



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 143 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 103	893 993
Sum inntekter	2	979 103	893 993
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 000	25 000
Annen driftskostnad	3,4,5	502 495	537 046
Sum kostnader		552 495	562 046
Driftsresultat		426 608	331 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 355	8 850
Annen finansinntekt		7 998	8 113
Sum finansinntekter	6	18 353	16 963
Annen rentekostnad	11	215 379	167 429
Annen finanskostnad		2 698	
Sum finanskostnader		218 077	167 429
Netto finans		-199 724	-150 466
Ordinært resultat før skattekostnad		226 884	181 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 884	181 481
Årsresultat		226 884	181 481
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		218 800	182 873
Til annen egenkapital		8 084	-1 392
Sum overføringer og disponeringer		226 884	181 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	32 405 000	32 405 000
Maskiner og anlegg	7	6 501 029	5 283 092
Sum varige driftsmidler		38 906 029	37 688 092
Sum anleggsmidler		38 906 029	37 688 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		815	1 405
Andre fordringer	8	27 508	26 963
Sum fordringer		28 323	28 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 591	3 542 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 591	3 542 543
Sum omløpsmidler		1 015 914	3 570 911
SUM EIENDELER		39 921 943	41 259 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital fra IN	10	2 186 477	2 021 477
Opptjent egenkapital		-3 659 461	-3 886 345
Sum opptjent egenkapital		-1 472 984	-1 864 868
Sum egenkapital		-1 392 984	-1 784 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 252 455	41 636 255
Sum annen langsiktig gjeld		41 252 455	41 636 255
Sum langsiktig gjeld		41 252 455	41 636 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	37 003	1 339 528
Annen kortsiktig gjeld	13	25 469	68 088
Sum kortsiktig gjeld		62 472	1 407 616
Sum gjeld		41 314 927	43 043 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 921 943	41 259 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848880

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 143 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 995 143 054
ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 103	893 993
Sum inntekter	2	979 103	893 993
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 000	25 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	502 495	537 046
Sum kostnader		552 495	562 046
Driftsresultat		426 608	331 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 355	8 850
Annen finansinntekt		7 998	8 113
Sum finansinntekter	6	18 353	16 963
Annen rentekostnad	11	215 379	167 429
Annen finanskostnad		2 698	
Sum finanskostnader		218 077	167 429
Netto finans		-199 724	-150 466
Ordinært resultat før skattekostnad		226 884	181 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 884	181 481
Årsresultat		226 884	181 481
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		218 800	182 873
Til annen egenkapital		8 084	-1 392
Sum overføringer og disponeringer		226 884	181 481



Organisasjonsnr: 995 143 054
ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	32 405 000	32 405 000
Maskiner og anlegg	7	6 501 029	5 283 092
Sum varige driftsmidler		38 906 029	37 688 092

Sum anleggsmidler		38 906 029	37 688 092
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		815	1 405
Andre fordringer	8	27 508	26 963
Sum fordringer		28 323	28 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 591	3 542 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 591	3 542 543

Sum omløpsmidler		1 015 914	3 570 911
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 921 943	41 259 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Egenkapital fra IN	10	2 186 477	2 021 477
Opptjent egenkapital		-3 659 461	-3 886 345
Sum opptjent egenkapital		-1 472 984	-1 864 868

Sum egenkapital		-1 392 984	-1 784 868
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 252 455	41 636 255
Sum annen langsiktig gjeld		41 252 455	41 636 255
Sum langsiktig gjeld		41 252 455	41 636 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	37 003	1 339 528
Annen kortsiktig gjeld	13	25 469	68 088
Sum kortsiktig gjeld		62 472	1 407 616
Sum gjeld		41 314 927	43 043 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 921 943	41 259 003



Organisasjonsnr: 995 143 054
ZETLITZ GATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	3525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2021

Zetlitzgate 1
Borettslaget

Organisasjonsnummer: 995 143 054

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Zetlitzgate 1 Organisasjonsnummer 995 143 054

Resultatregnskap for perioden 01.01.- 31.12.

<u>Driftsinntekter</u>	Note	2 021	2 020	Budsjett 2021
Fellesutgifter		463 272	463 272	463 272
Rente		215 379	167 430	
Avdrag		218 800	182 873	
Kabel -TV		81 408	80 064	82 000
Andre inntekt		244	355	
Sum driftsinntekter	2	979 103	893 993	545 272
<u>Driftskostnader</u>				
Styrehonorarer	3	50 000	25 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	3 525	3 500
Forsikring		72 617	67 781	69 000
Lys og varme		51 466	54 919	57 000
Kommunale avgifter		147 365	144 685	150 000
Renhold		26 692	27 960	29 000
Vaktmester		19 144	20 348	21 000
Kabel-TV		81 324	79 964	82 000
Honorar forretningsfører	3	28 372	28 165	28 500
Revisjon	3	9 631	9 625	10 000
Andre honorar			31 377	15 000
Rep.og vedlikehold	4	30 273	53 314	50 000
Porto, bank- og off.gebyrer		8 128	8 687	7 000
Andre driftkostnader	5	20 432	6 697	20 000
Sum driftsutgifter		552 494	562 046	582 000
Driftsresultat		426 609	331 948	-36 728
<u>Finansinntekt</u>				
Renterinntekter		10 355	8 850	
Annen finansinntekt		7 998	8 113	
Sum finansinntekter	6	18 353	16 963	-
<u>Finanskostnad</u>				
Rente boliglån	11	215 379	167 429	
Andre finanskostnader		2 698		
Sum finanskostnad		218 077	167 429	-
Sum finansresultat		-199 724	-150 466	-
Årets resultat		226 884	181 481	-36 728
<u>Overføringer</u>				
Til opptjent egenkapital fra ordinære avdrag		218 800	182 873	
Til opptjent egenkapital		8 084	-1 392	



Borettslaget Zetlitzgate 1
Organisasjonsnummer 995 143 054

Balanse pr. 31.12.	Noter	2 021	2 020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	7,10	32 405 000	32 405 000
Anlegg	7	6 501 029	5 283 092
SUM ANLEGGSMIDLER		38 906 029	37 688 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		815	1 405
Andre kortsiktige fordringer	8	27 508	26 963
Sum kortsiktige fordringer		28 323	28 368
Bank, kasse		987 591	3 542 543
SUM OMLØPSMIDLER		1 015 914	3 570 911
EIENDELER TOTALT		39 921 943	41 259 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	80 000	80 000
Egenkapital fra IN	10	2 186 477	2 021 477
Opptjent egenkapital		-3 659 461	-3 886 345
SUM EGENKAPITAL		-1 392 984	-1 784 868
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	9 622 455	10 006 255
Borettsinnskudd		31 630 000	31 630 000
Sum langsiktig gjeld		41 252 455	41 636 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	37 003	1 339 528
Forskudd fra leietakere		5 060	44 841
Annen kortsiktig gjeld	13	20 409	23 246
Sum kortsiktig gjeld		62 472	1 407 615
SUM GJELD		41 314 927	43 043 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 921 943	41 259 003

Oslo, 10/05/2021

Nora Førli
Styreleder

Gabriella Bolstad
Styremedlem

Hans Petter Karstad
Styremedlem



Borettslaget Zetlitzgate 1

Organisasjonsnummer 995 143 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regskapssikk. Regnskapet er satt opp etter ny forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 33,22 pr eierandel. Total brøk er 1162	463 272
Rente og avdrag fakturert etter lån kostnader	434 179
Kabel TV er kr 424 pr andel	81 408
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	244
Sum:	979 103

Note 3 - Godtgjørelser

	2021
Revisorhonorar	9 631
Honorar forretningsfører	28 372
Utbetaling styrehonorar 2020	50 000
Sum:	88 003

Borettslaget har ingen faste ansatte og derfor er det ikke opprettet OTP.

Note 4- Drift og vedlikehold

Service avtale avfukter og ventilasjon 2021-Tørt Bygg AS	14 863
Kjøpt/byttet dørhåntak kjeller	688
Dørvrider	497
Sparedpære	79
Glessklipping	5 979
Fjerning av løv om høsten	2 068
Måking sesong 2021/2022	6 100
Sum:	30 273



Note 5- Andre driftskostnader

Styreportal	2 250
Diverse innkjøpt til borettslag	8 753
Kjøpt ferdigplen	4 774
Hotell - vedr. oppussing	2 400
Signant gebyr- e-signatur	225
Tnglyst gebyr lån i 2020	540
Medlemskontingent -Huseiernes Landsforbund	1 490
Øreavrundning	1
Sum:	20 432

Note 6- Finansinntekt

Renteinntekt av bankinnskudd - borettslag	10 355
Forsikring utbytte	7 998
Sum:	18 353

Note 7 - Bygning

	Bygning	Anlegg	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	32 405 000	5 283 092	37 688 092
Årets tilgang		1 217 937	1 217 937
Årets avgang			-
Anskaffelseskostnad 31.12.	32 405 000	6 501 029	38 906 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-
Balansført verdi pr. 31.12.	32 405 000	6 501 029	38 906 029
Årets avskrivninger	0	0	0

Bygningen avskrives ikke regnskapsmessig, da styret er av den oppfatning at bygningens markedsverdi overstiger balansført verdi, samt at bygningen etter styrets oppfatning blir tilstrekkelig løpende vedlikeholdt slik at avskrivninger for slit og elde ikke ansees nødvendig.

Anlegg : det gjelder renovering prosjekt på tak, skorsteinstopper, fasade og nye vinduer som startet i 2020 og fortsatt under oppføring. Kostnader avskrives etter prosjekter blir ferdig.

Note 8- Andre kortsiktige fordringer

Forsikring honorar jan.-nov.2022	6 460
Kabel TV 1/1-31/3/2022	21 048
Sum:	27 508

Note 9 - Egenkapital

Bundet egenkapital	
Andelskapitalen består av 16 andeler à kr.5000,-	80 000

Note 10 -IN- individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Det var 5 av 16 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 1 andeler har delvis nedbetalt på lån nr.303921

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021 med kr 165 000 på lån nr.303921

Det er 1 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021



Note 11 - Lån

Lån nr.303921- Eiendomskreditt

Opprinnelig fra 2018	5 500 000
Nedbetalt lån i 2018	-95 898
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-348 343
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-105 213
Nedbetalt tidligere, IN	-2 021 477
Nedbetalt i år, IN	-165 000
Saldo lån 31.12.	2 764 069

Rentekostnad lån nr. 303921 65 317

Renter pr. 31.12. 2,35 %
Lånet innfris den 15/09/2043
Lånetype : Annuitet

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se på note 10

Lån nr.304025- Eiendomskreditt

Opprinnelig fra 09/2020	7 000 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-28 027
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-113 587
Saldo lån 31.12.	6 858 386

Rentekostnad lån nr. 304025 150 062

Renter pr. 31.12. 2,35 %

Lånet innfris den 15/09/2060

Lånetype : Annuitet

Pantstillelser

Lånet føres opp som langsiktig gjeld
Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet på 9 622 455

med bokført verdi 31.12 **38 906 029**

Note 12 - Leverandørgjeld

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS	24 750
Bygård Vaktmesteren AS	5 868
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	6 385
Sum:	37 003

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Til gode til beboer som flyttet ut	
Påløpt rente	9 422
Avsatt strøm .des/2021	8 580
Avregning rente/avdrag 2021	2 407
Sum:	20 409



Note 14 - Disponible midler	31.12.
Disponible midler fra tidligere regnskapsår	2 163 295
Årets resultat	226 884
Avdrag lån	-218 800
Årets tilgang anlegg	-1 217 937
Disponible midler 31.12	953 442

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 015 914
Kortsiktig gjeld	-62 472
Disponible midler pr. 31.12	953 442

Disponible midler er positiv for året 2021



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Zetlitzgate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Zetlitzgate 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 226.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor