



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 479 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 624 480        | 601 824        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>624 480</b> | <b>601 824</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 11 992         | 10 735         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 423 828        | 367 975        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>435 820</b> | <b>378 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>188 660</b> | <b>223 114</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 070</b>   | <b>4 192</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>47 052</b>  | <b>58 612</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>45 981</b>  | <b>54 420</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>188 660</b> | <b>223 114</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>188 660</b> | <b>223 114</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>142 679</b> | <b>168 694</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 009 917        | 1 009 917         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 009 917</b> | <b>1 009 917</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 009 917</b> | <b>1 009 917</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre fordringer                               |      | 53 908           | 50 857            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>53 908</b>    | <b>50 857</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 318 829          | 351 268           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>318 829</b>   | <b>351 268</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>372 737</b>   | <b>402 125</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 382 654</b> | <b>1 412 043</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                |      | 1 200            | 1 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -924 598         | -1 067 277        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-924 598</b>  | <b>-1 067 277</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-923 398</b>  | <b>-1 066 077</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 2 188 852        | 2 366 048         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 48 000           | 48 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 236 852</b> | <b>2 414 048</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 236 852</b> | <b>2 414 048</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 59 644           | 56 593            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 777              | 622               |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 779            | 6 857             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>69 200</b>    | <b>64 072</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 306 052</b> | <b>2 478 119</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 382 654</b> | <b>1 412 043</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 479 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 951 479 330  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 624 480        | 601 824        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>624 480</b> | <b>601 824</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 11 992         | 10 735         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4        | 423 828        | 367 975        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>435 820</b> | <b>378 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>188 660</b> | <b>223 114</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 070</b>   | <b>4 192</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>47 052</b>  | <b>58 612</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>45 981</b>  | <b>54 420</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>188 660</b> | <b>223 114</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5           | <b>142 679</b> | <b>168 694</b> |



Organisasjonsnr: 951 479 330  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 009 917 | 1 009 917 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 1 009 917 | 1 009 917 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 009 917 | 1 009 917 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer |  | 53 908 | 50 857 |
| Sum fordringer   |  | 53 908 | 50 857 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 318 829 | 351 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 318 829 | 351 268 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 372 737 | 402 125 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 382 654 | 1 412 043 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital          |  | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 1 200 | 1 200 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |          |            |
|--------------------------|--|----------|------------|
| Annen egenkapital        |  | -924 598 | -1 067 277 |
| Sum opptjent egenkapital |  | -924 598 | -1 067 277 |

|                 |   |          |            |
|-----------------|---|----------|------------|
| Sum egenkapital | 7 | -923 398 | -1 066 077 |
|-----------------|---|----------|------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 188 852 | 2 366 048 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 48 000           | 48 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 236 852</b> | <b>2 414 048</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 236 852</b> | <b>2 414 048</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 59 644           | 56 593           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 777              | 622              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 779            | 6 857            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>69 200</b>    | <b>64 072</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 306 052</b> | <b>2 478 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 382 654</b> | <b>1 412 043</b> |



Organisasjonsnr: 951 479 330  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.01

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

|                                    | Note     | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2021  |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |          |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader          |          | 612 960        | 590 304        | 636 984        |
| Tillegg felleskostnader            |          | 11 520         | 11 520         | 11 520         |
| <b>Sum inntekter</b>               |          | <b>624 480</b> | <b>601 824</b> | <b>648 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |          |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 2        | 11 992         | 10 735         | 5 706          |
| Forretningsførerhonorar            |          | 33 156         | 32 268         | 33 981         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |          | 3 553          | 3 291          | 1 875          |
| Revisjonshonorar                   | 3        | 4 530          | 4 356          | 4 650          |
| Drift og vedlikehold               | 4        | 134 561        | 80 886         | 290 705        |
| TV og/eller internett              |          | 68 832         | 68 881         | 68 850         |
| Forsikringer                       |          | 52 233         | 46 757         | 55 407         |
| Kommunale avgifter                 |          | 119 878        | 122 276        | 131 875        |
| Energi/strøm                       |          | 0              | 2 192          | 0              |
| Kontingent Boligbyggelag           |          | 3 600          | 3 600          | 3 600          |
| Administrasjonskostnader           |          | 3 485          | 3 468          | 6 000          |
| <b>Sum kostnader</b>               |          | <b>435 820</b> | <b>378 710</b> | <b>602 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |          | <b>188 660</b> | <b>223 114</b> | <b>45 855</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>          |          |                |                |                |
| Renteinntekter                     |          | 1 070          | 4 192          | 3 000          |
| Rentekostnader                     |          | 47 052         | 58 612         | 34 402         |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |          | <b>45 981</b>  | <b>54 420</b>  | <b>31 402</b>  |
| <b>Resultat</b>                    | <b>5</b> | <b>142 679</b> | <b>168 694</b> | <b>14 453</b>  |

## Årsregnskap



## 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

|                            | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                     | 1    | 24 000           | 24 000           |
| Bygninger                  | 1    | 985 917          | 985 917          |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>1 009 917</b> | <b>1 009 917</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 53 908           | 50 857           |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 318 829          | 351 268          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>372 737</b>   | <b>402 125</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>1 382 654</b> | <b>1 412 043</b> |

Balanse 2020



## 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

|                                       | Note     | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019  |
|---------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                  |                   |
| Innskutt andelskapital                |          | 1 200            | 1 200             |
| Opptjent egenkapital                  |          | -924 598         | -1 067 277        |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>7</b> | <b>-923 398</b>  | <b>-1 066 077</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                  |                   |
| Avsetninger og forpliktelser          |          |                  |                   |
| Langsiktig gjeld                      |          |                  |                   |
| Pant- og gjeldsbrev lån               | 8        | 2 188 852        | 2 366 048         |
| Borettsinnskudd                       |          | 48 000           | 48 000            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 236 852</b> | <b>2 414 048</b>  |
| Kortsiktig gjeld                      |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 59 644           | 56 593            |
| Skyldig off. avgifter                 |          | 777              | 622               |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 510              | 408               |
| Påløpne renter                        |          | 383              | 713               |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 7 886            | 5 736             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>69 200</b>    | <b>64 072</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>2 306 052</b> | <b>2 478 119</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>1 382 654</b> | <b>1 412 043</b>  |

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Eriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trond Kjetil Kaasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Ødegård  
Styremedlem

**Balans 2020**



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 985 917   | 24 000 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0      |
| Årets avgang :                       | 0         | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 985 917   | 24 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 985 917   | 24 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 1952      | 1952   |
| Antatt levetid i år :                |           |        |

## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



**Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

|                              | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lønn, feriepenger            | 5 510                    | 4 408                    |
| Styrehonorar                 | 5 000                    | 5 000                    |
| Arbeidsgiveravgift           | 1 482                    | 1 327                    |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>11 992</b>            | <b>10 735</b>            |

Borettslaget har hatt en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

|                                    | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6510 Verktøy, redskap, div. utstyr | 11 500                   | 0                        |
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold    | 73 708                   | 67 338                   |
| 6602 Vedlikehold VVS               | 6 060                    | 1 313                    |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg   | 25 238                   | 3 397                    |
| 6609 Driftskostnader               | 13 456                   | 4 239                    |
| 6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering  | 4 600                    | 4 600                    |
| <b>Sum</b>                         | <b>134 561</b>           | <b>80 886</b>            |

**Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V**



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

### Note 5 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 142 679          | 168 694          |
| Opptak av lån                    | 0                | 2 534 059        |
| Avdrag på lån                    | -177 195         | -2 667 361       |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-34 517</b>   | <b>35 391</b>    |
| <br>                             |                  |                  |
| Omløpsmidler                     | 372 737          | 402 125          |
| <br>                             |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                 | 69 200           | 64 072           |
| <br>                             |                  |                  |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>303 537</b>   | <b>338 054</b>   |

### Note 6 - Disponible midler pr. avdeling

|                                 | Totalt         | Bøkeveien 2<br>avd. A | Bøkeveien 4<br>avd. B | Randbergv. 18<br>avd. C |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>  | <b>338 055</b> | <b>169 161</b>        | <b>98 443</b>         | <b>70 451</b>           |
| Resultat                        | 142 679        | 50 572                | 56 868                | 35 239                  |
| Opptak lån                      | 0              | 0                     | 0                     | 0                       |
| Avdrag lån                      | -177 195       | -38 099               | -67 996               | -71 100                 |
| Aktiverte anskaffelser          | 0              | 0                     | 0                     | 0                       |
| Tilbakeføring av avskrivning    | 0              | 0                     | 0                     | 0                       |
| Endring disponible midler       | -34 516        | 12 473                | -11 128               | -35 861                 |
| <b>Disponible midler 31.12.</b> | <b>303 538</b> | <b>181 633</b>        | <b>87 315</b>         | <b>34 590</b>           |

## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

### Note 7 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.20 | Arets resultat | Regnskap<br>31.12.19 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital          | 1 200                | 0              | 1 200                |
| Egenkapital            | -924 598             | 142 679        | -1 067 277           |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>-923 398</b>      | <b>142 679</b> | <b>-1 066 077</b>    |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av rehabilitering vedlikehold i 2014 på hovedsaklig avdeling B og C. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:               | DNB Bank ASA                    | DNB Bank ASA                    | DNB Bank ASA                  |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Formål:                 | Refinansiering av lån i SR-bank | Refinansiering av lån i SR-bank | Refinansiering av SR-bank lån |
| Lånenummer:             | 12137224613                     | 12137224605                     | 12137224621                   |
| Lånetype:               | Annuitet                        | Annuitet                        | Annuitet                      |
| Opptaksår:              | 2019                            | 2019                            | 2019                          |
| Rentesats:              | 1.60 %                          | 1.60 %                          | 1.60 %                        |
| Beregnet innfridd:      | 28.06.2030                      | 28.06.2034                      | 28.03.2030                    |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 885 074                         | 1 186 177                       | 462 808                       |
| Lånesaldo 01.01:        | 817 378                         | 1 122 161                       | 426 509                       |
| Avdrag i perioden:      | 71 100                          | 67 996                          | 38 099                        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>746 278</b>                  | <b>1 054 165</b>                | <b>388 409</b>                |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 367 603                         | 689 921                         | 185 583                       |

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 236 852,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 1 009 917.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 9 - Avdelingsregnskap

|                                    | A              | B              | C              | Totalt         |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |                |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader          | 177 984        | 223 584        | 211 392        | 612 960        |
| Tillegg felleskostnader            | 0              | 6 240          | 5 280          | 11 520         |
| <b>Sum inntekter</b>               | <b>177 984</b> | <b>229 824</b> | <b>216 672</b> | <b>624 480</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |                |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 3 998          | 3 997          | 3 997          | 11 992         |
| Forretningsførerhonorar            | 11 054         | 11 051         | 11 051         | 33 156         |
| Tilleggstjenester forretningsfører | 855            | 1 349          | 1 349          | 3 553          |
| Revisjonshonorar                   | 1 510          | 1 510          | 1 510          | 4 530          |
| Drift og vedlikehold               | 21 466         | 48 753         | 64 342         | 134 561        |
| TV og/eller internett              | 22 949         | 22 942         | 22 942         | 68 832         |
| Forsikringer                       | 17 414         | 17 409         | 17 409         | 52 233         |
| Kommunale avgifter                 | 37 858         | 41 612         | 40 408         | 119 878        |
| Kontingent Boligbyggelag           | 1 200          | 1 200          | 1 200          | 3 600          |
| Administrasjonskostnader           | 1 122          | 1 121          | 1 241          | 3 485          |
| <b>Sum kostnader</b>               | <b>119 426</b> | <b>150 945</b> | <b>165 449</b> | <b>435 820</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              | <b>58 558</b>  | <b>78 879</b>  | <b>51 223</b>  | <b>188 660</b> |
| <b>Finansielle poster</b>          |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     | 585            | 289            | 197            | 1 070          |
| Rentekostnader                     | 8 570          | 22 301         | 16 180         | 47 052         |
| <b>Netto finanskostnader</b>       | <b>7 986</b>   | <b>22 012</b>  | <b>15 984</b>  | <b>45 981</b>  |
| <b>Resultat</b>                    | <b>50 572</b>  | <b>56 868</b>  | <b>35 239</b>  | <b>142 679</b> |

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket V**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Harald Eriksen (sign.)      | 10.04.2021 |
| Styremedlem | Ragnar Ødegård (sign.)      | 06.04.2021 |
| Styremedlem | Trond Kjetil Kaasen (sign.) | 10.04.2021 |



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket V

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket Vs årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 6 Disponible midler pr avdeling og note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ållå    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkelt: Z80BY-SWA-40-SYITE-SQ2-QJ-EIBGI-GF5V5



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11.04.2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-11 16:23:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z808Y-SWA40-SYITE-SQ2QJ-EIBGI-GF5V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket V

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket Vs årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 6 Disponible midler pr avdeling og note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ållå    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkelt: Z80BY-SWA-40-SYITE-SQ2-QJ-EIBGI-GF5V5



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11.04.2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-11 16:23:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z808Y-SWA40-SYITE-SQ2QJ-EIBGI-GF5V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>