



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Herrmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 198 384	12 362 050
Sum inntekter		13 198 384	12 362 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	490 630	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	548	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	8 998 650	10 148 166
Sum kostnader		9 489 827	10 547 516
Driftsresultat		3 708 557	1 814 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 191	4 019
Sum finansinntekter		110 191	4 019
Annen rentekostnad		2 635 602	2 163 319
Sum finanskostnader		2 635 602	2 163 319
Netto finans		2 525 411	2 159 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 145	-344 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 145	-344 766
Årsresultat		1 183 146	-344 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 146	-344 766
Sum overføringer og disponeringer		1 183 146	-344 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 813 802	36 813 802
Sum varige driftsmidler		36 813 802	36 813 802
Sum anleggsmidler		36 813 802	36 813 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 132	270 463
Andre fordringer		1 466 068	675 946
Sum fordringer		1 586 200	946 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911 014	5 861 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911 014	5 861 886
Sum omløpsmidler		7 497 214	6 808 295
SUM EIENDELER		44 311 016	43 622 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 246 904	-10 430 050
Sum opptjent egenkapital		-9 263 904	-10 447 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-9 246 904	-10 430 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 559 199	46 967 454
Øvrig langsiktig gjeld		6 718 800	6 718 800
Sum annen langsiktig gjeld		53 277 999	53 686 254
Sum langsiktig gjeld		53 277 999	53 686 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 766	268 115
Annen kortsiktig gjeld		81 155	97 778
Sum kortsiktig gjeld		279 921	365 893
Sum gjeld		53 557 920	54 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 311 016	43 622 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	53 277 999	53 686 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424784

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Herrmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 122 294
GJELLERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 198 384	12 362 050
Sum inntekter		13 198 384	12 362 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	490 630	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	548	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	8 998 650	10 148 166
Sum kostnader		9 489 827	10 547 516
Driftsresultat		3 708 557	1 814 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 191	4 019
Sum finansinntekter		110 191	4 019
Annen rentekostnad		2 635 602	2 163 319
Sum finanskostnader		2 635 602	2 163 319
Netto finans		2 525 411	2 159 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 145	-344 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 145	-344 766
Årsresultat		1 183 146	-344 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 146	-344 766
Sum overføringer og disponeringer		1 183 146	-344 766



Øvrig langsiktig gjeld	6 718 800	6 718 800
Sum annen langsiktig gjeld	53 277 999	53 686 254
Sum langsiktig gjeld	53 277 999	53 686 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 766	268 115
Annen kortsiktig gjeld	81 155	97 778
Sum kortsiktig gjeld	279 921	365 893
Sum gjeld	53 557 920	54 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 311 016	43 622 097
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 53 277 999	53 686 254



Organisasjonsnr: 948 122 294
GJELLERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	6 442 402	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 183 146	-344 766
Tilbakeføring av avskrivning	548	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-548	-36 813 802
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-408 255	46 967 454
Endringer i andre langsiktige poster	0	-3 366 484
B. Årets endring disponible midler	774 891	6 442 402
C. Disponible midler	7 217 293	6 442 402
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 497 214	6 808 295
Kortsiktig gjeld	-279 921	-365 893
C. Disponible midler	7 217 293	6 442 402

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 161 327	12 353 850	11 385 738	14 257 548
Sum leieinntekt		13 161 327	12 353 850	11 385 738	14 257 548
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	37 057	8 200	0	0
Sum annen inntekt		37 057	8 200	0	0
Sum inntekt		13 198 384	12 362 050	11 385 738	14 257 548
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	120 630	49 350	49 350	58 398
Styrehonorar	3	370 000	350 000	400 000	415 170
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	548	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		238 705	392 502	520 000	250 000
Kostnad eiendom/lokale	5	1 848 527	2 245 467	1 160 032	1 450 422
Kommunale avgifter/renovasjon		3 969 838	3 715 309	3 611 500	4 400 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	210 023	31 286	41 000	123 359
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	39 046	2 040	4 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 209 232	2 111 024	1 148 800	7 821 000
Revisjonshonorar		7 375	7 313	7 600	14 000
Forretningsførerhonorar		181 361	167 890	175 199	197 406
Andre honorar	9	86 046	39 664	43 000	160 733
Kontorkostnad		38 777	40 232	26 500	37 600
TV/bredbånd		2 704	1 495	0	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 500	9 000	5 000	5 000
Salg og reklamekostnad		0	0	3 500	3 500
Kontingent og gaver		96 076	70 690	70 777	73 185
Forsikring		743 218	697 069	712 100	806 300
Eiendomsskatt		295 033	589 544	524 400	451 060
Andre kostnader		28 754	27 641	34 600	226 000
Tap		1 435	0	0	0
Sum kostnad		9 489 827	10 547 516	8 537 358	16 507 133
Driftsresultat		3 708 557	1 814 534	2 848 380	-2 249 585
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		110 191	4 019	2 000	2 052
Rentekostnad		2 635 602	2 163 319	2 099 000	2 620 580
Netto finansposter		2 525 411	2 159 300	2 097 000	2 618 528
Årsresultat		1 183 146	-344 766	751 380	-4 868 113
Overført til/fra annen egenkapital		1 183 146	-344 766	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 183 146	-344 766	0	0



Balanse 2024 Gjelleråsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	7 515 550	7 515 550
Bygninger	4	29 298 252	29 298 252
Sum anleggsmidler		36 813 802	36 813 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		82 499	0
Kundefordringer		37 633	270 463
Andre kortsiktige fordringer		34 257	174 528
Forskuddsbetalte kostnader		1 431 811	501 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 911 014	5 861 886
Sum omløpsmidler		7 497 214	6 808 295
SUM EIENDELER		44 311 016	43 622 097



Balanse 2024 Gjelleråsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 263 904	-10 447 050
Sum opptjent egenkapital		-9 263 904	-10 447 050
Sum egenkapital	10	-9 246 904	-10 430 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	46 559 199	46 967 454
Borettsinnskudd		6 718 800	6 718 800
Sum langsiktig gjeld		53 277 999	53 686 254
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		27 892	0
Leverandørgjeld		198 766	268 115
Påløpne renter		14 375	14 025
Annen kortsiktig gjeld		38 888	83 753
Sum kortsiktig gjeld		279 921	365 893
Sum gjeld		53 557 920	54 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 311 016	43 622 097
Pantstillelser	12	53 277 999	53 686 254
Sted: _____	Dato: _____		

Vibeke Herrmann
Styreleder

Kathrine Olsen Skaug
Styremedlem

Markus Bakklund Skaar
Styremedlem

Naveed Liaquat
Styremedlem

Thomas Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 859 040	8 141 640
3609 Garasje resultat	938 400	938 400
3614 Felleskostnader strøm	5 922	110 544
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 715 240	2 099 160
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	428 910	514 080
3690 Lade inntekter Elbil	213 815	550 026
Sum	13 161 327	12 353 850

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Salg av nøkler og portåpnere	4 950	8 200
3990 Andre driftsinntekter	32 107	0
Sum	37 057	8 200

Konto 3990 gjelder Leieinntekter parkering for 2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	60 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	52 170	49 350
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	370 000	350 000
Sum	490 630	399 350

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Ladestasjoner El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 515 550	14 191 464	15 107 788	0
Årets tilgang :	0	0	0	65 761
Årets avgang :	0	0	0	65 761
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 515 550	14 191 464	15 107 788	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 515 550	14 191 464	15 107 788	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	548
Anskaffelsesår :	1972	1972	2007	2024
Antatt levetid i år :				10

Det er i 2024 anskaffet enkelte oppsett til lading av elbil. Dette er viderefakturert de aktuelle andelseiere og saldo på disse driftsmidlene er satt i 0,- pr 31.12.24.

Borettslaget består av 170 andeler. Eiendommen er oppført på G.nr 69, B.nr 27-29 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 29 443 kvm. Boligselskapets eiendom er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polisnr 1363191

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	213 986
6362 Skadedyrutryddelse	89 875	955 222
6390 Andre driftskostnader	2 294	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	36 181	82 291
6392 Containerleie/tømming	121 933	147 315
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	560 842	0
6398 Driftskostnader sameie/velforening	1 037 402	846 653
Sum	1 848 527	2 245 467

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	2 425	0
6420 Bevar HMS/Vedlikehold og Lisenser/epost	121 479	23 297
6440 Leasing kontormaskiner	86 120	7 989
Sum	210 023	31 286

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	19 165	1 732
6540 Inventar	15 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	802	308
6552 Driftsmateriell	4 079	0
Sum	39 046	2 040



Noter årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 013 398	912 415
6602 Vedlikehold VVS	28 166	56 022
6603 Vedlikehold elektro	105 255	8 648
6605 Vedlikehold garasjer	2 000	73 300
6606 Vedlikehold lokaler	0	420 238
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	521 633
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 105
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	50 413	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	113 663
Sum	1 209 232	2 111 024

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 570	15 914
6720 Juridisk honorar	54 726	23 750
6790 Andre Fremmede Tjenester	11 750	0
Sum	86 046	39 664



Noter årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 000	0	17 000
Sum innskutt egenkapital	17 000	0	17 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 447 050	1 183 146	-9 263 904
Sum opptjent egenkapital	-10 447 050	1 183 146	-9 263 904
Sum egenkapital	-10 430 050	1 183 146	-9 246 904

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Lån fellesgjeld
Låne nummer:	83987190429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	46 967 454
Lånesaldo 01.01:	46 967 454
Avdrag i perioden:	408 255
Lånesaldo 31.12:	46 559 199
Saldo 5 år frem i tid:	44 154 532

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987190429	170	273 878	46 559 260



Noter årsregnskap 2024 Gjelleråsen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	46 559 199
Innskuddskapital	6 718 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	53 277 999
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 813 802

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Gjelleråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjelleråsen Borettslag

Styreleder	Vibeke Herrmann (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Markus Bakklund Skaar (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Naveed Liaquat (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kathrine Olsen Skaug (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Thomas Andersen (sign.)	23.03.2025



Til generalforsamlingen i Gjelleråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelleråsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 183 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 14:43:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.