



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 833	16 158
Sum kostnader		18 833	16 158
Driftsresultat		-18 833	-16 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	70
Sum finansinntekter		51	70
Annen rentekostnad	5	28 908	53 353
Sum finanskostnader		28 908	53 353
Netto finans		-28 857	-53 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 690	-69 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 636	-9 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 054	-60 000
Årsresultat		-40 054	-60 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 054	-60 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 054	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 054	-60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 831 100	3 122 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 831 100	3 122 000
Sum anleggsmidler		3 831 100	3 122 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 636	1 100 000
Sum fordringer		7 636	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 890	772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 890	772
Sum omløpsmidler		67 525	1 100 772
SUM EIENDELER		3 898 625	4 222 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 635	156 690
Sum opptjent egenkapital		116 635	156 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		216 635	256 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 681 990	3 966 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 990	3 966 082
Sum langsiktig gjeld		3 681 990	3 966 082
Sum gjeld		3 681 990	3 966 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 625	4 222 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469857

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 833	16 158
Sum kostnader		18 833	16 158
Driftsresultat		-18 833	-16 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	70
Sum finansinntekter		51	70
Annen rentekostnad	5	28 908	53 353
Sum finanskostnader		28 908	53 353
Netto finans		-28 857	-53 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 636	-9 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 054	-60 000
Årsresultat		-40 054	-60 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 054	-60 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 054	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 054	-60 000



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	3 831 100	3 122 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 831 100	3 122 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 831 100	3 122 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	7 636	1 100 000
------------------------------	---	-------	-----------

Sum fordringer		7 636	1 100 000
----------------	--	-------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 890	772
-------------------------------	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 890	772
---	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		67 525	1 100 772
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		3 898 625	4 222 772
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	116 635	156 690
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		116 635	156 690
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		216 635	256 690
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 681 990	3 966 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 990	3 966 082
Sum langsiktig gjeld		3 681 990	3 966 082
Sum gjeld		3 681 990	3 966 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 625	4 222 772



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Gilen Bredesen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Ove Bredesen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

G & B Eiendom AS

Org.nr. 992130903

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980 289 648



G & B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 833	16 158
Sum driftskostnader		18 833	16 158
DRIFTSRESULTAT		(18 833)	(16 158)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	70
Sum finansinntekter		51	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	28 908	53 353
Sum finanskostnader		28 908	53 353
NETTO FINANSPOSTER		(28 857)	(53 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 690)	(69 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(7 636)	(9 440)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 054)	(60 001)
ÅRSRESULTAT		(40 054)	(60 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(40 054)	(60 001)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 054)	(60 001)



G & B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 831 100	3 122 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 831 100	3 122 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 831 100	3 122 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 636	1 100 000
Sum fordringer		7 636	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 890	772
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		59 890	772
SUM OMLØPSMIDLER		67 525	1 100 772
SUM EIENDELER		3 898 625	4 222 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 635	156 690
Sum opptjent egenkapital		116 635	156 690
SUM EGENKAPITAL		216 635	256 690
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 681 990	3 966 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 990	3 966 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 681 990	3 966 082
SUM GJELD		3 681 990	3 966 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 625	4 222 772

Heggenes, 10.06.2021
Styret for G & B Eiendom AS

Jan Ove Bredeesen
Daglig leder/Styrets leder

Kari Gilen Bredeesen
Varamedlem



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styremedlemmer eller andre med tilknytning til selskapet.

Foretaket har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 690
+ Permanente og andre forskjeller	-50
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 866
= Inntekt	-40 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 636
= Sum betalbar skatt	-7 636
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-7 636
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 636
= Betalbar skatt i balansen	-7 636



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	27 462	34 328
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 995	60 828
= Grunnlag utsatt skatt	-39 533	-26 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 533	26 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 533	26 500
Utsatt skattefordel	8 697	5 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 533	26 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 697	5 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	156 690	256 690
Anvendt til årsresultat		-40 054	-40 054
Pr 31.12.	100 000	116 635	216 635

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Ove Bredesen	50
Kari Gilen Bredesen	50

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nærstående parter

Mellomværende/lån fra aksjonærer fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr 3 681 990.

Renter for 2020 utgjør kr 28 908.

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kost- pris	Bokført verdi	Formues- verdi
Vik Senter Holding AS	1 000	695 000	695 000	1 418 160
Statens Hus Skien AS	1 100	942 700	942 700	1 534 621
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 040 300	1 040 300	1 034 430
Njord Danubia AS	30 000	185 100	185 000	251 700
Innlandet Etatbygg AS	1 100	968 000	968 000	1 064 646
Sum		3 831 100	3 831 100	5 303 557



**Årsregnskap
2020
for**

G & B Eiendom AS

Org.nr. 992130903



Org.nr. 980 289 648



G & B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 833	16 158
Sum driftskostnader		18 833	16 158
DRIFTSRESULTAT		(18 833)	(16 158)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	70
Sum finansinntekter		51	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	28 908	53 353
Sum finanskostnader		28 908	53 353
NETTO FINANSPOSTER		(28 857)	(53 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 690)	(69 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(7 636)	(9 440)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 054)	(60 001)
ÅRSRESULTAT		(40 054)	(60 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(40 054)	(60 001)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 054)	(60 001)




G & B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 831 100	3 122 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 831 100	3 122 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 831 100	3 122 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 636	1 100 000
Sum fordringer		7 636	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 890	772
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		59 890	772
SUM OMLØPSMIDLER		67 525	1 100 772
SUM EIENDELER		3 898 625	4 222 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 635	156 690
Sum opptjent egenkapital		116 635	156 690
SUM EGENKAPITAL		216 635	256 690
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 681 990	3 966 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 990	3 966 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 681 990	3 966 082
SUM GJELD		3 681 990	3 966 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 625	4 222 772

Heggenes, 10.06.2021
Styret for G & B Eiendom AS


Jan Ove Bredeesen
Daglig leder/Styrets leder


Kari Gilen Bredeesen
Varamedlem



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styremedlemmer eller andre med tilknytning til selskapet.

Foretaket har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 690
+ Permanente og andre forskjeller	-50
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 866
= Inntekt	-40 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 636
= Sum betalbar skatt	-7 636
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-7 636
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 636
= Betalbar skatt i balansen	-7 636



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	27 462	34 328
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 995	60 828
= Grunnlag utsatt skatt	-39 533	-26 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 533	26 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 533	26 500
Utsatt skattefordel	8 697	5 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 533	26 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 697	5 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	156 690	256 690
Anvendt til årsresultat		-40 054	-40 054
Pr 31.12.	100 000	116 635	216 635

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Ove Bredesen	50
Kari Gilen Bredesen	50

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



G & B Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nærstående parter

Mellomværende/lån fra aksjonærer fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr 3 681 990.

Renter for 2020 utgjør kr 28 908.

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kost- pris	Bokført verdi	Formues- verdi
Vik Senter Holding AS	1 000	695 000	695 000	1 418 160
Statens Hus Skien AS	1 100	942 700	942 700	1 534 621
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 040 300	1 040 300	1 034 430
Njord Danubia AS	30 000	185 100	185 000	251 700
Innlandet Etatbygg AS	1 100	968 000	968 000	1 064 646
Sum		3 831 100	3 831 100	5 303 557