



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		574 704	574 704
Sum inntekter		574 704	574 704
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 100	52 702
Sum kostnader		13 100	52 702
Driftsresultat		561 604	522 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 958	346
Annen finansinntekt		3 684	2 245
Sum finansinntekter		10 642	2 591
Netto finans		10 642	2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		572 246	524 593
Skattekostnad på ordinært resultat		125 894	115 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 352	409 183
Årsresultat		446 352	409 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 352	409 183
Totalresultat		446 352	409 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 352	409 183
Sum overføringer og disponeringer		446 352	409 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 044 804	2 044 804
Sum varige driftsmidler		2 044 804	2 044 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		535 311	
Sum finansielle anleggsmidler		535 311	
Sum anleggsmidler		2 580 115	2 044 804
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 398	1 887 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 398	1 887 986
Sum omløpsmidler		1 788 398	1 887 986
SUM EIENDELER		4 368 513	3 932 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 065 714	3 619 363
Sum opptjent egenkapital		4 065 714	3 619 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 095 714	3 649 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 444
Betalbar skatt		125 894	115 410
Skyldig offentlige avgifter		141 655	130 809
Annen kortsiktig gjeld		5 250	765
Sum kortsiktig gjeld		272 799	283 428
Sum gjeld		272 799	283 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 513	3 932 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214583

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		574 704	574 704
Sum inntekter		574 704	574 704
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 100	52 702
Sum kostnader		13 100	52 702
Driftsresultat		561 604	522 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 958	346
Annen finansinntekt		3 684	2 245
Sum finansinntekter		10 642	2 591
Netto finans		10 642	2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		572 246	524 593
Skattekostnad på ordinært resultat		125 894	115 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 352	409 183
Årsresultat		446 352	409 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 352	409 183
Totalresultat		446 352	409 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 352	409 183
Sum overføringer og disponeringer		446 352	409 183



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 044 804

2 044 804

Sum varige driftsmidler

2 044 804

2 044 804

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

535 311

Sum finansielle

anleggsmidler

535 311

Sum anleggsmidler

2 580 115

2 044 804

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 788 398

1 887 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 788 398

1 887 986

Sum omløpsmidler

1 788 398

1 887 986

SUM EIENDELER

4 368 513

3 932 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 065 714

3 619 363

Sum opptjent egenkapital

4 065 714

3 619 363

Sum egenkapital

4 095 714

3 649 363

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		36 444
Betalbar skatt	125 894	115 410
Skyldig offentlige avgifter	141 655	130 809
Annen kortsiktig gjeld	5 250	765
Sum kortsiktig gjeld	272 799	283 428
Sum gjeld	272 799	283 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 368 513	3 932 790



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Voll Næringspark AS

Organisasjonsnr: 919 968 885



Resultatregnskap

Voll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		574 704	574 704
Sum driftsinntekter		574 704	574 704
Annen driftskostnad	1	13 100	52 702
Sum driftskostnader		13 100	52 702
Driftsresultat		561 604	522 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 958	346
Annen finansinntekt		3 684	2 245
Resultat av finansposter		10 642	2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		572 246	524 593
Skattekostnad på ordinært resultat		125 894	115 410
Årsresultat		446 352	409 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 352	409 183
Sum overføringer		446 352	409 183



Balanse
Voll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 044 804	2 044 804
Sum varige driftsmidler		<u>2 044 804</u>	<u>2 044 804</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		535 311	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>535 311</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 580 115</u>	<u>2 044 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 398	1 887 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 788 398</u>	<u>1 887 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 788 398</u>	<u>1 887 986</u>
Sum eiendeler		<u>4 368 513</u>	<u>3 932 790</u>



Balanse
Voll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 065 714	3 619 363
Sum opptjent egenkapital		4 065 714	3 619 363
Sum egenkapital		4 095 714	3 649 363
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	36 444
Betalbar skatt		125 894	115 410
Skyldig offentlige avgifter		141 655	130 809
Annen kortsiktig gjeld		5 250	765
Sum kortsiktig gjeld		272 799	283 428
Sum gjeld		272 799	283 428
Sum egenkapital og gjeld		4 368 513	3 932 790

Sandnes, 10.03.2022
Styret i Voll Næringspark AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder

Bjørn Christian Røstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.