



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 503 952
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 120	846 000
Sum inntekter		891 120	846 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 827	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	439 194	539 243
Sum kostnader		458 021	556 356
Driftsresultat		433 099	289 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 066	57
Sum finansinntekter		5 066	57
Annen rentekostnad		146 656	96 266
Sum finanskostnader		146 656	96 266
Netto finans		141 590	96 209
Ordinært resultat før skattekostnad		291 509	193 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 509	193 433
Årsresultat		291 509	193 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 509	193 435
Sum overføringer og disponeringer		291 509	193 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 760	1 617 760
Sum varige driftsmidler		1 617 760	1 617 760
Sum anleggsmidler		1 617 760	1 617 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 122	0
Andre fordringer	11	83 893	76 880
Sum fordringer		89 015	76 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 707	413 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 707	413 357
Sum omløpsmidler		589 722	490 238
SUM EIENDELER		2 207 483	2 107 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 730 962	-3 022 471
Sum opptjent egenkapital		-2 732 462	-3 023 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-2 730 962	-3 022 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 568 985	4 765 958
Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 485	5 034 458
Sum langsiktig gjeld		4 837 485	5 034 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 464	95 326
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	495	685
Sum kortsiktig gjeld		100 959	96 011
Sum gjeld		4 938 444	5 130 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 483	2 107 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 837 485	5 034 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472218

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 503 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 120	846 000
Sum inntekter		891 120	846 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 827	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	439 194	539 243
Sum kostnader		458 021	556 356
Driftsresultat		433 099	289 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 066	57
Sum finansinntekter		5 066	57
Annen rentekostnad		146 656	96 266
Sum finanskostnader		146 656	96 266
Netto finans		141 590	96 209
Ordinært resultat før skattekostnad		291 509	193 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 509	193 433
Årsresultat		291 509	193 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 509	193 435
Sum overføringer og disponeringer		291 509	193 435



Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 485	5 034 458
Sum langsiktig gjeld		4 837 485	5 034 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 464	95 326
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	495	685
Sum kortsiktig gjeld		100 959	96 011
Sum gjeld		4 938 444	5 130 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 483	2 107 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 837 485	5 034 458



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	394 227	420 688
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	291 509	193 435
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 973	-219 897
B. Årets endring disponible midler	94 536	-26 462
C. Disponible midler	488 763	394 227
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	5 122	0
Andre kortsiktige fordringer	28	36
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 665	74 344
Andre forskuddsbet. kostnader	3 200	2 500
Driftskonto	500 707	413 357
Leverandører	-100 464	-95 326
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	0
Påløpte energikostnader	-495	-685
Disponible midler	488 763	394 227

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	891 120	846 000	873 001	924 840
Sum leieinntekt		891 120	846 000	873 001	924 840
Annen inntekt					
Sum inntekt		891 120	846 000	873 001	924 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 327	2 115	2 115	2 327
Styrehonorar	2	16 500	15 000	15 000	16 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 601	7 894	12 071	6 283
Kostnad eiendom/lokale	5	33 244	46 138	33 001	36 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	155 067	146 750	150 137	165 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	359	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 506	99 556	76 000	63 840
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 578	4 900
Forretningsførerhonorar		36 033	34 748	36 036	37 100
Andre honorar	9	0	388	500	500
Kontorkostnad		0	144	0	0
TV/bredbånd		120 240	120 240	120 240	120 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		118	325	500	0
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		75 217	69 682	75 258	81 600
Andre kostnader	10	3 109	4 102	3 270	3 371
Sum kostnad		458 021	556 356	535 206	544 360
Driftsresultat		433 099	289 644	337 795	380 480
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 066	57	0	0
Rentekostnad		146 656	96 266	101 495	187 797
Netto finansposter		141 590	96 209	101 495	187 797
Årsresultat		291 509	193 435	236 300	192 683
Overført til/fra annen egenkapital		291 509	193 435	9 080	0
SUM OVERFØRINGER		291 509	193 435	9 080	0



Balanse 2022 Nordsprint Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	123 295	123 295
Bygninger	3	1 252 364	1 252 364
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	42 101	42 101
Sum anleggsmidler		1 617 760	1 617 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 122	0
Andre kortsiktige fordringer	11	28	36
Forskuddsbetalte kostnader		83 865	76 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		500 707	413 357
Sum omløpsmidler		589 722	490 238
SUM EIENDELER		2 207 483	2 107 998



Balanse 2022 Nordsprint Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 732 462	-3 023 971
Sum opptjent egenkapital		-2 732 462	-3 023 971
Sum egenkapital	12	-2 730 962	-3 022 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 568 985	4 765 958
Borettsinnskudd		268 500	268 500
Sum langsiktig gjeld		4 837 485	5 034 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 464	95 326
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	495	685
Sum kortsiktig gjeld		100 959	96 011
Sum gjeld		4 938 444	5 130 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 483	2 107 998
Pantstillelser	15	4 837 485	5 034 458
Sted: _____	Dato: _____		

Glenn Roger Nielsen
Styreleder

Lars Unneberg
Styremedlem

Hilde Borge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	424 080	409 140
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 240	120 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 285	93 600
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	211 515	223 020
Sum	891 120	846 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 327	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	16 500	15 000
Sum	18 827	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Anskaffelsesår :	1972	1972	1991	1972
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 15 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 713,3 kvm. G.nr 42, b.nr 567, 570 og G.nr 152, b.nr 50 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 123 295 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561450

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	5 601	7 894
Sum	5 601	7 894



Noter årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	12 100	12 500
6391 Snømaking/strøing/feiling	21 144	22 283
6392 Containerleie/tømming	0	11 355
Sum	33 244	46 138

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	155 067	146 750
Sum	155 067	146 750

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	359
Sum	0	359

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 506	93 584
6602 Vedlikehold VVS	0	2 972
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
Sum	1 506	99 556

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene..

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	388
Sum	0	388

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	3 000
7770 Betalingskostnader	936	940
7773 Omkostninger innkreving	173	161
Sum	3 109	4 102



Noter årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	28	36
Sum	28	36

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 023 971	291 509	-2 732 462
Sum opptjent egenkapital	-3 023 971	291 509	-2 732 462
Sum egenkapital	-3 022 471	291 509	-2 730 962

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	62728219888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 765 958
Avdrag i perioden:	196 973
Lånesaldo 31.12:	4 568 985
Saldo 5 år frem i tid:	3 555 278

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728219888	15	304 599	4 568 985



Noter årsregnskap 2022 Nordsprint Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	495	685
Sum	495	685

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 568 985
Innskuddskapital	268 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 837 485
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 617 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Nordsprint Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordsprint Borettslag

Styreleder	Glenn Roger Nielsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Hilde Borge (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Lars Unneberg (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordsprint Botettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordsprint Botettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nordsprint Botettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor