



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 004	330 004
Sum inntekter		320 004	330 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 598	17 516
Sum kostnader		5 598	17 516
Driftsresultat		314 406	312 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		85 552	107 542
Sum finanskostnader		85 552	107 542
Netto finans		-85 552	-107 479
Ordinært resultat før skattekostnad		228 854	205 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 854	205 009
Årsresultat		228 854	205 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 854	205 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		228 854	205 066
Overføringer annen egenkapital			-57
Sum overføringer og disponeringer		228 854	205 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 821	
Sum varige driftsmidler		3 940 821	
Sum anleggsmidler		3 940 821	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
Sum varer		3 787 040	3 787 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 618	126 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 618	126 398
Sum omløpsmidler		3 935 658	3 913 438
SUM EIENDELER		7 876 479	3 913 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 384	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 384
Sum egenkapital		470 384	470 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 940 000	3 036 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 000	3 036 680
Sum langsiktig gjeld		2 940 000	3 036 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 583	178 295
Kortsiktig konserngjeld		4 357 012	205 066
Annen kortsiktig gjeld		7 500	23 013
Sum kortsiktig gjeld		4 466 095	406 374
Sum gjeld		7 406 095	3 443 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 876 479	3 913 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682139

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 004	330 004
Sum inntekter		320 004	330 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 598	17 516
Sum kostnader		5 598	17 516
Driftsresultat		314 406	312 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		85 552	107 542
Sum finanskostnader		85 552	107 542
Netto finans		-85 552	-107 479
Ordinært resultat før skattekostnad		228 854	205 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 854	205 009
Årsresultat		228 854	205 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 854	205 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		228 854	205 066
Overføringer annen egenkapital			-57
Sum overføringer og disponeringer		228 854	205 008



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 821	
Sum varige driftsmidler		3 940 821	
Sum anleggsmidler		3 940 821	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
Sum varer		3 787 040	3 787 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 618	126 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 618	126 398
Sum omløpsmidler		3 935 658	3 913 438
SUM EIENDELER		7 876 479	3 913 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 384	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 384
Sum egenkapital		470 384	470 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 940 000	3 036 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 000	3 036 680



Sum langsiktig gjeld		2 940 000	3 036 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 583	178 295
Kortsiktig konserngjeld		4 357 012	205 066
Annen kortsiktig gjeld		7 500	23 013
Sum kortsiktig gjeld		4 466 095	406 374
Sum gjeld		7 406 095	3 443 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 876 479	3 913 438



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tvedestrand Næringsområde AS**

Foretaksnr. 999202861



Tvedestrand Næringsområde AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 004	330 004
Sum driftsinntekter		320 004	330 004
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 598	17 517
Sum driftskostnader		5 598	17 517
DRIFTSRESULTAT		314 406	312 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	63
Sum finansinntekter		0	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 552	107 542
Sum finanskostnader		85 552	107 542
NETTO FINANSPOSTER		(85 552)	(107 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 854	205 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(0)	0
ORDINÆRT RESULTAT		228 854	205 008
ÅRSRESULTAT		228 854	205 008
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		228 854	205 066
Overføringer annen egenkapital		0	(57)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		228 854	205 008



Tvedestrand Næringsområde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 821	0
Sum varige driftsmidler		3 940 821	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 940 821	0
OMLØPSMIDLER			
Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 618	126 398
SUM OMLØPSMIDLER		3 935 658	3 913 438
SUM EIENDELER		7 876 479	3 913 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 384	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 384
SUM EGENKAPITAL		470 384	470 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 940 000	3 036 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 000	3 036 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 940 000	3 036 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	101 583	178 295
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 357 012	205 066
Annen kortsiktig gjeld		7 500	23 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 466 095	406 374
SUM GJELD		7 406 095	3 443 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 876 479	3 913 438

Tvedestrand, 27.06.2022

Øystein Finsrud
Styrets leder/Daglig leder

Erik Solberg
Styremedlem



Tvedestrand Næringsområde AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Etter årets utgang

Norge har etter årets utgang blitt rammet av koronaviruset. Dette vil antagelig påvirke norsk økonomi en pioder fremover. Vi regner imidlertid at det ikke vil få store konsekvenser for selskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet



Tvedestrand Næringsområde AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 854
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	228 854
- Ytet konsernbidrag	228 854
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 348
= Sum betalbar skatt	50 348
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	50 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 348
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-50 348
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomteområde for salg

Det er investert i et tomteområde på Slotta utenfor Tvedestrand. Dette er på totalt 66 mål, og vil gi ca 40 mål tomteområde for næring. Det ble solgt 2 tomter på tilsammen 1,6 mål. Disse er solgt til noe redusert pris, med hensikt å få noe virksomhet til område. Forhandler har også leid plass for levering av drivstoff.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000,-

Alle aksjene eies av Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	440 384	470 384

Noter for Tvedestrand Næringsområde AS

Organisasjonsnr. 999202861



Tvedestrand Næringsområde AS

Noter 2021

Pr 31.12.	30 000	0	440 384	470 384
-----------	--------	---	---------	---------

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjon på kr 2 940 000,- er pantsatt i tomt gnr. 5 brnr 43 og 57. Denne er bokført med kr 3 787 040. Lånet løper over 3 år og restgjeld etter 31.12.2024 vil være kr 0, forutsatt at det utarbeidede område på 11,4 mål er solgt innen 2022

Note 6 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden består av kr 100 000 i gjeld til morselskap Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS. Dette gjelder del av tjenester som er utført med opparbeidelse av 10 mål tomteområde. Totalbeløp for denne opparbeidelsen beløp seg til kr 1 850 000.