



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 758 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEAUTY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 17 1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 000	5 345 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 000</b>	<b>5 345 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	13		
Avskrivning av driftsmidler	2	25 901	21 900
Annen driftskostnad		1 784 057	2 581 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 809 958</b>	<b>2 603 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 958</b>	<b>2 741 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 7	21 598 294	51 492 244
Annen renteinntekt		31 100	161 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 629 394</b>	<b>51 653 811</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 762 484
Annen rentekostnad		18 524	1 769 908
Annen finanskostnad			806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 524</b>	<b>16 533 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 610 870</b>	<b>35 120 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 107 912</b>	<b>37 861 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 460 377	7 485 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		16 647 535	30 376 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 005 208	37 255 208
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		25 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 005 208</b>	<b>37 281 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	151 080 637	121 398 989
Lån til foretak i samme konsern	5	41 991 997	41 562 510
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	11 575 121	18 582 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 657 755</b>	<b>181 554 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 662 963</b>	<b>218 835 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>15 430 383</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200 000	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	33 496 103	49 078 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 696 103</b>	<b>53 278 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		53 126 486	54 808 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 789 449</b>	<b>273 644 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 258 010	12 258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 010</b>	<b>12 258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	232 354 590	215 707 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 354 590</b>	<b>215 707 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 612 600</b>	<b>227 965 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	628 227	609 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>628 227</b>	<b>609 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 093 705	26 234 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 093 705</b>	<b>26 234 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 721 932</b>	<b>26 844 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 159	582 234
Betalbar skatt	11	1 053 341	1 432
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Annen kortsiktig gjeld	12	18 818 886	18 206 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 454 917</b>	<b>18 834 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 176 849</b>	<b>45 678 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 789 449</b>	<b>273 644 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEAUTY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 60  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 000	5 345 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 000</b>	<b>5 345 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	13		
Avskrivning av driftsmidler	2	25 901	21 900
Annen driftskostnad		1 784 057	2 581 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 809 958</b>	<b>2 603 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 958</b>	<b>2 741 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 7	21 598 294	51 492 244
Annen renteinntekt		31 100	161 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 629 394</b>	<b>51 653 811</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 762 484
Annen rentekostnad		18 524	1 769 908
Annen finanskostnad			806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 524</b>	<b>16 533 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 610 870</b>	<b>35 120 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 460 377	7 485 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 647 535	30 376 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 647 535</b>	<b>30 376 922</b>



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 005 208	37 255 208
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		25 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 005 208</b>	<b>37 281 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	151 080 637	121 398 989
Lån til foretak i samme			
konsern	5	41 991 997	41 562 510
Investeringer i			
tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige			
fordringer	6	11 575 121	18 582 895
<b>Sum finansielle</b>		<b>204 657 755</b>	<b>181 554 394</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 662 963</b>	<b>218 835 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>15 430 383</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200 000	4 200 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	33 496 103	49 078 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 696 103</b>	<b>53 278 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			419
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>419</b>



Sum omløpsmidler		53 126 486	54 808 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 789 449</b>	<b>273 644 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 258 010	12 258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 010</b>	<b>12 258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	232 354 590	215 707 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 354 590</b>	<b>215 707 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 612 600</b>	<b>227 965 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	628 227	609 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>628 227</b>	<b>609 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 093 705	26 234 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 093 705</b>	<b>26 234 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 721 932</b>	<b>26 844 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 159	582 234
Betalbar skatt	11	1 053 341	1 432
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Annen kortsiktig gjeld	12	18 818 886	18 206 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 454 917</b>	<b>18 834 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 176 849</b>	<b>45 678 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 789 449</b>	<b>273 644 004</b>



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Beauty Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Beauty Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 16 647 535,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



## I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap var ikke avgitt innen lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Kolbotn, 6. september 2022  
LST Revisjon AS

---

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

(Dette dokumentet er signert elektronisk)

---


LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap




Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing  
Frode Røste  
2022-09-05

 BankID Signing  
Caroline F. Dobelis  
2022-09-05

 BankID Signing  
Hanne Monique Westgaard  
2022-09-05

 BankID Signing  
Kenneth Sandvik  
2022-09-05

# Årsregnskap 2021 Beauty Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 758 772**



<b>Resultatregnskap</b>			
Beauty Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 307 000	5 345 077
Sum driftsinntekter		<u>1 307 000</u>	<u>5 345 077</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	25 901	21 900
Annen driftskostnad		1 784 057	2 581 796
Sum driftskostnader		<u>1 809 958</u>	<u>2 603 696</u>
Driftsresultat		<u>-502 958</u>	<u>2 741 381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 7	21 598 294	51 492 244
Annen renteinntekt		31 100	161 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	14 762 484
Annen rentekostnad		18 524	1 769 908
Annen finanskostnad		0	806
Resultat av finansposter		<u>21 610 870</u>	<u>35 120 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 107 912	37 861 994
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 460 377	7 485 072
Ordinært resultat		<u>16 647 535</u>	<u>30 376 922</u>
Årsoverskudd		<u>16 647 535</u>	<u>30 376 922</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 647 535	30 376 922
Sum overføringer		<u>16 647 535</u>	<u>30 376 922</u>



<b>Balanse</b>			
Beauty Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 005 208	37 255 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	25 901
Sum varige driftsmidler	2	<u>23 005 208</u>	<u>37 281 109</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	151 080 637	121 398 989
Lån til foretak i samme konsern	5	41 991 997	41 562 510
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	11 575 121	18 582 895
Sum finansielle anleggsmidler		<u>204 657 755</u>	<u>181 554 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 662 963</u>	<u>218 835 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	15 430 383	1 530 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200 000	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	33 496 103	49 078 082
Sum fordringer		<u>37 696 103</u>	<u>53 278 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	419
Sum omløpsmidler		<u>53 126 486</u>	<u>54 808 501</u>
Sum eiendeler		<u>280 789 449</u>	<u>273 644 004</u>



<b>Balanse</b>			
Beauty Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>2 258 010</u>	<u>12 258 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 258 010</b></u>	<u><b>12 258 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>232 354 590</u>	<u>215 707 056</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>232 354 590</b></u>	<u><b>215 707 056</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>234 612 600</b></u>	<u><b>227 965 056</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	<u>628 227</u>	<u>609 456</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>628 227</b></u>	<u><b>609 456</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>25 093 705</u>	<u>26 234 741</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>25 093 705</b></u>	<u><b>26 234 741</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 159	582 234
Betalbar skatt	11	1 053 341	1 432
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>18 818 886</u>	<u>18 206 555</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>20 454 917</b></u>	<u><b>18 834 751</b></u>
Sum gjeld		<u><b>46 176 849</b></u>	<u><b>45 678 948</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>280 789 449</b></u>	<u><b>273 644 004</b></u>
Oslo, den /, Styret i Beauty Eiendom AS			
<u>Hanne Monique Westgaard</u> styreleder		<u>Frode Røste</u> styremedlem	
<u>Kenneth Sandvik</u> styremedlem		<u>Caroline Dobelis</u> styremedlem	
Beauty Eiendom AS		Side 4	



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 255 208	109 901	37 365 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 350 000		9 350 000
- Avgang i året	23 600 000		23 600 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>23 005 208</b>	<b>109 901</b>	<b>23 115 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		109 901	109 901
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 005 208</b>	<b>0</b>	<b>23 005 208</b>
Årets ordinære avskrivninger		25 901	25 901
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Kr 14 250 000 er overført beholdning.

### Note 3 Beholdning

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	14 250 000	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 180 383	1 530 000
<b>Sum varelager</b>	<b>15 430 383</b>	<b>1 530 000</b>



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
AT Bil AS	Fjellhamar	50,0%	50,0%	4 758 000	25 807	4 292
BEAUTY PRODUCTS AS	Oslo	100,0%	100,0%	18 200 000	3 046 359	8 216 737
Beauty og Helse Akademiet AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 500 000	1 032 374	-8 351
Fiducia Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	5 000 000	5 000 000	12 750
Jmph AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-162 994	-92 973
Midgard Eiendom AS	Oslo	90,2%	90,2%	1 346 000	39 655 143	157 432
Oslo Bygg & Graveservice AS	Oslo	100,0%	100,0%		150 150	58 599
Roeste AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	615 948	716 392
Sol-Bygg AS		100,0%	100,0%		-34 005 550	-2 989 711
Thorsen Biovital AS	Ås	100,0%	100,0%	14 000 000	3 185 100	5 413 263
Tone-lise Akademiet AS	Oslo	90,1%	90,1%	3 620 000	2 397 210	1 501 414
Vaktmestertjen ester AS	Oslo	100,0%	100,0%	1	213 001	140 013
Verpetveien 17 AS	VESTBY	100,0%		15 245 704	751 438	-698 726
<b>Sum</b>				<b>64 729 705</b>	<b>21 903 986</b>	<b>12 431 130</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper med kr 21 598 294.

## Note 5 Lån til selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	41 991 997	41 562 510



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

### Note 6 Andre fordringer

	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	11 575 121
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>11 575 121</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer avsatt, ikke mottatt konsernbidrag med kr 21 598 294.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beauty Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	45 400,0	12 258 000
<b>Sum</b>	<b>270</b>		<b>12 258 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Monique Westgaard	270	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Monique Westgaard	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	12 258 000	215 707 056	227 965 056
Årets resultat		16 647 535	16 647 535
Kapitalnedsettelse	-9 999 990	0	-9 999 990
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 258 010</b>	<b>232 354 590</b>	<b>234 612 600</b>

### Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskaper med kr 24 563 705.



**Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet**

**994 758 772**

**Note 11 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 441 606	6 876 253
Endring i utsatt skatt	18 771	608 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 460 377</b>	<b>7 485 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 107 912	37 861 994
Permanente forskjeller	-464	-5 463 931
Endring i midlertidige forskjeller	-918 326	-2 767 363
Avgitt konsernbidrag	-15 401 209	-29 624 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 787 913</b>	<b>6 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-310 018	-337 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 388 266	-6 517 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 751 625	6 856 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 053 341</b>	<b>1 432</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 012	-19 114	16 898
Varebeholdning	0	-175 119	-175 119
Fordringer	0	-833 003	-833 003
Gevinst – og tapskonto	2 891 592	2 964 490	72 898
<b>Sum</b>	<b>2 855 579</b>	<b>1 937 253</b>	<b>-918 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 855 579</b>	<b>1 937 253</b>	<b>-918 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>628 227</b>	<b>426 196</b>	<b>-202 032</b>

**Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avgitt konsernbidrag til konsernselskaper med kr 16 111 569. Posten inkluderer også mellomregning med eier kr 2 699 050.



**Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet**

**994 758 772**

**Note 13 Lønnskostnader**

Beauty Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.