



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	831 948	809 624
Annen driftsinntekt	3		1 795
Sum inntekter		831 948	811 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	671 521	894 830
Sum kostnader		671 521	894 830
Driftsresultat		160 427	-83 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 875	13 190
Sum finansinntekter		16 875	13 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 875	13 190
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 302	-70 222
Totalresultat		177 302	-70 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 302	-70 222
Sum overføringer og disponeringer		177 302	-70 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 605	80 689
Sum fordringer		124 605	80 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 475	261 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 475	261 353
Sum omløpsmidler		516 080	342 042
SUM EIENDELER		516 080	342 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 724	255 422
Sum opptjent egenkapital		432 724	255 422
Sum egenkapital		432 724	255 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	10 055
Annen kortsiktig gjeld		57 855	76 564
Sum kortsiktig gjeld		83 356	86 620
Sum gjeld		83 356	86 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 080	342 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635595

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 985 645 280
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	831 948	809 624
Annen driftsinntekt	3		1 795
Sum inntekter		831 948	811 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	671 521	894 830
Sum kostnader		671 521	894 830
Driftsresultat		160 427	-83 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 875	13 190
Sum finansinntekter		16 875	13 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 875	13 190
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 302	-70 222
Totalresultat		177 302	-70 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 302	-70 222
Sum overføringer og disponeringer		177 302	-70 222



Organisasjonsnr: 985 645 280
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 605	80 689
Sum fordringer		124 605	80 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 475	261 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 475	261 353
Sum omløpsmidler		516 080	342 042
SUM EIENDELER		516 080	342 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 724	255 422
Sum opptjent egenkapital		432 724	255 422



Sum egenkapital	432 724	255 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 501	10 055
Annen kortsiktig gjeld	57 855	76 564
Sum kortsiktig gjeld	83 356	86 620
Sum gjeld	83 356	86 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 080	342 042



Organisasjonsnr: 985 645 280
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen
2024**

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen Org.nr. 985645280

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	831 948	809 624	832 000	832 000
Andre inntekter	3	0	1 795	0	0
Sum inntekter		831 948	811 419	832 000	832 000
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		85 006	97 747	87 000	80 000
Andre driftskostnader	4	235 341	261 175	268 000	265 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 601	3 591	4 000	9 000
Vedlikehold	6	215 409	391 856	310 000	310 000
Forretningsførsel		40 258	43 047	43 000	47 000
Andre konsulentonorarer		3 099	20 500	22 000	23 000
Forsikring		85 808	76 915	86 000	99 000
Sum driftskostnader		671 521	894 830	820 000	833 000
Driftsresultat		160 427	-83 412	12 000	-1 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		16 782	12 675	0	0
Andre renteinntekter		93	515	0	0
Sum finansinntekter		16 875	13 190	0	0
Resultat av finansposter		16 875	13 190	0	0
Resultat		177 302	-70 222	12 000	-1 000
Til/fra annen EK		177 302	-70 222	0	0
Sum disponeringer		177 302	-70 222	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	76 755	73 191
Andre fordringer	47 850	7 498
Sum fordringer	124 605	80 689
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	391 475	261 353
Sum bankinnsk. og kontanter	391 475	261 353
Sum omløpsmidler	516 080	342 042
SUM EIENDELER	516 080	342 042

Balanserapport 2024 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	432 724	255 422
Sum opptjent egenkapital	432 724	255 422
SUM EGENKAPITAL	432 724	255 422
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	47 850	62 002
Leverandørgjeld	25 501	10 055
Annen kortsiktig gjeld	10 005	14 562
Sum kortsiktig gjeld	83 356	86 620
SUM GJELD	83 356	86 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 080	342 042

Bergen,
Styret for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Erik Øvrebø
Styrets leder

Jørn Ryssdal
Styremedlem

Bjarte Husum
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	740 940	726 200	741 000	741 000
3816 TV/Internett	91 008	83 424	91 000	91 000
Sum felleskostnader	831 948	809 624	832 000	832 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	1 795	0	0
Sum andre inntekter	0	1 795	0	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	2 500	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	14 376	0	0
6336 HMS	10 000	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	38 465	36 708	39 000	40 000
6372 Heis	19 347	15 192	42 000	25 000
6374 Ventilasjon	14 532	22 205	24 000	24 000
6375 TV/Internett	108 236	108 423	114 000	115 000
6376 Vaktmester tjenester	41 026	37 950	40 000	42 000
6390 Andre driftskostnader	0	10 992	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	15 000	8 000	8 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	299	330	0	0
7740 Øreavrounding	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	235 341	261 175	268 000	265 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 383	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 218	0	0	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 591	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 601	3 591	4 000	9 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	89 869	197 313	300 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	63 489	8 050	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	105 159	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 760	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	28 224	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	0	20 000	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 404	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	51 647	27 350	0	0
Sum vedlikehold	215 409	391 856	310 000	310 000

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	255 422	325 644
Periodens resultat	177 302	-70 222
Endring i disponible midler	177 302	-70 222
Disponible midler 31.12.	432 724	255 422

Dokumentet er elektronisk signert



502 - Årsregnsk...

Name Date
Øvrebø, Erik 2025-05-05

Identification

 **bankID** Øvrebø, Erik

Name Date
Husum, Bjarte 2025-05-23

Identification

 **bankID** Husum, Bjarte

Name Date
Ryssdal, Jørn Einar 2025-06-10

Identification

 **bankID** Ryssdal, Jørn Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))