



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 046 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Balchens vei 57  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 400	274 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 400</b>	<b>274 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 423	81 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 423</b>	<b>81 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 977</b>	<b>192 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-151</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 826</b>	<b>192 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-611 270	46 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 096</b>	<b>146 413</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>707 096</b>	<b>146 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 096</b>	<b>146 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 096</b>	<b>146 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	67 140	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	639 956	146 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 096</b>	<b>146 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 533 000	2 533 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	43 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 576 750</b>	<b>2 533 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 576 750</b>	<b>2 533 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 532
Andre fordringer		5 137	290 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 137</b>	<b>298 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	159 026	120 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 026</b>	<b>120 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 163</b>	<b>419 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 740 913</b>	<b>2 952 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 221 816	1 221 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 257 816</b>	<b>1 257 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 362 003	146 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 003</b>	<b>146 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 819</b>	<b>1 404 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 925	633 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 925</b>	<b>633 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925</b>	<b>633 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 930	1 944
Betalbar skatt	7		46 236
Kortsiktig konserngjeld	2	90 404	
Annen kortsiktig gjeld		2 835	866 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 169</b>	<b>914 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 094</b>	<b>1 547 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 740 913</b>	<b>2 952 204</b>



## RESULTATREGNSKAP

BALCHENSVEI 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekt		288 400	274 032
Sum driftsinntekter		288 400	274 032
Annen driftskostnad		192 423	81 416
Sum driftskostnader		192 423	81 416
Driftsresultat		95 977	192 616
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	32
Annen rentekostnad		180	0
Resultat av finansposter		-151	32
Ordinært resultat før skattekostnad		95 826	192 649
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-611 270	46 236
Ordinært resultat		707 096	146 413
Årsresultat	5	707 096	146 413
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	67 140	0
Avsatt til annen egenkapital	5	639 956	146 413
Sum overføringer		707 096	146 413





1/2019

## BALANSE

### BALCHENSVEI 7 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 533 000	2 533 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 750	0
Sum varige driftsmidler		2 576 750	2 533 000
Sum anleggsmidler		2 576 750	2 533 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 532
Andre kortsiktige fordringer		5 137	290 910
Sum fordringer		5 137	298 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	159 026	120 761
Sum omløpsmidler		164 163	419 204
Sum eiendeler		2 740 913	2 952 204





## BALANSE

### BALCHENSVEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 221 816	1 221 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 257 816</b>	<b>1 257 816</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 362 003	146 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 003</b>	<b>146 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 819</b>	<b>1 404 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	1 925	633 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 925</b>	<b>633 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 930	1 944
Betalbar skatt	7	0	46 236
Konserngjeld	2	90 404	0
Annen kortsiktig gjeld		2 835	866 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 169</b>	<b>914 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 094</b>	<b>1 547 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 740 913</b>	<b>2 952 204</b>

17.06.2019  
Styret i Balchensvei 7 AS

  
Elisabeth Bjerke Egeberg  
styreleder

  
Kathrine Bjerke  
styremedlem





## Balchensvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 24.2.2017

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregiene for små foretak.





## Balchensvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 533 000	0	2 533 000
Tilganger	0	43 750	43 750
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 533 000	43 750	2 576 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>2 533 000</b>	<b>43 750</b>	<b>2 576 750</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Selskapet har pr 31.12.18 gjeld til morselskapet på kr 90 404 (mot kr 0 pr 31.12.17).  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.18.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 000 består av 100 aksjer à kr. 360.

#### Aksjonærer 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
FB Eiendom & Finans AS (mor)	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styrets medlemmer eier indirekte 40% av aksjene gjennom sine aksjeposter i morselskapet.





## Balchensvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	36 000	1 221 816	146 413	1 404 229
Årets resultat	0	0	707 096	707 096
Gjeldsettergivelse	0	0	575 634	575 634
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-67 140	-67 140
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>36 000</b>	<b>1 221 816</b>	<b>1 362 003</b>	<b>2 619 819</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld herunder ingen pantstillelser.

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	8 750	0	8 750
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 750</b>	<b>0</b>	<b>8 750</b>
Utsatt skatt 22%/23%	1 925	0	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 925</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	95 826	192 649	
Permanente forskjeller	119	0	
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>95 945</b>	<b>192 649</b>	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 750	0	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>87 195</b>	<b>192 649</b>	
Avgitt konsernbidrag	-87 195	0	
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>192 649</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	20 055	46 236	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>20 055</b>	<b>46 236</b>	
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	2 013	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-88	0	
Endring av utsatt skatt som følge av feil i fjorårets skatt	-633 250	0	
<b>Bokført skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-611 270</b>	<b>46 236</b>	





## Balchensvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2018

### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	95 826	192 649
Beregnet skatt 23%	22 040	46 236
Endring i utsatt skatt som følge av feil i fjorårets skatt	-633 250	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	611 270	46 236
Differanse	-60	0

Differansen består av følgende:

23% av permanente forskjeller	27	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-88	0
Sum forklart differanse	-60	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	20 055	46 236
Skattevirkning av konsernbidrag	-20 055	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 236</b>

Selskapet benytter unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen utgifter til revisor.