



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 123 908
Sum inntekter			7 123 908
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			960 333
Varekostnad		42 560	3 604 428
Annen driftskostnad	4	90 100	522 440
Sum kostnader		132 660	5 087 201
Driftsresultat		-132 660	2 036 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	4 527
Sum finansinntekter		475	4 527
Annen rentekostnad			648
Annen finanskostnad		91 948	62 203
Sum finanskostnader		91 948	62 850
Netto finans		-91 474	-58 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 134	1 978 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 309	435 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 825	1 543 104
Årsresultat		-174 825	1 543 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 825	1 543 104
Totalresultat		-174 825	1 543 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 543 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-174 825	
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-174 825	1 543 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 497	32 384
Sum immaterielle eiendeler		39 497	32 384
Sum anleggsmidler		39 497	32 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 250
Konsernfordringer	7	191 800	969 199
Sum fordringer		191 800	971 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	46 325	1 186 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 325	1 186 703
Sum omløpsmidler		238 125	2 158 152
SUM EIENDELER		277 622	2 190 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 604	
Sum innskutt egenkapital		179 604	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		174 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-174 825	
Sum egenkapital	5	4 779	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 712	28 363
Betalbar skatt	3		3 675
Kortsiktig konserngjeld	7	82 000	1 978 338
Annen kortsiktig gjeld		178 131	150 161
Sum kortsiktig gjeld		272 843	2 160 537
Sum gjeld		272 843	2 160 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 622	2 190 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255214

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 123 908
Sum inntekter			7 123 908
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			960 333
Varekostnad		42 560	3 604 428
Annen driftskostnad	4	90 100	522 440
Sum kostnader		132 660	5 087 201
Driftsresultat		-132 660	2 036 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	4 527
Sum finansinntekter		475	4 527
Annen rentekostnad			648
Annen finanskostnad		91 948	62 203
Sum finanskostnader		91 948	62 850
Netto finans		-91 474	-58 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-224 134	1 978 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 309	435 279
Årsresultat		-174 825	1 543 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 825	1 543 104
Totalresultat		-174 825	1 543 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 543 104
Udekket tap		-174 825	
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-174 825	1 543 104



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 497	32 384
Sum immaterielle eiendeler		39 497	32 384
Sum anleggsmidler		39 497	32 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 250
Konsernfordringer	7	191 800	969 199
Sum fordringer		191 800	971 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	46 325	1 186 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 325	1 186 703
Sum omløpsmidler		238 125	2 158 152
SUM EIENDELER		277 622	2 190 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 604	
Sum innskutt egenkapital		179 604	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		174 825	
Sum opptjent egenkapital		-174 825	
Sum egenkapital	5	4 779	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 712	28 363
Betalbar skatt	3		3 675



Kortsiktig konserngjeld	7	82 000	1 978 338
Annen kortsiktig gjeld		178 131	150 161
Sum kortsiktig gjeld		272 843	2 160 537
Sum gjeld		272 843	2 160 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 622	2 190 536



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Erlend Børningrud
2022-04-30

 BankID Signing
Henning Børningrud
2022-04-30

 BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2022-04-30

 BankID Signing
Per Børningrud
2022-05-02

ÅRSOPPGJØR 2021

SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

BankID Signing
Erlend Børningrud
2022-04-30

BankID Signing
Henning Børningrud
2022-04-30

BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2022-04-30

BankID Signing
Per Børningrud
2022-05-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 123 908
Sum driftsinntekter		0	7 123 908
Varekostnad		42 560	3 604 428
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	960 333
Annen driftskostnad	4	90 100	522 440
Sum driftskostnader		132 660	5 087 201
Driftsresultat		-132 660	2 036 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	4 527
Annen rentekostnad		0	648
Annen finanskostnad		91 948	62 203
Resultat av finansposter		-91 474	-58 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 134	1 978 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 309	435 279
Ordinært resultat		-174 825	1 543 104
Årsresultat		-174 825	1 543 104
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 543 104
Overført udekket tap		174 825	0
Sum overføringer	5	-174 825	1 543 104



Balanse
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 497	32 384
Sum immaterielle eiendeler		39 497	32 384
Sum anleggsmidler		39 497	32 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 250
Fordringer på konsernselskap	7	191 800	969 199
Sum fordringer		191 800	971 449
Bankinnskudd	1	46 325	1 186 703
Sum omløpsmidler		238 125	2 158 152
Sum eiendeler		277 622	2 190 536

**Balanse**
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

BankID Signing
Erlend Bermingrud
2022-04-30

BankID Signing
Henning Bermingrud
2022-04-30

BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2022-04-30

BankID Signing
Per Bermingrud
2022-05-02

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 604	0
Sum innskutt egenkapital		179 604	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-174 825	0
Sum opptjent egenkapital		-174 825	0
Sum egenkapital	5	4 779	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 712	28 363
Betalbar skatt	3	0	3 675
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	82 000	1 978 338
Annen kortsiktig gjeld		178 131	150 161
Sum kortsiktig gjeld		272 843	2 160 537
Sum gjeld		272 843	2 160 537
Sum egenkapital og gjeld		277 622	2 190 536

Mjøndalen, 30.04.2022
Styret i Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regn:



Note 1 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arkhi AS	*	30	100 %
Totalt		30	100 %

**Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:*

Henning Beringrud (styremedlem / daglig leder)	33,33 %
Erlend Beringrud (styremedlem)	33,33 %
Per Beringrud (styremedlem)	33,34 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Fordringer	-4 450	-2 200
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-175 000	-145 000
Netto midlertidige forskjeller	-179 450	-147 200
Underskudd til fremføring	-84	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-179 533	-147 200
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-39 497	-32 384
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	-39 497	-32 384



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regns



Note 3 Skattekostnad (forts.)

Grunnlag for skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-224 134	1 978 383
Permanente forskjeller	0	158
Endring i midlertidige forskjeller	32 250	16 502
Næringsinntekt / -underskudd	-191 884	1 995 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 978 338
Mottatt konsernbidrag	191 800	0
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-84	16 705

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 %)	0	3 675
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	435 234
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	438 909
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-42 196	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 113	-3 630
Skattekostnad	-49 309	435 279

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	438 909
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-435 234
Betalbar skatt i balansen	0	3 675

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar (inkl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	34 188	54 125
Teknisk bistand (aksjonærregisteroppgave, årsregnskap og skattemelding)	23 625	22 188
Øvrig bistand	2 625	24 750
Sum godtgjørelse til revisor	60 438	101 063



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnr.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	149 604	0	149 604
Årets resultat	0	0	0	-174 825	-174 825
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	149 604	-174 825	4 779

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttede selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	969 199	82 000	0
Konsernbidrag	191 800	0	0	1 978 338
Sum	191 800	969 199	82 000	1 978 338



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org. nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Brageres Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.04.2022

Borge Revisjon AS
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge
statsautorisert revisor