes, 30.05.2025

Oddbjørn Grude
styreleder

Per Klingsheim
styremedlem

Rasmus Møller
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MYSWY-NCW9V-WT3A1-F17W8-MP3SU-F1538



Noter 2024 Luramyrr Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter 2024 Luramyrr Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 493 546	124 118 656	2 712 127	131 324 329
Tilgang i året	0	1 356 096	13 000	1 369 096
Avgang i året (ved fisjon)	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 493 546	125 474 752	2 725 127	132 693 425
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-48 636 871	-2 392 404	-51 029 275
Balanseført verdi pr. 31.12	4 493 546	76 837 881	332 723	81 664 150
Årets avskrivning	0	2 644 435	48 252	2 692 687

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	58.680.000	47.360.000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 78.240.000. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 83.418.810.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Luramyrr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	132.066	1	132.066

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
MGK Eiendom AS	132 066	1	132 066	100,00 %
Sum	132 066		132 066	100,00 %

Styrets leder Oddbjørn Grude eier indirekte 30% av selskapet.
Styremedlem Per Klingsheim eier indirekte 30% av selskapet.
Styremedlem Rasmus Møller eier indirekte 40% av selskapet.

Note 5: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024
Luramyrr Eiendom AS

Note 6: Bundne midler

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler:	0	0

Note 7: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-25 978	-254 454
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-25 978	-254 454
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 083	-1 156 610
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	740 419	483 926
Årets skattemessige resultat	622 337	-672 683
Avgitt konsernbidrag	-	-
Underskudd til fremføring	-622 337	-
Årets skattegrunnlag	-	-672 683
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	22 730 226	23 354 644
Omløpsmidler	-116 000	-
Underskudd til fremføring	-1 205 437	-1 827 772
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	21 408 789	21 526 872
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	4 709 934	4 735 912

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer			
	2024	2023		
Foretak i samme konsern:	11.395.335	0		
	Annen langsiktig gjeld			
	2024	2023	Kortsiktig gjeld	
			2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	900.000	7.393.080

Side 3

Penneo Dokumentnrøkke: MYSWY-NCW9V-WT3AT-P17W8-MP3SU-PI538



Noter 2024
Luramyrr Eiendom AS

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk Egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	132 066	2 659 066	796 460	5 174 508	8 762 100
Årets resultat	0	0	0	-92 105	-92 105
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12	132 066	2 659 066	796 460	82 403	3 669 995



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Møller, Rasmus

Rolle 3

På vegne av: Luramy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1994336

IP: 2.151.xxx.xxx

2025-05-30 17:19:55 UTC



Klingsheim, Per

Rolle 2

På vegne av: Luramy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-30 19:44:07 UTC



Grude, Oddbjørn

Rolle 1

På vegne av: Luramy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105681

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-02 05:20:13 UTC



Penneo Dokumentnr: MY5WY-NCW9V-WT3AT-P17W8-MP3SU-P1538

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.