



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Jonny Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 855	337 528
Annen driftsinntekt		1 778 584	1 800 323
Sum inntekter		2 083 439	2 137 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 405	560 523
Annen driftskostnad	2	816 732	917 890
Sum kostnader		1 399 137	1 478 413
Driftsresultat		684 301	659 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 264	
Sum finansinntekter		3 264	
Annen rentekostnad		269 396	190 164
Sum finanskostnader		269 396	190 164
Netto finans		-266 132	-190 164
Ordinært resultat før skattekostnad		418 169	469 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 481	139 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 688	330 230
Årsresultat		278 688	330 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 688	330 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			550 000
Overføringer annen egenkapital		278 688	-219 770
Sum overføringer og disponeringer		278 688	330 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 023	9 548 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 402	65 782
Sum varige driftsmidler		9 050 426	9 614 431
Sum anleggsmidler		9 050 426	9 614 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 132	119 708
Andre kortsiktige fordringer		19 211	59 329
Sum fordringer		274 343	179 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 141	942 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 141	942 528
Sum omløpsmidler		541 484	1 121 564
SUM EIENDELER		9 591 910	10 735 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		461 276	182 588
Sum opptjent egenkapital		461 276	182 588
Sum egenkapital		1 961 276	1 682 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 253 670	7 804 590
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 670	7 804 590
Sum langsiktig gjeld		7 253 670	7 804 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 918	628 877
Betalbar skatt	3	139 481	139 045
Skyldig offentlige avgifter		27 674	-70 934
Utbytte			550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 891	1 829
Sum kortsiktig gjeld		376 964	1 248 817
Sum gjeld		7 630 634	9 053 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 910	10 735 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599697

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Jonny Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 855	337 528
Annen driftsinntekt		1 778 584	1 800 323
Sum inntekter		2 083 439	2 137 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 405	560 523
Annen driftskostnad	2	816 732	917 890
Sum kostnader		1 399 137	1 478 413
Driftsresultat		684 301	659 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 264	
Sum finansinntekter		3 264	
Annen rentekostnad		269 396	190 164
Sum finanskostnader		269 396	190 164
Netto finans		-266 132	-190 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 481	139 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 688	330 230
Årsresultat		278 688	330 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 688	330 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			550 000
Overføringer annen egenkapital		278 688	-219 770
Sum overføringer og disponeringer		278 688	330 230



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 023	9 548 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 402	65 782
Sum varige driftsmidler		9 050 426	9 614 431

Sum anleggsmidler		9 050 426	9 614 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 132	119 708
Andre kortsiktige fordringer		19 211	59 329
Sum fordringer		274 343	179 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 141	942 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 141	942 528

Sum omløpsmidler		541 484	1 121 564
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 591 910	10 735 995
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		461 276	182 588
Sum opptjent egenkapital		461 276	182 588

Sum egenkapital		1 961 276	1 682 588
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 253 670	7 804 590
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 670	7 804 590
Sum langsiktig gjeld		7 253 670	7 804 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 918	628 877
Betalbar skatt	3	139 481	139 045
Skyldig offentlige avgifter		27 674	-70 934
Utbytte			550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 891	1 829
Sum kortsiktig gjeld		376 964	1 248 817
Sum gjeld		7 630 634	9 053 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 910	10 735 995



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 023	9 548 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 402	65 782
Sum varige driftsmidler		9 050 426	9 614 431
SUM ANLEGGSMIDLER		9 050 426	9 614 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		255 132	119 708
Andre kortsiktige fordringer		19 211	59 329
Sum fordringer		274 343	179 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 141	942 528
SUM OMLØPSMIDLER		541 484	1 121 564
SUM EIENDELER		9 591 910	10 735 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 276	182 588
Sum opptjent egenkapital		461 276	182 588
SUM EGENKAPITAL		1 961 276	1 682 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 253 670	7 804 590
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 670	7 804 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 253 670	7 804 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 918	628 877
Betalbar skatt	3	139 481	139 045
Skyldig offentlige avgifter		27 674	(70 934)
Utbytte		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 891	1 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 964	1 248 817
SUM GJELD		7 630 634	9 053 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 910	10 735 995

Kirkenes ^{27, 6} -2023Eilif Johannesen
Eilif Johannesen
StyrelederJenny Berthmann
Bror Jenny Berthmann
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Organisasjonsnr. 813162822



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 108 057	66 897	10 174 954
+ Tilgang	18 400	0	18 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 126 457	66 897	10 193 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	559 408	1 115	560 523
+ Ordinære avskrivninger	569 026	13 379	582 405
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 128 434	14 494	1 142 928
Balansført verdi pr 31/12	8 998 023	52 402	9 050 426
Prosentats for ord.avskr	2-25	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	418 169
+ Permanente og andre forskjeller	29
+ Endring i midlertidige forskjeller	215 807
= Inntekt	634 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	139 481
= Sum betalbar skatt	139 481
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	139 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	139 481
= Betalbar skatt i balansen	139 481



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 253 670	7 804 590
Balanseført verdi eiendeler pansatt	9 050 426	9 614 431

Pantelån avdras med kr 550 920 pr år
Rest pantelån pr 31.12.27 er kr 4 499 070.



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		304 855	337 528
Annen driftsinntekt		1 778 584	1 800 323
Sum driftsinntekter		2 083 439	2 137 851
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 405	560 523
Annen driftskostnad	2	816 733	917 890
Sum driftskostnader		1 399 137	1 478 413
DRIFTSRESULTAT		684 301	659 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 264	0
Sum finansinntekter		3 264	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 396	190 164
Sum finanskostnader		269 396	190 164
NETTO FINANSPOSTER		(266 132)	(190 164)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		418 169	469 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 481	139 045
ORDINÆRT RESULTAT		278 688	330 230
ÅRSRESULTAT		278 688	330 230
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	550 000
Overføringer annen egenkapital		278 688	(219 770)
SUM OVERF. OG DISP.		278 688	330 230



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 023	9 548 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 402	65 782
Sum varige driftsmidler		9 050 426	9 614 431
SUM ANLEGGSMIDLER		9 050 426	9 614 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		255 132	119 708
Andre kortsiktige fordringer		19 211	59 329
Sum fordringer		274 343	179 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 141	942 528
SUM OMLØPSMIDLER		541 484	1 121 564
SUM EIENDELER		9 591 910	10 735 995
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 276	182 588
Sum opptjent egenkapital		461 276	182 588
SUM EGENKAPITAL		1 961 276	1 682 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 253 670	7 804 590
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 670	7 804 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 253 670	7 804 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 918	628 877
Betalbar skatt	3	139 481	139 045
Skyldig offentlige avgifter		27 674	(70 934)
Utbytte		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 891	1 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 964	1 248 817
SUM GJELD		7 630 634	9 053 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 910	10 735 995

Kirkenes ___/___-2023

Eilif Johannesen
Styreleder

Bror Jonny Bergmann
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Organisasjonsnr. 813162822



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Kielland Torkildsens Gate 1 AS**

Organisasjonsnr. 813162822

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142