



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Nalum Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 880	704 880
Sum inntekter		704 880	704 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-54 286	-34 679
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-677 342	-601 550
Sum kostnader		-731 628	-636 230
Driftsresultat		-26 748	68 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 215	5 212
Sum finanskostnader		-29 202	-20 624
Netto finans		-20 987	-15 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 735	53 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 735	53 238
Årsresultat	8,12	-47 735	53 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 735	53 238
Sum overføringer og disponeringer		-47 735	53 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 184 484	2 184 484
Sum varige driftsmidler		2 184 484	2 184 484
Sum anleggsmidler		2 184 484	2 184 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	280 050	251 282
Andre fordringer	10	9 753	8 149
Sum fordringer		289 803	259 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 073	418 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 877	678 231
Sum omløpsmidler		600 876	678 231
SUM EIENDELER		2 785 361	2 862 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 876 109	1 923 843
Sum opptjent egenkapital		1 876 109	1 923 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 876 109	1 923 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	451 697	504 663
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		539 697	592 663
Sum langsiktig gjeld		539 697	592 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 814	306 988
Skyldige offentlige avgifter		3 149	4 852
Annen kortsiktig gjeld		26 592	34 369
Sum kortsiktig gjeld		369 555	346 209
Sum gjeld		909 252	938 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 361	2 862 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	539 697	592 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587495

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Nalum Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 954 517 713
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 880	704 880
Sum inntekter		704 880	704 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-54 286	-34 679
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-677 342	-601 550
Sum kostnader		-731 628	-636 230
Driftsresultat		-26 748	68 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 215	5 212
Sum finanskostnader		-29 202	-20 624
Netto finans		-20 987	-15 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 735	53 238
Årsresultat	8,12	-47 735	53 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 735	53 238
Sum overføringer og disponeringer		-47 735	53 238



Organisasjonsnr: 954 517 713
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 184 484	2 184 484
Sum varige driftsmidler		2 184 484	2 184 484

Sum anleggsmidler		2 184 484	2 184 484
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	280 050	251 282
Andre fordringer	10	9 753	8 149
Sum fordringer		289 803	259 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 073	418 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 877	678 231

Sum omløpsmidler		600 876	678 231
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 785 361	2 862 715
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 876 109	1 923 843
Sum opptjent egenkapital		1 876 109	1 923 843

Sum egenkapital		1 876 109	1 923 843
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	451 697	504 663
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	88 000	88 000



Sum annen langsiktig gjeld	539 697	592 663
Sum langsiktig gjeld	539 697	592 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 814	306 988
Skyldige offentlige avgifter	3 149	4 852
Annen kortsiktig gjeld	26 592	34 369
Sum kortsiktig gjeld	369 555	346 209
Sum gjeld	909 252	938 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 785 361	2 862 715
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 539 697	592 663



Organisasjonsnr: 954 517 713
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		598 080	598 080	705 410	678 070
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	82 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 800	106 800	115 500	128 500
Sum driftsinntekter		704 880	704 880	820 910	889 370
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-25 286	-34 679	-42 850	-5 700
Styrehonorar	2	-29 000	0	-20 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-57 229	-55 944	-58 000	-59 000
Honorar administrative tjenester		-16 401	0	0	-19 500
Eksterne honorar	3	-11 228	-9 222	-9 100	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-59 603	-16 205	0
Vaktmestertjenester		-5 008	0	0	-46 870
Renholdstjenester		-45 755	0	-45 600	-48 000
Løpende vedlikehold	5	-45 692	-25 168	-40 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-19 380	-450 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-122 373	-109 098	-115 550	-128 500
Forsikring		-133 735	-115 641	-127 200	-145 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-115 294	-95 684	-105 000	-121 000
Eiendomsavgifter		-112 463	-106 952	-111 230	-120 000
Energi, felles		-3 731	-3 187	-10 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-8 433	-1 671	-6 500	-6 500
Sum driftskostnader		-731 628	-636 230	-1 157 235	-814 170
DRIFTSRESULTAT		-26 748	68 650	-336 325	75 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 215	5 212	3 000	7 600
Finanskostnader		-29 202	-20 624	-48 821	-31 200
Netto finansposter		-20 987	-15 412	-45 821	-23 600
Resultat før skattekostnad		-47 735	53 238	-382 146	51 600
Ordinært resultat etter skatt		-47 735	53 238	-382 146	51 600
ÅRSRESULTAT	8, 12	-47 735	53 238	-382 146	51 600
Disponering av totalresultat:		-47 735	53 238	-382 146	51 600
Overført til annen egenkapital		0	53 238	0	0
Overført fra annen egenkapital		-47 735	0	0	0

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	2 184 484	2 184 484
Sum anleggsmidler		2 184 484	2 184 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 937	0
Periodiserte kostnader	10	277 113	251 282
Mellomregning Klare Finans	10	1 538	2 937
Opptjente renter	10	8 215	5 212
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	311 073	418 800
Sum omløpsmidler		600 877	678 231
SUM EIENDELER		2 785 361	2 862 715

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 874 109	1 921 843
Sum egenkapital		1 876 109	1 923 843
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	451 697	504 663
Borettsinnskudd	13, 15	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		539 697	592 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 814	306 988
Skyldig off. myndigheter		3 149	4 852
Forskudd kunder		7 412	2 937
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 015	23 803
Påløpte renter		9 489	7 491
Påløpte kostnader		326	138
Annen kortsiktig gjeld		7 350	0
Sum kortsiktig gjeld		369 555	346 209
Sum gjeld		909 252	938 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 361	2 862 715
Pantstillelser	13	539 697	592 663

Sted: _____, dato: _____

Jacob Trent Sturdy
Leder

Leonora Gashi
Styremedlem

Morten Andreas Edvardsen
Styremedlem

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	14 091	26 591
Arbeidsgiveravgift	9 180	4 286
Feriepenger	2 015	3 803
Sum personalkostnader	25 286	34 679

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	29 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Fakturerte tjenester	0	2 347
Teknisk rådgivning	5 206	0
Sum eksterne honorarer	11 228	9 222

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	8 211
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om renholdstjenester	0	43 995
Sum drifts- og serviceavtaler	0	59 603

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	42 456	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 236	0
Sum vedlikehold	45 692	25 168

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	19 380
Sum periodisk vedlikehold	0	19 380

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	6 495	0
Bankgebyrer	629	688
Andre gebyrer	1 309	983
Sum andre driftsutgifter	8 433	1 671

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	332 022	334 260
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-47 735	53 238
Avdrag lån	-52 966	-55 475
Årets endring i disponible midler	-100 701	-2 237
Disponible midler i periodens slutt	231 322	332 022
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	231 322	332 022

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	811 250	1 367 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1957.
Rehab. anskaffet i perioden 1986-1997.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 368	768
Bankinnskudd	303 705	418 032
Sum bankinnskudd	311 073	418 800



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 923 843	1 870 606
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	1 921 843	1 868 606
Årets resultat	-47 735	53 238
Annen egenkapital 31.12	1 874 109	1 921 843
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 876 109	1 923 843

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 184 484
Restgjeld 31.12	539 697

Pålydende pantstillelser var 10.088.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517232156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	12.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	504 663
Avdrag i perioden:	52 966
Lånesaldo 31.12:	451 697
Saldo 5 år frem i tid:	152 542

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232156	20	22 585	451 700

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	88 000	88 000
Sum innskudd	88 000	88 000



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hagerups gt 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hans Hagerups gt 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MWVTH-0A7W-EE171-NSGEE-PM77V-XTN0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 19:57:22 UTC



Penneo DokumentID: MW1H-OA7W-EE17-1-NSGEE-PMT7V-XTN0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>