



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 615 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FOLKETEATERET AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	60 120 857	56 247 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 120 857</b>	<b>56 247 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 000 544	1 996 235
Lønnskostnad	3, 10	12 233 062	11 672 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	300 324	283 459
Annen driftskostnad	4, 6	37 326 356	34 590 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 860 286</b>	<b>48 543 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 260 571</b>	<b>7 704 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 150	554 319
Annen finansinntekt		76	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 226</b>	<b>555 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			295
Annen rentekostnad		8 250	15 317
Annen finanskostnad		424 943	277 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 193</b>	<b>293 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 033</b>	<b>261 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 334 604</b>	<b>7 966 105</b>
Skattekostnad	5	1 850 079	1 756 844
<b>Årsresultat</b>		<b>6 484 525</b>	<b>6 209 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 484 525</b>	<b>6 209 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 484 525</b>	<b>6 209 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 709	122 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 709</b>	<b>122 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	337 208	484 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 208</b>	<b>484 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 917</b>	<b>607 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>102 639</b>	<b>101 236</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	410 908	441 525
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 243 425	22 160 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 654 333</b>	<b>22 602 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 756 972</b>	<b>22 711 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 229 889</b>	<b>23 318 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	9	6 344 420	6 465 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 545 420</b>	<b>6 666 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 982 596	-2 982 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 982 596</b>	<b>-2 982 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 824</b>	<b>3 684 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 944 224	2 480 917
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		621 026	592 749
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	15 101 815	16 560 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 667 065</b>	<b>19 634 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 667 065</b>	<b>19 634 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 229 889</b>	<b>23 318 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 615 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FOLKETEATERET AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 615 757  
HOTEL FOLKETEATERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	60 120 857	56 247 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 120 857</b>	<b>56 247 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 000 544	1 996 235
Lønnskostnad	3, 10	12 233 062	11 672 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	300 324	283 459
Annen driftskostnad	4, 6	37 326 356	34 590 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 860 286</b>	<b>48 543 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 260 571</b>	<b>7 704 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 150	554 319
Annen finansinntekt		76	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 226</b>	<b>555 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			295
Annen rentekostnad		8 250	15 317
Annen finanskostnad		424 943	277 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 193</b>	<b>293 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 033</b>	<b>261 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 334 604</b>	<b>7 966 105</b>
Skattekostnad	5	1 850 079	1 756 844
<b>Årsresultat</b>		<b>6 484 525</b>	<b>6 209 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 484 525</b>	<b>6 209 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 484 525</b>	<b>6 209 261</b>



Organisasjonsnr: 993 615 757  
HOTEL FOLKETEATERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 709	122 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 709</b>	<b>122 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	337 208	484 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 208</b>	<b>484 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 917</b>	<b>607 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>102 639</b>	<b>101 236</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	410 908	441 525
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 243 425	22 160 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 654 333</b>	<b>22 602 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 756 972</b>	<b>22 711 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 229 889</b>	<b>23 318 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 344 420	6 465 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 545 420</b>	<b>6 666 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 982 596	-2 982 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 982 596</b>	<b>-2 982 596</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 824</b>	<b>3 684 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 944 224	2 480 917
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		621 026	592 749
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	15 101 815	16 560 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 667 065</b>	<b>19 634 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 667 065</b>	<b>19 634 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 229 889</b>	<b>23 318 684</b>



Organisasjonsnr: 993 615 757  
HOTEL FOLKETEATERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Folketeateret AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>60 120 857</u>	<u>56 247 736</u>
Varekostnad		2 000 544	1 996 235
Lønnskostnad	3, 10	12 233 062	11 672 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	300 324	283 459
Annen driftskostnad	4, 6	<u>37 326 356</u>	<u>34 590 704</u>
Sum driftskostnader		<u>51 860 286</u>	<u>48 543 368</u>
Driftsresultat		<u>8 260 571</u>	<u>7 704 368</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 150	554 319
Annen finansinntekt		76	750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	295
Annen rentekostnad		8 250	15 317
Annen finanskostnad		<u>424 943</u>	<u>277 720</u>
Resultat av finansposter		<u>74 033</u>	<u>261 737</u>
Årsresultat før skattekostnad		8 334 604	7 966 105
Skattekostnad	5	<u>1 850 079</u>	<u>1 756 844</u>
Årsresultat		<u>6 484 525</u>	<u>6 209 261</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Folketeateret AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 709	122 609
Sum immaterielle eiendeler		<u>135 709</u>	<u>122 609</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	337 208	484 733
Sum varige driftsmidler		<u>337 208</u>	<u>484 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>472 917</u>	<u>607 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	102 639	101 236
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	410 908	441 525
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 243 425	22 160 952
Sum fordringer		<u>20 654 333</u>	<u>22 602 477</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 630
Sum omløpsmidler		<u>20 756 972</u>	<u>22 711 343</u>
Sum eiendeler		<u>21 229 889</u>	<u>23 318 685</u>


Hotel Folketeateret AS

Side 2

 ryd1-ziWle-H1Yk-zibxg



<b>Balanse</b>			
Hotel Folketeateret AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	9	6 344 420	6 465 711
Sum innskutt egenkapital		<u>6 545 420</u>	<u>6 666 711</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 982 596	-2 982 596
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 982 596</u>	<u>-2 982 596</u>
Sum egenkapital		<u>3 562 824</u>	<u>3 684 115</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 944 224	2 480 917
Skyldig offentlige avgifter		621 026	592 749
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	15 101 815	16 560 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 667 065</u>	<u>19 634 569</u>
Sum gjeld		<u>17 667 065</u>	<u>19 634 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 229 889</u>	<u>23 318 684</u>
Oslo, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Naira Lalayan daglig leder	
Hotel Folketeateret AS		Side 3	

 ryd1-ziWle-H1Yk-zibxg



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	65 056 073	60 381 800
Varesalg	5 172 677	4 818 910
Andre driftsinntekter	228 166	64 541
Inntektsreduksjoner	-10 336 059	-9 017 515
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>60 120 857</b>	<b>56 247 736</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og godt konverterte kostnader.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 051 726	9 644 813
Arbeidsgiveravgift	1 479 105	1 441 163
Pensjonskostnader (se note 10)	482 414	373 364
Andre ytelser	219 817	213 630
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12 233 062</b>	<b>11 672 970</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 24

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 11 215. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	3 610 943	2 781 618
Leie maskiner/utstyr	12 096	24 948
Driftsmateriell	2 665 941	2 189 085
Vedlikehold	1 462 347	1 616 582
Husleie (se note 6)	22 336 491	20 952 956
Tap på fordringer	32 100	25 891
Andre kostnader	7 206 438	6 999 624
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 326 356</b>	<b>34 590 704</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 100	-4 835
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 863 179	1 761 679
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 850 079</b>	<b>1 756 844</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 334 604	7 966 105
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 833 613	1 752 543

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	16 466	4 301
Skattekostnad	1 850 079	1 756 844

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	124 226	0	115 244	0
Fordringer	11 483	0	7 365	0
Sum	135 709	0	122 609	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>135 709</b>	<b>0</b>	<b>122 609</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	8 773 506
Tilgang driftsmidler	152 799
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 926 305</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-8 589 097
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>337 208</b>
Årets avskrivninger	300 324
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 22 336 491 (i 2023 NOK 20 952 956). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 08.10.2009 og frem til 30.11.2029.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	30 190	118
Andre fordringer	17 903 731	20 842 738
Leverandørgjeld	-386 165	-1 145 613
Annen kortsiktig gjeld	-9 567 588	-8 980 377
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>7 980 168</b>	<b>10 716 866</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 465 711</b>	<b>-2 982 596</b>	<b>3 684 115</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-121 291	-6 484 525	-6 605 816
Årets resultat				6 484 525	6 484 525
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 344 420</b>	<b>-2 982 596</b>	<b>3 562 824</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 343 873.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 138 541.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	337 208	484 733
Varelager	102 639	101 236
Kundefordringer	410 908	441 525
Fordring konsernkontosystem	17 903 731	20 842 738
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>18 754 486</b>	<b>21 870 232</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 098 597.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:16

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:37

**DOCUMENT ID:**

H1Yk-zibxg

**ENVELOPE ID:**

ryd1-ziWle-H1Yk-zibxg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

02c6a77a326f1b0d203c4529c4174d21d9911de35a404  
311c671681a5ebdc0e8cae1503e199df3d5ae7985ed076  
f86a3547e0dbe1e2f9147732334f5dae51317

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:43 21.05.2025 10:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:43 21.05.2025 10:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Naira Lalayan</b> naira.lalayan@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:49 21.05.2025 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/02/14) IP: 185.179.246.62
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:16 21.05.2025 16:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJQfZGiZel.pdf (135819 bytes)	a8a039506a0d229fcb9f3d1e27cf47f84 202f646ef12604e711e37854ffe45de0a 3747b12114a78a5abd6d5c616277e8fe 1691cae01a04f54f0517ad0bfc5d8a
2. Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJpgZzj-gl.pdf (136054 bytes)	b54bfa8a11efabf00effe8f0a05cfc21991 0b181a17e1e36da8fb8abb52b60b4399 38508d4d84624b533bc7fe3c67c6d165 4d259abb89ac805733ccb5c7dd93c
3. Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkyQZMjZll.pdf (135795 bytes)	b02ad7f87527893fd33149df0f643a770 32e4f9315d21aca0ba9af50c8b2546e2 4c97eecaf5033ad85c004e2b1c064ada 9428df307868841b248c5731e99dd4a
4. Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1WPbWfo-gg.pdf (135972 bytes)	5d053697f9d4f1707810de67fb7f41939 d6b639b87455bf5d53e73afe9253dbd3f eccb6625d48c67fa00f0dc3cafd65a62f bcbf2a2f42c0232790b5983ee1cc6

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Folketeateret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Folketeateret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VBT1NA-HSSJE-42DVM-7OKYD-6U407-6K4K6



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Folketeateret AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VB1NA-HSSJE-42DVM-7OK7D-6J407-6K4K6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBTNA-H55JE-42DVM-70X7D-61407-6K4K6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.