



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebelst. felleskostnader		569 050	0
Leieinntekter		7 651 541	7 576 899
Sum inntekter		8 220 591	7 576 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 841 117	1 555 126
Annen driftskostnad		251 142	839 083
Sum kostnader		2 097 259	2 399 209
Driftsresultat		6 123 332	5 177 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	938
Sum finansinntekter		0	938
Annen rentekostnad		4 141 257	3 658 746
Annen finanskostnad		0	91 087
Sum finanskostnader		4 141 257	3 749 833
Netto finans		-4 141 257	-3 748 895
Resultat før skattekostnad		1 982 075	1 428 796
Skattekostnad	3, 4	439 073	339 835
Årsresultat		1 543 001	1 088 960
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 974 327	0
Avgitt konsernbidrag		1 974 327	1 329 648
Udekket tap		167 344	0
Annen egenkapital		1 375 658	-126 520
Sum overføringer og disponeringer		1 543 002	1 203 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 535 504	61 249 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	714 951	842 194
Sum varige driftsmidler		60 250 456	62 091 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 250 456	62 091 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 744 605
Andre kortsiktige fordringer		24 405	20 480
Konsernfordringer	6	8 228 281	6 507 023
Sum fordringer		8 252 686	8 272 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 309	140 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 309	140 739
Sum omløpsmidler		10 162 995	8 412 847
SUM EIENDELER		70 413 451	70 504 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	56 667	56 667
Annen innskutt egenkapital	8	525 673	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		582 340	2 556 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 658	-167 344
Sum opptjent egenkapital		1 375 658	-167 344
Sum egenkapital		1 957 998	2 389 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 567 256	2 685 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 567 256	2 685 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 420 000	61 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 420 000	61 230 000
Sum langsiktig gjeld		62 987 256	63 915 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 461	403 182
Skyldige offentlige avgifter		363 839	269 208
Kortsiktig konserngjeld	6	3 001 977	1 704 677
Annen kortsiktig gjeld		2 078 920	1 702 196
Sum kortsiktig gjeld		5 468 196	4 079 264
Sum gjeld		68 455 452	67 994 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 413 450	70 383 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648005

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebelst.			
felleskostnader		569 050	0
Leieinntekter		7 651 541	7 576 899
Sum inntekter		8 220 591	7 576 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 841 117	1 555 126
Annen driftskostnad		251 142	839 083
Sum kostnader		2 097 259	2 399 209
Driftsresultat		6 123 332	5 177 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	938
Sum finansinntekter		0	938
Annen rentekostnad		4 141 257	3 658 746
Annen finanskostnad		0	91 087
Sum finanskostnader		4 141 257	3 749 833
Netto finans		-4 141 257	-3 748 895
Resultat før skattekostnad		1 982 075	1 428 796
Skattekostnad	3, 4	439 073	339 835
Årsresultat		1 543 001	1 088 960
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 974 327	0
Avgitt konsernbidrag		1 974 327	1 329 648
Udekket tap		167 344	0
Annen egenkapital		1 375 658	-126 520
Sum overføringer og disponeringer		1 543 002	1 203 128



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	59 535 504	61 249 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	714 951	842 194
Sum varige driftsmidler		60 250 456	62 091 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		60 250 456	62 091 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	1 744 605
Andre kortsiktige fordringer			
		24 405	20 480
Konsernfordringer			
	6	8 228 281	6 507 023
Sum fordringer		8 252 686	8 272 108
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 910 309	140 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 910 309	140 739
Sum omløpsmidler		10 162 995	8 412 847
SUM EIENDELER		70 413 451	70 504 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	56 667	56 667
Annen innskutt egenkapital	8	525 673	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		582 340	2 556 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 658	-167 344
Sum opptjent egenkapital		1 375 658	-167 344
Sum egenkapital		1 957 998	2 389 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 567 256	2 685 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 567 256	2 685 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 420 000	61 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 420 000	61 230 000
Sum langsiktig gjeld		62 987 256	63 915 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 461	403 182
Skyldige offentlige avgifter		363 839	269 208
Kortsiktig konserngjeld	6	3 001 977	1 704 677
Annen kortsiktig gjeld		2 078 920	1 702 196
Sum kortsiktig gjeld		5 468 196	4 079 264
Sum gjeld		68 455 452	67 994 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 413 450	70 383 631



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81724716.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81724716.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21474260.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60250455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1841117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap for
BAGTO EIENDOM AS
997818326
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebelst. felleskostnader		569 050	0
Leieinntekter		7 651 541	7 576 899
Sum driftsinntekter		8 220 591	7 576 899
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 841 117	-1 555 126
Annen driftskostnad		-251 142	-839 083
Sum driftskostnader		-2 097 259	-2 399 209
Driftsresultat		6 123 332	5 177 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	938
Sum finansinntekter		0	938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 141 257	-3 658 746
Annen finanskostnad		0	-91 087
Sum finanskostnader		-4 141 257	-3 749 833
Netto finans		-4 141 257	-3 748 895
Resultat før skattekostnad		1 982 075	1 428 796
Skattekostnad	3, 4	-439 073	-339 835
Årsresultat		1 543 001	1 088 960
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 974 327	0
Avgitt konsernbidrag		1 974 327	1 329 648
Annen egenkapital		1 375 658	-126 520
Udekket tap		167 344	0
Sum overføringer		1 543 001	1 203 128



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 535 504	61 249 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	714 951	842 194
Sum varige driftsmidler		60 250 456	62 091 573
Sum anleggsmidler		60 250 456	62 091 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 744 605
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 228 281	6 507 023
Andre kortsiktige fordringer		24 405	20 480
Sum fordringer		8 252 686	8 272 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 309	140 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 309	140 739
Sum omløpsmidler		10 162 995	8 412 847
SUM EIENDELER		70 413 450	70 504 420



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	56 667	56 667
Annen innskutt egenkapital	8	525 673	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		582 340	2 556 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 658	-167 344
Sum opptjent egenkapital		1 375 658	-167 344
Sum egenkapital		1 957 998	2 389 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 567 256	2 685 044
Sum avsetning for forpliktelser		2 567 256	2 685 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 420 000	61 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 420 000	61 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 461	403 182
Skyldige offentlige avgifter		363 839	269 208
Kortsiktig konserngjeld	6	3 001 977	1 704 677
Annen kortsiktig gjeld		2 078 920	1 702 196
Sum kortsiktig gjeld		5 468 196	4 079 264
Sum gjeld		68 455 453	67 994 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 413 450	70 383 631

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	556 861	375 029
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-117 788	-35 194
Skattekostnad	439 073	339 835

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 982 075	1 542 964
Permanente forskjeller	13 717	1 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	535 397	159 976
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 531 188	-1 704 678
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	556 861	375 029
Betalbar skatt på konsernbidrag	-556 861	-375 029

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 204 743	11 669 347	535 397
Netto forskjeller	12 204 743	11 669 347	535 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 204 743	11 669 347	535 397
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 685 044	2 567 256	117 788



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 724 716
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 724 716
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 474 260
Balanseført verdi per 31.12.	60 250 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 841 117

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre Kortsiktig fordringer konsern	8 228 281	6 507 023

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 001 977	1 704 677

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	5,6667	56 667

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 667	2 500 000	-167 344	0	2 389 323
Årsresultat	0	0	1 375 658	167 344	1 543 001
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 974 327	0	0	-1 974 327
Andre endringer	0	0	167 344	-167 344	0
Egenkapital 31.12.2024	56 667	525 673	1 375 658	0	1 957 998



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

Årsregnskap 2024 - BAGTO EIENDOM AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
BAGTO EIENDOM AS

997818326

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebelst. felleskostnader		569 050	0
Leieinntekter		7 651 541	7 576 899
Sum driftsinntekter		8 220 591	7 576 899
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 841 117	-1 555 126
Annen driftskostnad		-251 142	-839 083
Sum driftskostnader		-2 097 259	-2 399 209
Driftsresultat		6 123 332	5 177 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	938
Sum finansinntekter		0	938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 141 257	-3 658 746
Annen finanskostnad		0	-91 087
Sum finanskostnader		-4 141 257	-3 749 833
Netto finans		-4 141 257	-3 748 895
Resultat før skattekostnad		1 982 075	1 428 796
Skattekostnad	3, 4	-439 073	-339 835
Årsresultat		1 543 001	1 088 960
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 974 327	0
Avgitt konsernbidrag		1 974 327	1 329 648
Annen egenkapital		1 375 658	-126 520
Udekket tap		167 344	0
Sum overføringer		1 543 001	1 203 128



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 535 504	61 249 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	714 951	842 194
Sum varige driftsmidler		60 250 456	62 091 573
Sum anleggsmidler		60 250 456	62 091 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 744 605
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 228 281	6 507 023
Andre kortsiktige fordringer		24 405	20 480
Sum fordringer		8 252 686	8 272 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 309	140 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 309	140 739
Sum omløpsmidler		10 162 995	8 412 847
SUM EIENDELER		70 413 450	70 504 420



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	56 667	56 667
Annen innskutt egenkapital	8	525 673	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		582 340	2 556 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 658	-167 344
Sum opptjent egenkapital		1 375 658	-167 344
Sum egenkapital		1 957 998	2 389 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 567 256	2 685 044
Sum avsetning for forpliktelser		2 567 256	2 685 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 420 000	61 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 420 000	61 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 461	403 182
Skyldige offentlige avgifter		363 839	269 208
Kortsiktig konserngjeld	6	3 001 977	1 704 677
Annen kortsiktig gjeld		2 078 920	1 702 196
Sum kortsiktig gjeld		5 468 196	4 079 264
Sum gjeld		68 455 453	67 994 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 413 450	70 383 631

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	556 861	375 029
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-117 788	-35 194
Skattekostnad	439 073	339 835

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 982 075	1 542 964
Permanente forskjeller	13 717	1 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	535 397	159 976
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 531 188	-1 704 678
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	556 861	375 029
Betalbar skatt på konsernbidrag	-556 861	-375 029

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 204 743	11 669 347	535 397
Netto forskjeller	12 204 743	11 669 347	535 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 204 743	11 669 347	535 397
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 685 044	2 567 256	117 788



BAGTO EIENDOM AS
997 818 326

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 724 716
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 724 716
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 474 260
Balanseført verdi per 31.12.	60 250 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 841 117

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre Kortsiktig fordringer konsern	8 228 281	6 507 023

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 001 977	1 704 677

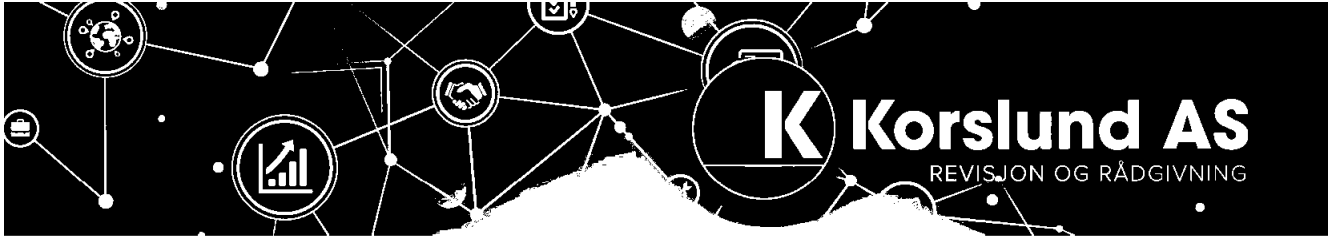
Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	5,6667	56 667

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 667	2 500 000	-167 344	0	2 389 323
Årsresultat	0	0	1 375 658	167 344	1 543 001
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 974 327	0	0	-1 974 327
Andre endringer	0	0	167 344	-167 344	0
Egenkapital 31.12.2024	56 667	525 673	1 375 658	0	1 957 998



Til generalforsamlingen i Bagto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bagto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 23.06.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 08:10:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.