



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 977 342  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OSCARSGT 12  
Forretningsadresse: Oscars gate 12  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		558 450	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 450</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 630	67 630
Annen driftskostnad	6	225 033	288 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 663</b>	<b>356 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 787</b>	<b>207 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 650	13 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>13 194</b>
Annen rentekostnad		71 718	84 885
Annen finanskostnad		7 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 468</b>	<b>84 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 818</b>	<b>-71 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 969	136 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 802 893	1 870 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 893</b>	<b>1 870 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		147 250	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 250</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 143</b>	<b>2 025 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 500	35 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 500</b>	<b>35 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 743	62 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 743</b>	<b>62 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 243</b>	<b>98 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 463 386</b>	<b>2 123 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	767 424	576 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 424</b>	<b>576 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 424</b>	<b>776 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 461	1 324 645
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 461</b>	<b>1 324 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 461</b>	<b>1 324 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 080
Annen kortsiktig gjeld		16 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 500</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 961</b>	<b>1 347 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 463 385</b>	<b>2 123 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 977 342  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OSCARSGT 12  
Forretningsadresse: Oscars gate 12  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 875 977 342  
STIFTELSEN OSCARSGT 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		558 450	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 450</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 630	67 630
Annen driftskostnad	6	225 033	288 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 663</b>	<b>356 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 787</b>	<b>207 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 650	13 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>13 194</b>
Annen rentekostnad		71 718	84 885
Annen finanskostnad		7 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 468</b>	<b>84 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 818</b>	<b>-71 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 969	136 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 969</b>	<b>136 220</b>



Organisasjonsnr: 875 977 342  
STIFTELSEN OSCARSGT 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 802 893	1 870 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 893</b>	<b>1 870 523</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		147 250	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 250</b>	<b>155 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 143</b>	<b>2 025 523</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 500	35 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 500</b>	<b>35 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 743	62 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 743</b>	<b>62 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 243</b>	<b>98 158</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 463 386</b>	<b>2 123 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	767 424	576 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 424</b>	<b>576 455</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 424</b>	<b>776 455</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 279 461	1 324 645
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 461</b>	<b>1 324 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 461</b>	<b>1 324 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 080
Annen kortsiktig gjeld		16 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 500</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 961</b>	<b>1 347 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 463 385</b>	<b>2 123 680</b>



Organisasjonsnr: 875 977 342  
STIFTELSEN OSCARSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	30000.00

**Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**

0.00

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Oscarsgt. 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Oscarsgt. 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr ikke i: FADX7-JZKKE-GBNMC-GDYOC-3KONY-6SZ0H



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Oscarsgt. 12

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 29. juli 2021  
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentno.kke1: FAD7-JDKKE-GBNMC-GDYOC-3KONY-6SZ0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-12 14:58:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: FADX7-JPKKE-GBNMC-GDYOG-3KONY-6SZ0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Stiftelsen Oscarsgt 12

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

##### Inntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende når den opptjenes.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Investeringer

Investeringer i aksjer og grunnfondsbevis er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

#### Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet per 31.12.20 består av følgende:

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.20	200 000		576 455	776 455
+ Innbetalt kapital		200 000		
+/- Årets resultat			190 969	190 969
<b>Egenkapital per 31.12.20</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>767 424</b>	<b>1 167 424</b>

Stiftelsen Oscarsgt. 12 har i løpet av 2020 mottatt en gave fra Anniken Lange på NOK 200.000. Gaven skal benyttes til vedlikehold av eiendommen



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 381 539	3 381 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	3 381 539	3 381 539
Akk. avskrivninger 31.12.20	1 578 646	1 578 646
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>1 802 893</b>	<b>1 802 893</b>
Årets avskrivninger	67 630	67 630
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 279 461	1 324 645
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 279 461</b>	<b>1 324 645</b>

## Note 5 Grunnfondsbevis

Grunnfondsbevis i Cultura Sparebank har en kostpris 155stk hver pålydende NOK 1.000,- . I 2020 er grunnfondsbeviset bokført til virkelig verdi. 155 stk hver pålydende NOK 950,-

## Note 6 Lønn og andre godtgjørelser

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon i 2020 utgjør NOK 11 300,-, og regnskapsmessig bistand NOK 14.60 Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

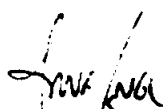
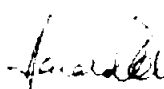
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet for lån til daglig leder, styrets medlemmer eller noen nærstående av disse.

**Stiftelsen Oscarsgt 12**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 020	2 019
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
2	Selskapskapital	200 000	200 000
2	Annen innskutt egenkapital	200 000	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>400 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	767 424	576 455
	Sum opptjent egenkapital	<u>767 424</u>	<u>576 455</u>
	Sum egenkapital	<u>1 167 424</u>	<u>776 455</u>
	<b>Gjeld</b>		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 279 461	1 324 645
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 279 461</u>	<u>1 324 645</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	19 080
	Annen kortsiktig gjeld	16 500	3 500
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 500</u>	<u>22 580</u>
	Sum gjeld	<u>1 295 961</u>	<u>1 347 225</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>2 463 385</u>	<u>2 123 681</u>

Oslo, 29. juli 2021

I styret for Stiftelsen Oscarsgt 12

  
Arne Eng  
Styremedlem  
Harald Elløfsen  
Styremedlem  
Anette Kathanna Bender  
Styremedlem



## Stiftelsen Oscarsgt 12 Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2 020	2 019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>1 802 893</u>	<u>1 870 523</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 802 893</u>	<u>1 870 523</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Grunnfondsbevis og andre fordringer	<u>147 250</u>	<u>155 000</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>147 250</u>	<u>155 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>1 950 143</b></u>	<u><b>2 025 523</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	<u>13 500</u>	<u>35 717</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>13 500</u>	<u>35 717</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>499 743</u>	<u>62 441</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>513 243</b></u>	<u><b>98 158</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>2 463 386</b></u>	<u><b>2 123 681</b></u>



## Stiftelsen Oscarsgt 12 Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2 020	2 019
1	Leieinntekt	544 450	550 000
1	Annen driftsinntekt	14 000	14 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>558 450</b>	<b>564 000</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	67 630	67 630
6	Annen driftskostnad	225 033	288 459
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>292 663</b>	<b>356 089</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>265 787</b>	<b>207 911</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	4 650	13 194
1, 5	Annen finanskostnad	-7 750	0
4	Rentekostnad	-71 718	-84 885
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-74 818</b>	<b>-71 691</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>190 969</b>	<b>136 220</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
2	Avsatt til annen egenkapital	190 969	136 220
	<b>Sum overføringer</b>	<b>190 969</b>	<b>136 220</b>



## Stiftelsen Oscarsgt. 12

### Årsberetning 2020

Stiftelsen Oscarsgt. 12 er en stiftelse i Oslo med formål å støtte utviklingen av antroposofisk terapeutisk behandling og annen antroposofisk virksomhet. Virksomheten er utleie av fast eiendom til formålet.

Det bekreftes med dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Årets overskudd på kr. 190 969 foreslås tillagt annen egenkapital.


Styret mener arbeidsmiljøet i stiftelsen er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Stiftelsen tilstreber likestilling mellom kjønnene. Styret består av to menn og en kvinne.

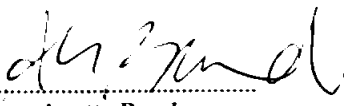
Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 29. juli 2021

I styret for Stiftelsen Oscarsgt. 12

  
Arne Enge, formann

  
Harald Ellefsen

  
Anette Bender



# Årsregnskap

## Stiftelsen Oscarsgt 12

Organisasjonsnummer:  
875 977 342

2020