



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 074 036	1 945 333
Sum inntekter		2 074 036	1 945 333
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 328	233 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		709 222	930 927
Sum kostnader		968 050	1 164 004
Driftsresultat		1 105 986	781 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 572	11 232
Sum finansinntekter		27 572	11 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 008	84 770
Annen rentekostnad		320	3 050
Sum finanskostnader		141 328	87 820
Netto finans		-113 757	-76 588
Resultat før skattekostnad		992 229	704 741
Skattekostnad på resultat	1	149 635	171 387
Årsresultat		842 594	533 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 594	533 354
Totalresultat		842 594	533 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	842 594	533 354
Sum overføringer og disponeringer		842 594	533 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 614	
Sum immaterielle eiendeler		86 614	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 456 654	5 181 344
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 456 654	5 181 344
Sum anleggsmidler		5 543 268	5 181 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 256	
Andre kortsiktige fordringer		186 356	57 375
Sum fordringer		273 612	57 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 896 496	1 508 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 496	1 508 175
Sum omløpsmidler		2 170 108	1 565 550
SUM EIENDELER		7 713 376	6 746 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 100	30 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 970	1 369 376
Sum opptjent egenkapital		2 211 970	1 369 376
Sum egenkapital		2 242 070	1 399 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 559 037	4 418 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 037	4 418 029
Sum langsiktig gjeld		4 559 037	4 418 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 488	114 547
Betalbar skatt	1		171 387
Kortsiktig konserngjeld		236 249	
Annen kortsiktig gjeld		593 532	643 455
Sum kortsiktig gjeld		912 269	929 390
Sum gjeld		5 471 306	5 347 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 713 376	6 746 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538578

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 074 036	1 945 333
Sum inntekter		2 074 036	1 945 333
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 328	233 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		709 222	930 927
Sum kostnader		968 050	1 164 004
Driftsresultat		1 105 986	781 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 572	11 232
Sum finansinntekter		27 572	11 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 008	84 770
Annen rentekostnad		320	3 050
Sum finanskostnader		141 328	87 820
Netto finans		-113 757	-76 588
Resultat før skattekostnad		992 229	704 741
Skattekostnad på resultat	1	149 635	171 387
Årsresultat		842 594	533 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 594	533 354
Totalresultat		842 594	533 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	842 594	533 354
Sum overføringer og disponeringer		842 594	533 354



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	86 614	
Sum immaterielle eiendeler		86 614	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 456 654	5 181 344
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 456 654	5 181 344

Sum anleggsmidler		5 543 268	5 181 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 256	
Andre kortsiktige fordringer		186 356	57 375
Sum fordringer		273 612	57 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 896 496	1 508 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 496	1 508 175

Sum omløpsmidler		2 170 108	1 565 550
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 713 376	6 746 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 211 970	1 369 376
Sum opptjent egenkapital		2 211 970	1 369 376

Sum egenkapital		2 242 070	1 399 476
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 559 037	4 418 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 037	4 418 029
Sum langsiktig gjeld		4 559 037	4 418 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 488	114 547
Betalbar skatt	1		171 387
Kortsiktig konserngjeld		236 249	
Annen kortsiktig gjeld		593 532	643 455
Sum kortsiktig gjeld		912 269	929 390
Sum gjeld		5 471 306	5 347 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 713 376	6 746 894



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eiksmarka Næringsbygg AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 09.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 14 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

5. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:


Bjørn Tore Hagness (Styreleder)
Lars Harald Bakstad (Styremedlem)
Øivind Aleksander Ekeberg (Styremedlem)

Lysaker, 09.05.2025


Bjørn Tore Hagness (elektronisk signert)
Møteleder

Eirik Andre Gjelsvik (elektronisk signert)
Valgt til å undertegne protokollen



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-04-30

 BankID Signing
Øvind Aleksander Ekeberg
2025-05-02

Årsregnskap 2024

Eiksmarka Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 235 618



Resultatregnskap

Eiksmarka Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 074 036	1 945 333
Sum driftsinntekter		2 074 036	1 945 333
Varekostnad		37 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 328	233 077
Annen driftskostnad		709 222	930 927
Sum driftskostnader		968 050	1 164 004
Driftsresultat		1 105 986	781 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 572	11 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-141 008	-84 770
Annen rentekostnad		-320	-3 050
Resultat av finansposter		-113 757	-76 588
Resultat før skattekostnad		992 229	704 741
Skattekostnad på resultat	1	149 635	171 387
Årsresultat		842 594	533 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	842 594	533 354
Sum overføringer		842 594	533 354



Balanse

Eiksmarka Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 614	0
Sum immaterielle eiendeler		86 614	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 456 654	5 181 344
Sum varige driftsmidler		5 456 654	5 181 344
Sum anleggsmidler		5 543 268	5 181 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 256	0
Andre kortsiktige fordringer		186 356	57 375
Sum fordringer		273 612	57 375
Likvider			
Bankinnskudd		1 896 496	1 508 175
Sum likvider		1 896 496	1 508 175
Sum omløpsmidler		2 170 108	1 565 550
Sum eiendeler		7 713 376	6 746 894



Balanse

Eiksmarka Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 970	1 369 376
Sum opptjent egenkapital		2 211 970	1 369 376
Sum egenkapital		2 242 070	1 399 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 559 037	4 418 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 037	4 418 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 488	114 547
Betalbar skatt	1	0	171 387
Konserngjeld		236 249	0
Annen kortsiktig gjeld		593 532	643 455
Sum kortsiktig gjeld		912 269	929 390
Sum gjeld		5 471 306	5 347 419
Sum egenkapital og gjeld		7 713 376	6 746 894

Lysaker, 30.04.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 635	171 387
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 635	171 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	992 229	704 741
Permanente forskjeller	0	2 772
Endring i midlertidige forskjeller	81 631	71 521
Avgitt konsernbidrag	-1 073 859	0
Skattepliktig inntekt	1	779 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 249	171 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	171 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-393 699	-312 068	81 631
Sum	-393 699	-312 068	81 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	312 068	312 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 699	0	393 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 614	0	86 614

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 200 000	11 058 516	109 881	12 368 397
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	11 058 516	109 881	12 368 397
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		-7 077 172	0	
Årets ordinære avskrivninger		-221 328	-109 881	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		-7 298 500	-109 881	-7 408 381
Bokført verdi 31.12.2024	1 200 000	3 760 016	0	4 960 016

Økonomisk levetid 50 år 10 år



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12	30 100	0	1 369 376	1 399 476
Årets resultat		0	842 594	842 594
Konsernbidrag mottatt		799 842	0	799 842
Konsernbidrag avgitt		-799 842	0	-799 842
Egenkapital 31.12	30 100	0	2 211 970	2 242 070

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eiksmarka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14	2 150	30 100
Sum	14	2 150	30 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskap	4 559 037	4 418 029
Sum	4 559 037	4 418 029

Lånet renteberegnes årlig med rente på 2 %.



Årsregnskap 2024 Eiksmarka Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 235 618



Resultatregnskap

Eiksmarka Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 074 036	1 945 333
Sum driftsinntekter		2 074 036	1 945 333
Varekostnad		37 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 328	233 077
Annen driftskostnad		709 222	930 927
Sum driftskostnader		968 050	1 164 004
Driftsresultat		1 105 986	781 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 572	11 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-141 008	-84 770
Annen rentekostnad		-320	-3 050
Resultat av finansposter		-113 757	-76 588
Resultat før skattekostnad		992 229	704 741
Skattekostnad på resultat	1	149 635	171 387
Årsresultat		842 594	533 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	842 594	533 354
Sum overføringer		842 594	533 354



Balanse

Eiksmarka Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 614	0
Sum immaterielle eiendeler		86 614	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 456 654	5 181 344
Sum varige driftsmidler		5 456 654	5 181 344
Sum anleggsmidler		5 543 268	5 181 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 256	0
Andre kortsiktige fordringer		186 356	57 375
Sum fordringer		273 612	57 375
Likvider			
Bankinnskudd		1 896 496	1 508 175
Sum likvider		1 896 496	1 508 175
Sum omløpsmidler		2 170 108	1 565 550
Sum eiendeler		7 713 376	6 746 894



Balanse

Eiksmarka Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 970	1 369 376
Sum opptjent egenkapital		2 211 970	1 369 376
Sum egenkapital		2 242 070	1 399 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 559 037	4 418 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 037	4 418 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 488	114 547
Betalbar skatt	1	0	171 387
Konserngjeld		236 249	0
Annen kortsiktig gjeld		593 532	643 455
Sum kortsiktig gjeld		912 269	929 390
Sum gjeld		5 471 306	5 347 419
Sum egenkapital og gjeld		7 713 376	6 746 894

Lysaker, 30.04.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 635	171 387
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 635	171 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	992 229	704 741
Permanente forskjeller	0	2 772
Endring i midlertidige forskjeller	81 631	71 521
Avgitt konsernbidrag	-1 073 859	0
Skattepliktig inntekt	1	779 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 249	171 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	171 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-393 699	-312 068	81 631
Sum	-393 699	-312 068	81 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	312 068	312 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 699	0	393 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 614	0	86 614

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 200 000	11 058 516	109 881	12 368 397
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	11 058 516	109 881	12 368 397
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		-7 077 172	0	
Årets ordinære avskrivninger		-221 328	-109 881	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		-7 298 500	-109 881	-7 408 381
Bokført verdi 31.12.2024	1 200 000	3 760 016	0	4 960 016

Økonomisk levetid 50 år 10 år



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12	30 100	0	1 369 376	1 399 476
Årets resultat		0	842 594	842 594
Konsernbidrag mottatt		799 842	0	799 842
Konsernbidrag avgitt		-799 842	0	-799 842
Egenkapital 31.12	30 100	0	2 211 970	2 242 070

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eiksmarka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14	2 150	30 100
Sum	14	2 150	30 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskap	4 559 037	4 418 029
Sum	4 559 037	4 418 029

Lånet renteberegnes årlig med rente på 2 %.