



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 314 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jensen Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 730	1 776 446
Sum inntekter		1 670 730	1 776 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad	3	503 681	97 905
Sum kostnader		693 681	287 905
Driftsresultat		977 049	1 488 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	569
Sum finansinntekter		712	569
Annen rentekostnad		85	25 559
Sum finanskostnader		85	25 559
Netto finans		627	-24 990
Ordinært resultat før skattekostnad		977 676	1 463 551
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 842	339 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 834	1 124 041
Årsresultat		764 834	1 124 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 834	1 124 041
Totalresultat		764 834	1 124 041
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 834	724 041
Sum overføringer og disponeringer		764 834	1 124 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 278 000	7 468 000
Sum varige driftsmidler		7 278 000	7 468 000
Sum anleggsmidler		7 278 000	7 468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 364	
Sum fordringer		23 364	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		173	173
Sum investeringer		173	173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 512	1 204 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 512	1 204 280
Sum omløpsmidler		1 713 049	1 204 453
SUM EIENDELER		8 991 049	8 672 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		1 030	1 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		401 030	401 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 500 820	6 935 986
Sum opptjent egenkapital		7 500 820	6 935 986
Sum egenkapital	5	7 901 850	7 337 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	264 724	270 174
Sum avsetninger for forpliktelser		264 724	270 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 724	270 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 183	6 523
Betalbar skatt	6	218 292	340 576
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	318 164
Sum kortsiktig gjeld		824 475	1 065 263
Sum gjeld		1 089 199	1 335 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 991 049	8 672 453



Årsregnskap

2018

Autohuset Eiendom AS

Org.nr.:981 314 808



Resultatregnskap

Autohuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 670 730	1 776 446
Sum driftsinntekter		1 670 730	1 776 446
Avskrivning på driftsmidler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad	3	503 681	97 905
Sum driftskostnader		693 681	287 905
Driftsresultat		977 049	1 488 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	569
Annen rentekostnad		85	25 559
Resultat av finansposter		627	-24 990
Ordinært resultat før skattekostnad		977 676	1 463 551
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 842	339 510
Ordinært resultat		764 834	1 124 041
Årsresultat		764 834	1 124 041
Som er brukt til:			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		564 834	724 041
Sum disponeringer		764 834	1 124 041



Balanse Autohuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 278 000	7 468 000
Sum varige driftsmidler		7 278 000	7 468 000
Sum anleggsmidler		7 278 000	7 468 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 364	0
Sum fordringer		23 364	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		173	173
Sum investeringer		173	173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 512	1 204 280
Sum omløpsmidler		1 713 049	1 204 453
Sum eiendeler		8 991 049	8 672 453



Balanse Autohuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à kr. 1.000	4	400 000	400 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		401 030	401 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 500 820	6 935 986
Sum opptjent egenkapital		7 500 820	6 935 986
Sum egenkapital	5	7 901 850	7 337 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	264 724	270 174
Sum avsetning for forpliktelser		264 724	270 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 183	6 523
Betalbar skatt	6	218 292	340 576
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	318 164
Sum kortsiktig gjeld		824 475	1 065 263
Sum gjeld		1 089 199	1 335 437
Sum gjeld og egenkapital		8 991 049	8 672 453

Tromsø, 11.03.2019


Rune Vønsen Hagerup
Styreleder/daglig leder



Autohuset Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2018.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Autohuset Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2018.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	9 949 975	9 949 975
= Anskaffelseskost 31.12.18	9 949 975	9 949 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 671 975	2 671 975
= Bokført verdi 31.12.18	7 278 000	7 278 000
Årets ordinære avskrivninger	190 000	190 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i 2018. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 3 750 for revisjon og kr. 4 375 for øvrig bistand.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autohuset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Jorunn Hagerup	200	50,0	50,0
Rune Jensen Hagerup	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Jensen Hagerup	Styreleder/daglig leder	200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	400 000	1 030	6 935 986	7 337 016
Avsatt aksjeutbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			764 834	764 834
Pr. 31.12.2018	400 000	1 030	7 500 820	7 901 850



Autohuset Eiendom AS

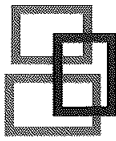
NOTER PR. 31.12.2018.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 292	340 576
Endring i utsatt skatt	-5 450	-1 066
Skattekostnad ordinært resultat	212 842	339 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	977 676	1 463 551
Permanente forskjeller	40	21
Endring i midlertidige forskjeller	-28 620	-44 505
Skattepliktig inntekt	949 096	1 419 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 292	340 576
Sum betalbar skatt i balansen	218 292	340 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 203 291	1 174 670	-28 620
Sum	1 203 291	1 174 670	-28 620
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	264 724	270 174	5 450



Registrert revisor
Jan Erik Klausen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Autohuset Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Autohuset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 764 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som



Registrert revisor
Jan Erik Klausen

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. mars 2019



Jan Erik Klausen
Registrert revisor