



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 340 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLDS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Skare
J.O. Stavs veg 10A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		922 579	970 137
Sum inntekter		922 579	970 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4		2 408
Annen driftskostnad		232 522	311 348
Sum kostnader		232 522	313 756
Driftsresultat		690 057	656 381
Annen rentekostnad		345 949	249 750
Sum finanskostnader		345 949	249 750
Netto finans		-345 949	-249 750
Ordinært resultat før skattekostnad		344 108	406 631
Skattekostnad på resultat	1, 3	75 705	89 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 403	317 172
Årsresultat	6	268 403	317 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 403	317 172
Totalresultat		268 403	317 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag			9 961
Avsatt til annen egenkapital	6	268 403	307 211
Sum overføringer og disponeringer		268 403	317 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 922 159	9 922 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 7		
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 922 159
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 922 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	1, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 986	266 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 986	266 309
Sum omløpsmidler		141 986	266 309
SUM EIENDELER		10 064 145	10 188 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 354 264	1 085 861
Sum opptjent egenkapital		1 354 264	1 085 861
Sum egenkapital		1 376 819	1 108 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 490 000	8 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 888	82 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 888	8 932 303
Sum langsiktig gjeld		8 588 888	8 932 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	1, 3	75 705	87 179
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		22 734	60 571
Sum kortsiktig gjeld		98 439	147 750
Sum gjeld		8 687 327	9 080 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 064 145	10 188 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674175

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 340 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLDS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Skare
J.O. Stavs veg 10A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		922 579	970 137
Sum inntekter		922 579	970 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4		2 408
Annen driftskostnad		232 522	311 348
Sum kostnader		232 522	313 756
Driftsresultat		690 057	656 381
Annen rentekostnad		345 949	249 750
Sum finanskostnader		345 949	249 750
Netto finans		-345 949	-249 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	344 108 75 705	406 631 89 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 403	317 172
Årsresultat	6	268 403	317 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 403	317 172
Totalresultat		268 403	317 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag			9 961
Avsatt til annen egenkapital	6	268 403	307 211
Sum overføringer og disponeringer		268 403	317 172



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	9 922 159	9 922 159
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4, 7		
-----------	---------	--	--

Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 922 159
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 922 159	9 922 159
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 7		
-----------------	------	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	1		
-----------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		141 986	266 309
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		141 986	266 309
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		141 986	266 309
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 064 145	10 188 468
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 354 264	1 085 861
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 354 264	1 085 861
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 376 819	1 108 416
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 490 000	8 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 888	82 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 888	8 932 303
Sum langsiktig gjeld		8 588 888	8 932 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	1, 3	75 705	87 179
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		22 734	60 571
Sum kortsiktig gjeld		98 439	147 750
Sum gjeld		8 687 327	9 080 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 064 145	10 188 468



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Riddervoldsgate 11 AS
2022



Resultatregnskap

Riddervolds Gate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		922 579	970 137
Sum driftsinntekter		922 579	970 137
Avskrivning av driftsmidler	4	0	2 408
Annen driftskostnad		232 522	311 348
Sum driftskostnader		232 522	313 756
Driftsresultat		690 057	656 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 949	249 750
Resultat av finansposter		-345 949	-249 750
Resultat før skattekostnad		344 108	406 631
Skattekostnad på resultat	1, 3	75 705	89 459
Resultat		268 403	317 172
Årsresultat	6	268 403	317 172
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	9 961
Avsatt til annen egenkapital	6	268 403	307 211
Sum overføringer		268 403	317 172



Balanse

Riddervolds Gate 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 922 159	9 922 159
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 922 159
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 922 159
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 986	266 309
Sum omløpsmidler		141 986	266 309
Sum eiendeler		10 064 145	10 188 468



Balanse

Riddervolds Gate 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 354 264	1 085 861
Sum opptjent egenkapital		1 354 264	1 085 861
Sum egenkapital		1 376 819	1 108 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 490 000	8 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 888	82 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 888	8 932 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	75 705	87 179
Annen kortsiktig gjeld		22 734	60 571
Sum kortsiktig gjeld		98 439	147 750
Sum gjeld		8 687 327	9 080 053
Sum egenkapital og gjeld		10 064 145	10 188 468

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Riddervolds Gate 11 AS

Christian Skare
styreleder/daglig leder



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2022

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

3. Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	75 705	87 179
Endring i utsatt skatt	0	-530
Skattekostnad konsernbidrag	0	2 810
Sum skattekostnad på ordinær inntekt	75 705	89 459



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	344 108	406 631
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 408
Ytet konsernbidrag	0	-12 771
Inntekt	344 112	396 268
22 % betalbar skatt	75 705	87 179
Betalbar skatt i balansen		

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf.underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
22 % utsatt skatteforpliktelse/fordel	0	0

4. Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang	9 922 159	24 239	9 946 398
Avgang			
Samlede avskrivninger	0	24 239	24 239
Balanseført verdi 31.12.	9 922 159	0	9 922 159
Avskrivninger dette år	0	0	0
Avskrivningsprosent		20 %	

5. Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Posisjon i selskapet:
Mijo Invest AS eier 195 aksjer	65 %	
Ann Helen Nilsen, eier 105 aksjer	35 %	

Pålydende pr aksje er kr 100,-

Christian Skare som eier Mijo Invest AS er daglig leder og styrets leder.



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2022

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 445	1 085 861	1 108 416
Årets resultat			268 403	268 403
Pr 31.12.2022	30 000	-7 445	1 354 264	1 376 819

7. Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 490 000	8 850 000
Sum	8 490 000	8 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	9 922 159	9 922 159
Driftsmidler	0	0
Sum	9 922 159	9 922 159



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Riddervolds Gate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riddervolds Gate 11 AS som viser et overskudd på kr 268 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor